

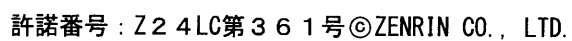
物 件 調 査 書

物件番号	0036	最低売却価格	1,040,000円
------	------	--------	------------

所在地	新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190				
住居表示	-----				
現況地目	宅地	594.04㎡	工作物	—	
及び面積等		-----	立木竹	—	
登記記録	地番	3946-190			
	地目	宅地			
	数量	594.04㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南西側	舗装県道	幅員約 4.9～5.8 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	その他	防火指定	指定なし		
		景観法第16条 新潟県景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画） 自然公園法第33条（普通地域）			
		*別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	—	—	
	公営水道	接面道路配管 有		無	
	公共下水道	接面道路配管 有		無	
	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定	
交通機関	鉄道等	JR羽越本線 水原駅の 南東方 約8.1km			
公共施設	阿賀野市役所笹神支所		市立笹岡小学校	市立笹神中学校	
参考事項	・越境物の状況については「概要図」とおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（1件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の南東側の一部は、素掘りの水路状になっており、季節・天候等により北東側の隣接山林（地番・3946-15）より流水があり、前面道路の側溝に流れている。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、阿賀野市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には阿賀野市に届出が必要である。 ・本地は、阿賀野市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は、五頭連峰県立自然公園の普通区域に所在している。 ・地下埋設物調査（ボーリング調査及び掘削調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかったが、全域に石の存在が確認された。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の前面道路には、消雪パイプが埋設されているため、道路を掘削する場合は、新潟県と事前協議が必要である。 ・本地の接面する道路は、冬期において掘削制限を受ける可能性があるため、冬期掘削制限等については、道路管理者（新潟県新発田地域振興局）に確認ください。				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190



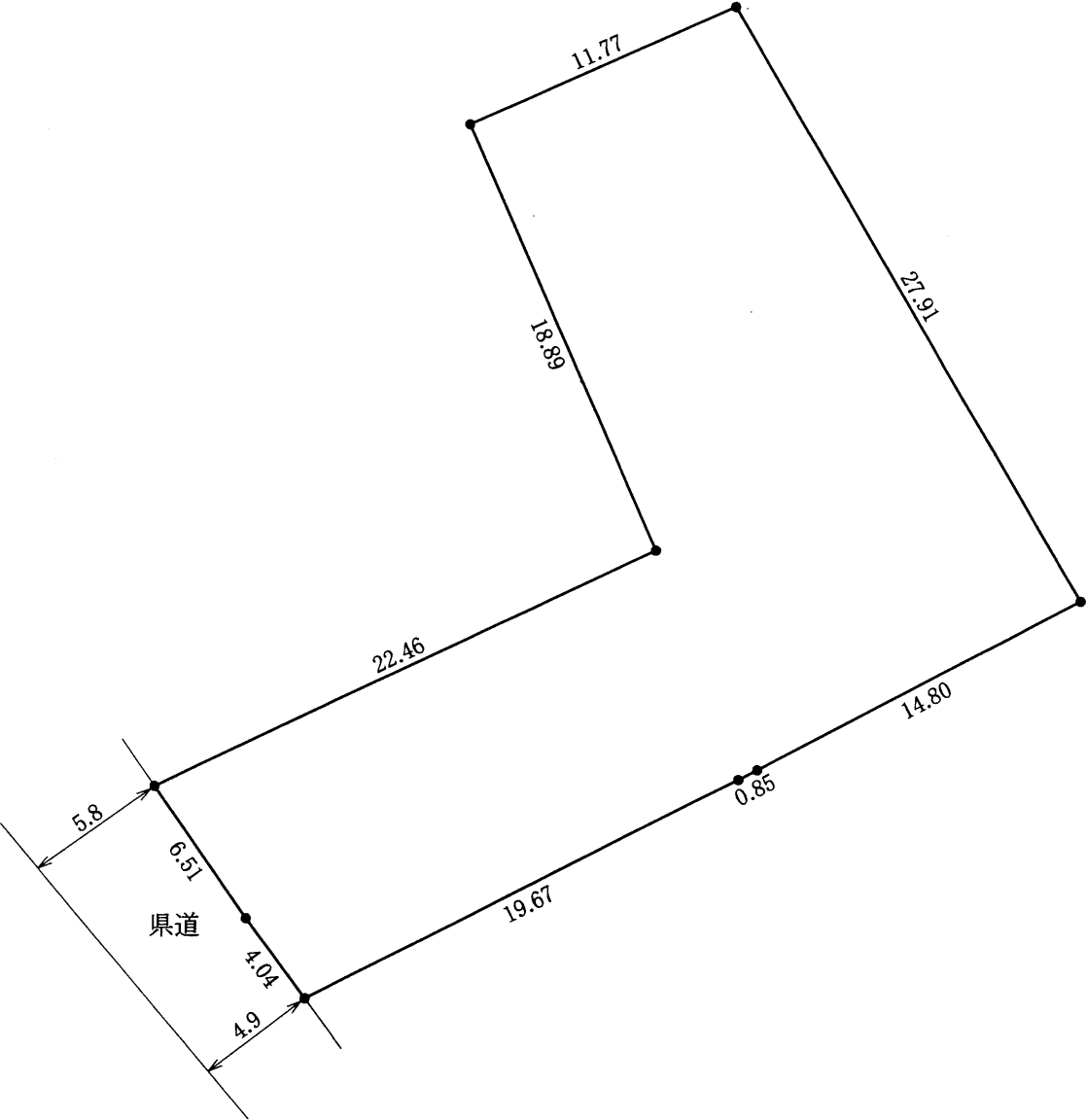
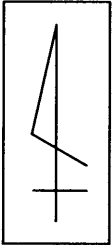
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0036

明 細 図

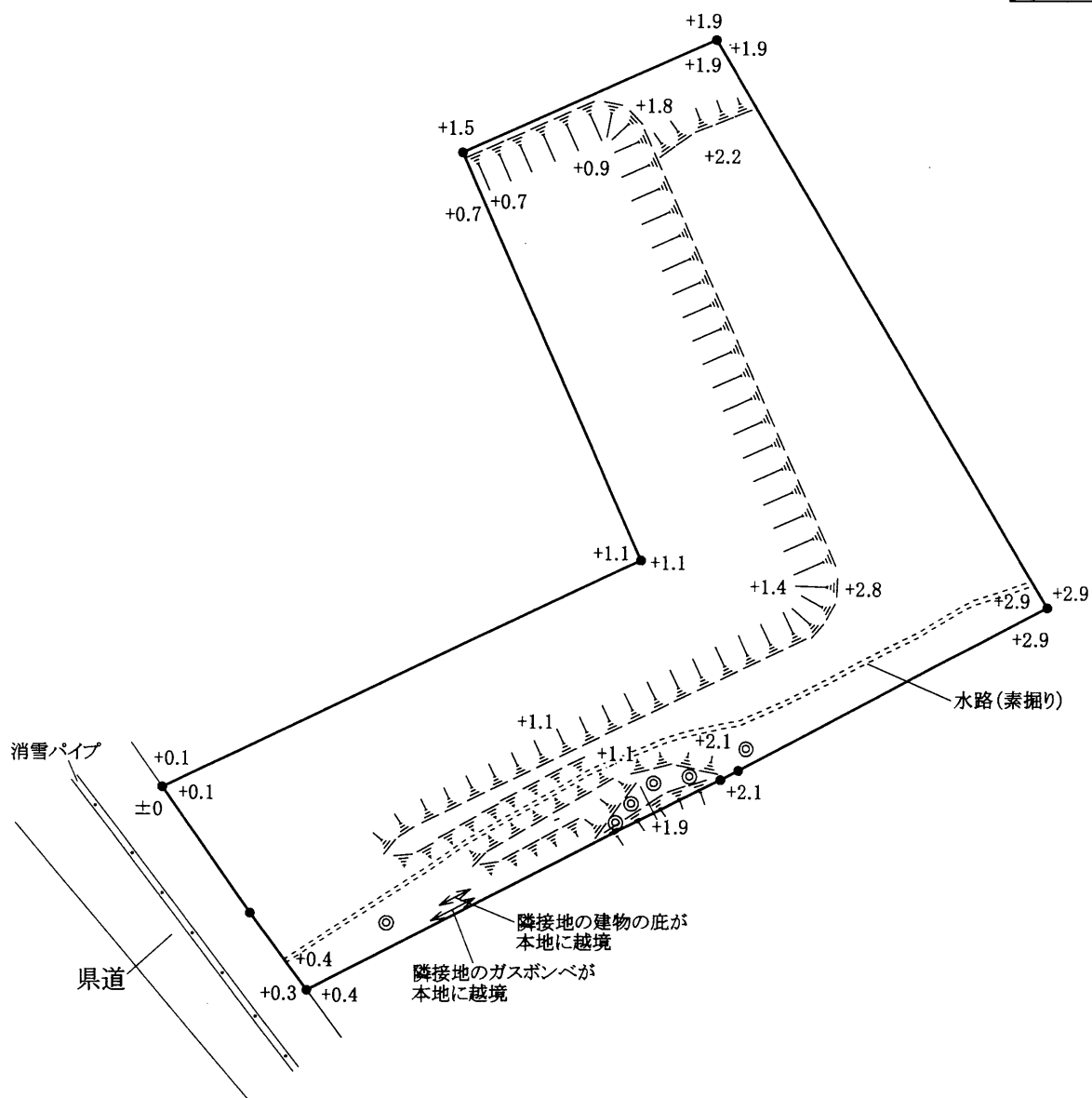
新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190



単位：メートル

概 要 図

新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190



凡 例

	法 地
	切 株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。