

物 件 調 書

物件番号 0044

最低売却価格 5,670,000円

所在地		長野県佐久市下越字上川原207-13					
住居表示		-----					
現況地目及び面積等		宅地	391.75㎡			工作物	—
			-----			立木竹	—
登記記録	地番	207-13					
	地目	宅地					
	数量	391.75㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側	一部未舗装市道		幅員約 2.9~3.1 m	(法第42条第2項道路)	
		東側	一部未舗装市道		幅員約 2.1~2.5 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域 近隣商業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60% 80%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条 佐久市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域)						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR小海線 白田駅の北西方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	佐久市役所白田支所		市立白田小学校		市立白田中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・建物建築の際は、接面道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、佐久市と事前協議が必要である。 ・都市ガスは、東側道路の一部に配管されている。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、佐久市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、佐久市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 						

*別葉「補足説明事項」参照

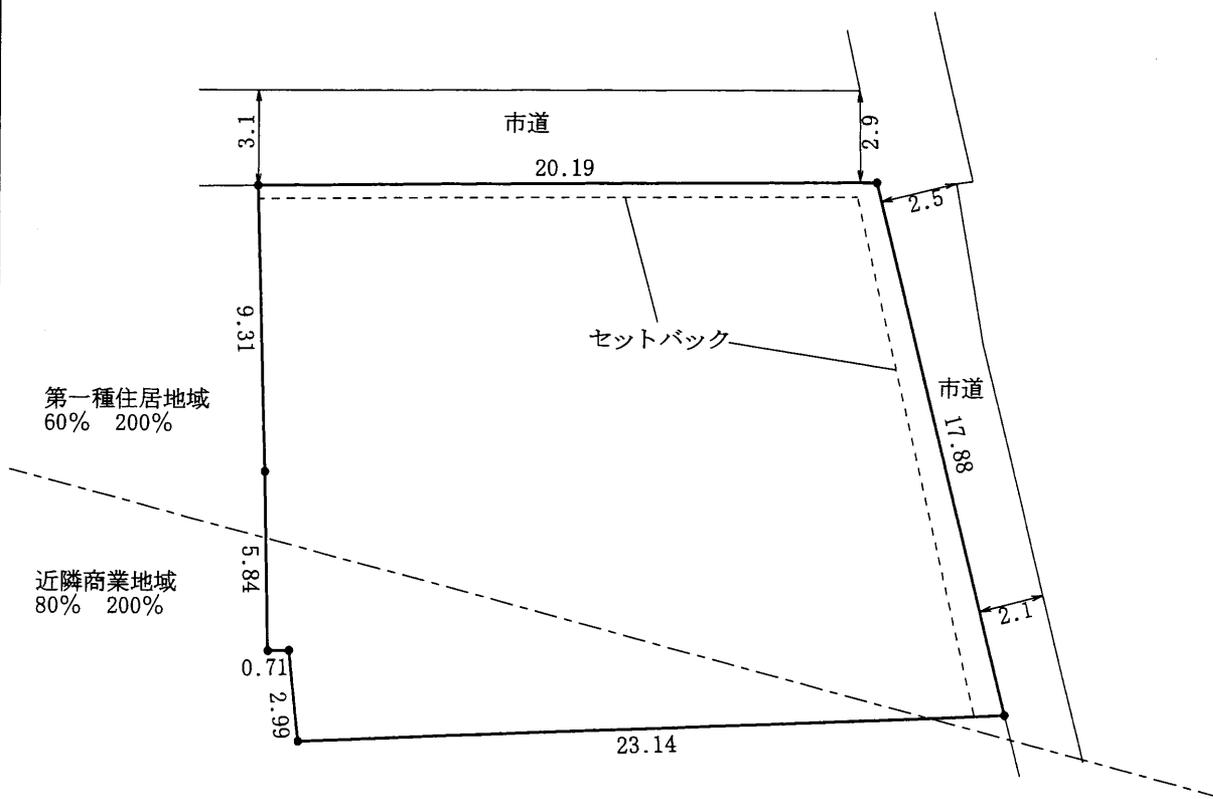
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

物件番号

0044

明 細 図

長野県佐久市下越字上川原207-13

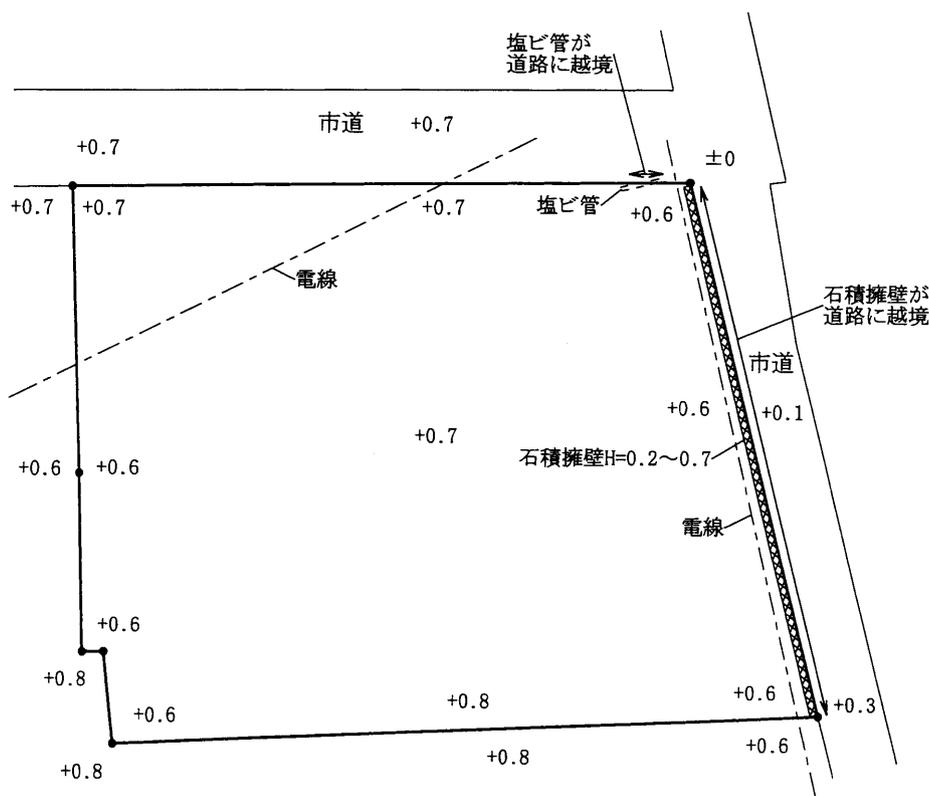
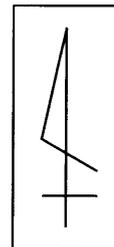


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県佐久市下越字上川原207-13



凡 例

XXXXXX	擁壁 (土留)
--------	---------

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。