

物 件 調 査 書

物件番号0046

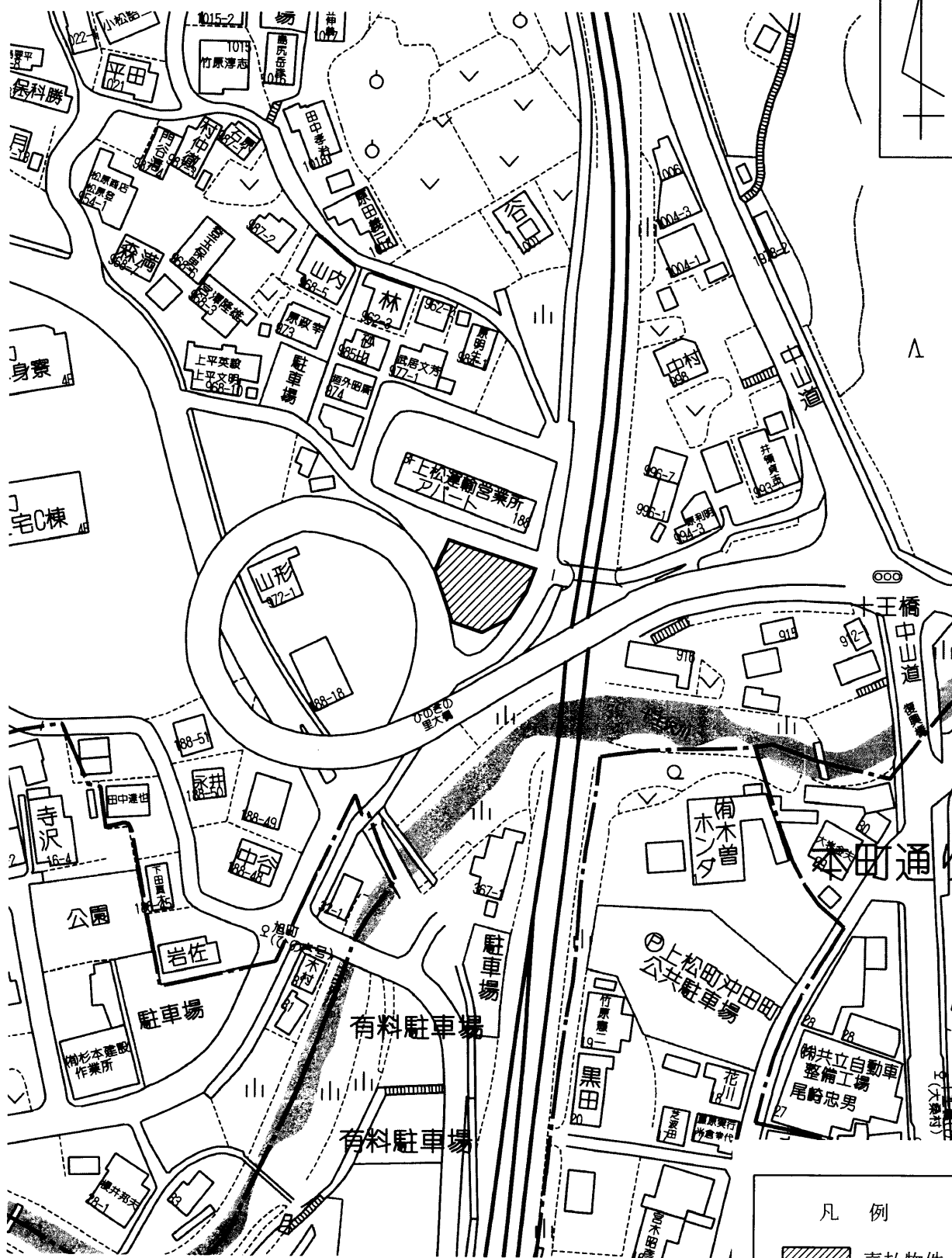
最低売却価格2,320,000円

所在地		長野県木曽郡上松町大字上松188-81									
住居表示		-----									
現況地目及び面積等		宅地	287.17㎡						工作物	一式	
			-----						立木竹	—	
登記記録 記載事項	地番	188-81									
	地目	宅地									
	数量	287.17㎡									
	地番										
	地目										
	数量										
接面道路 の状況		南西側	舗装県道		幅員約 9.9～10.8 m		(法第42条第1項第1号道路)				
		北東側	一部未舗装町道		幅員約 4.4～5.2 m		(法第42条第2項道路)				
		南東側	一部未舗装県管理道路		幅員約 7.9～8.5 m		(法外道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）									
		用途地域	第一種住居地域								
		地域・地区									
		建ぺい率	60%								
		容積率	200%								
		高度制限	指定なし								
	その他	防火指定	準防火地域								
		景観法第16条 長野県景観条例									
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		*別業「補足説明事項」参照					
		道路後退	無	負担の内容							
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況				施設整備の特別負担の有無			
	電気	接面道路配線	有	—				—			
	公営水道	接面道路配管	有					無			
	公共下水道	接面道路配管	有					有			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				未定			
交通機関	鉄道等	JR中央本線 上松駅の 北方 約0.6km 徒歩8分									
公共施設		上松町役場			町立上松小学校			町立上松中学校			
参考事項	・本地上空にあるケーブルテレビ通信線、電線、通信ケーブル、空中支線及び排水溝について、越境物又は工作物に関する「確認書（4件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）										
	・公営水道は、南東側道路の反対側及び北東側道路に配管されている。										
	・公共下水道は、北東側道路のみに配管されている。										
	・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、上松町に確認ください。										
	・本地は、上松町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）										
	・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。										
	・本地の北西部には、上松町所有の排水溝が埋設されている。										
	・本地の北東部には、NTTの地中ケーブル及びマンホールが埋設されている。なお、当該施設は存置する必要があるため取扱いについてNTTと事前協議が必要である。										
	・本地は、東側でJR中央本線の鉄道敷地に近接しているため、建物建築の際は、JR東日本長野支社と事前協議が必要である。										
	・本地の北東側道路及び南東側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。										

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県木曽郡上松町大字上松188-81



許諾番号：Z24LC第361号©ZENRIN CO., LTD.

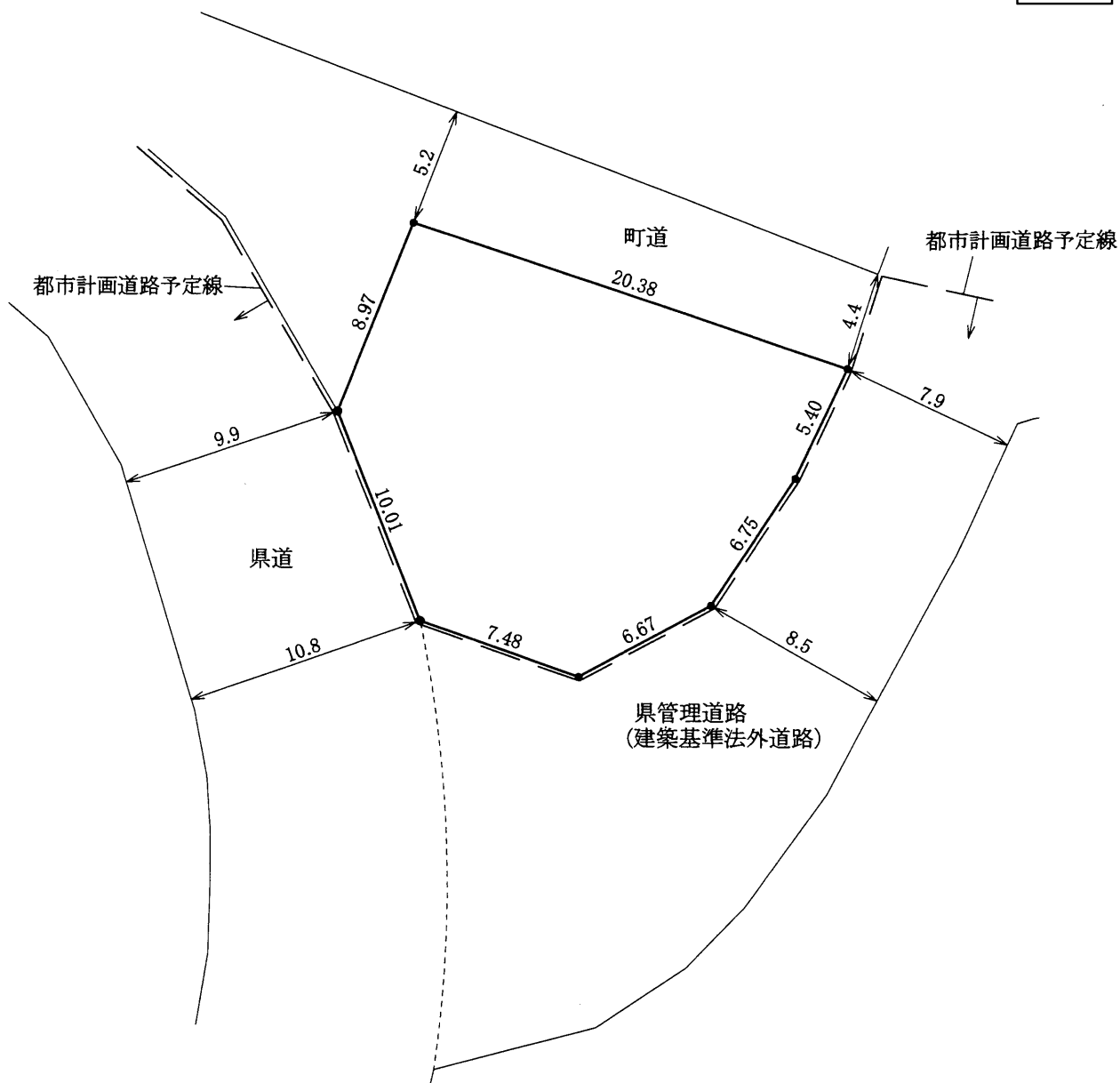
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0046

明 細 図

長野県木曽郡上松町大字上松188-81

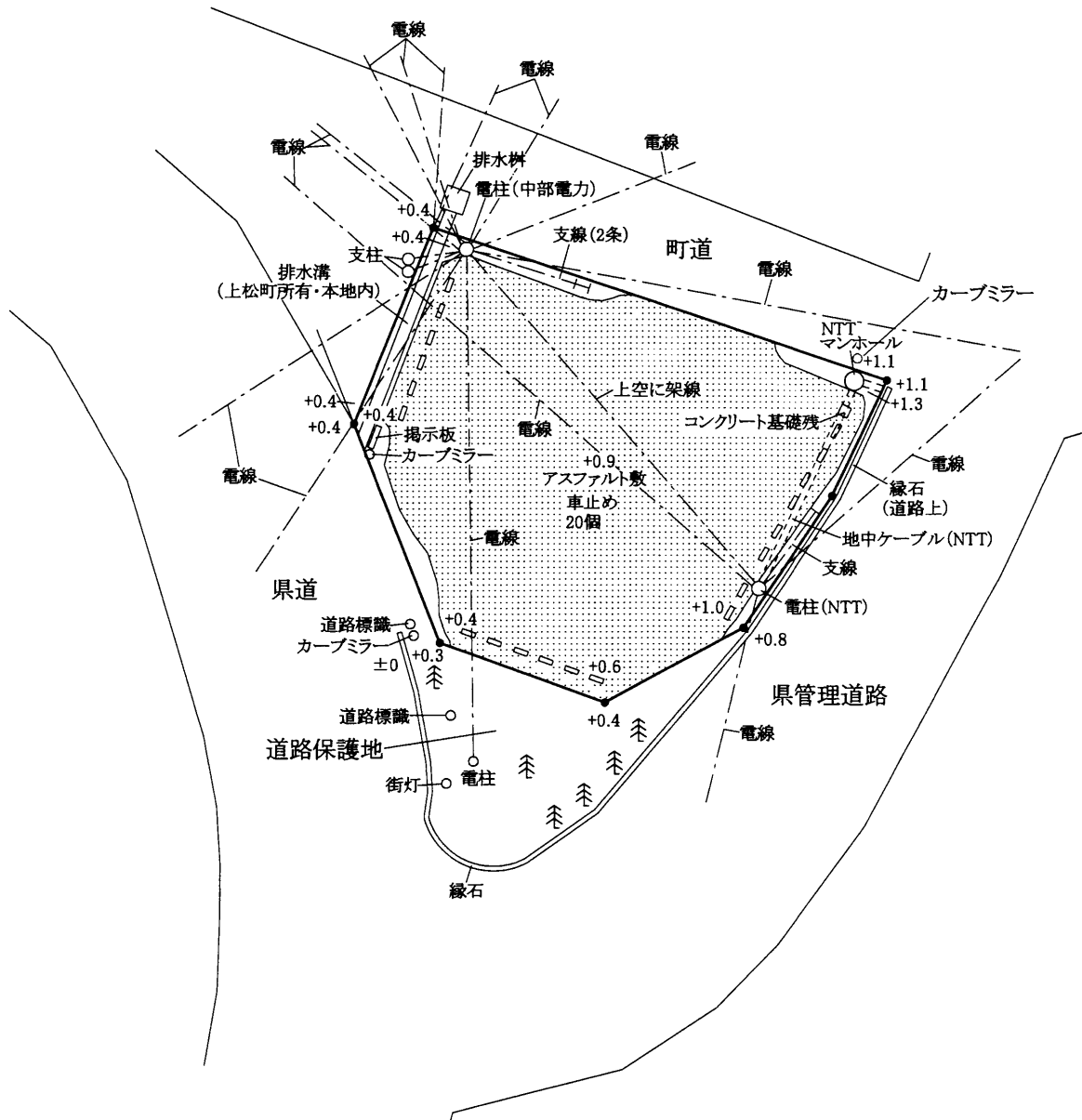
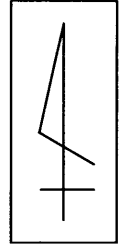


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県木曽郡上松町大字上松188-81



凡 例

	舗 装
	樹 木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。