

物 件 調 書

物件番号 0032

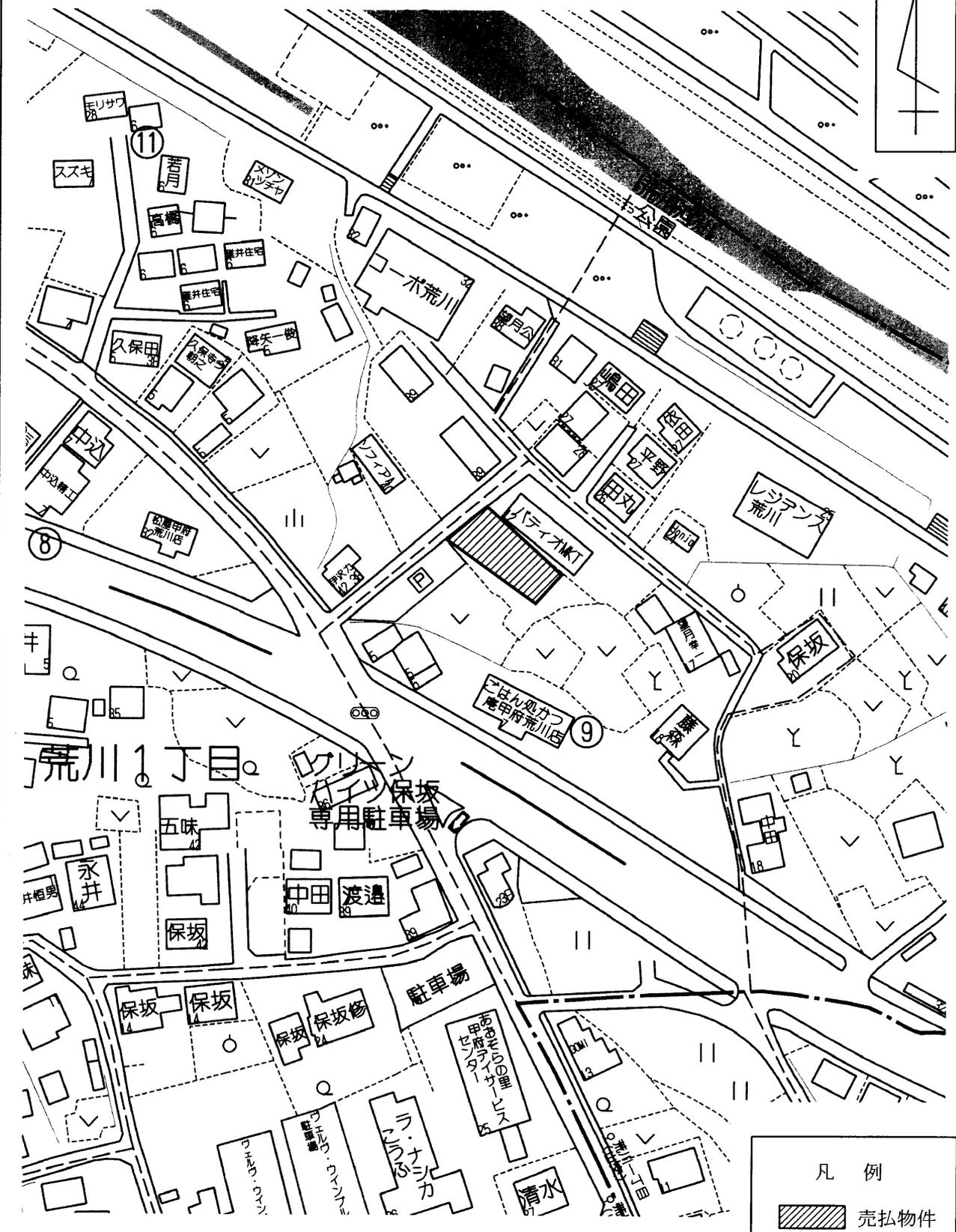
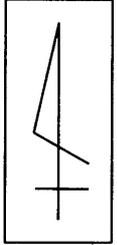
最低売却価格 8,540,000円

所在地	山梨県甲府市荒川1-305-7					
住居表示	山梨県甲府市荒川1-9街区					
現況地目 及び面積等	雑種地	377.73 m ²			工作物	—
		-----			立木竹	—
登記記録	地番	305-7				
	地目	雑種地				
	数量	377m ²				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく 制限	建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	都市計画法第53条(都市計画道路3・4・10号線) 景観法第16条 甲府市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)					
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	-	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有		無	
	公共下水道	接面道路配管	有		無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 甲府駅の北西方 約3.0km				
公共施設	甲府市役所		市立池田小学校	市立西中学校		
参考事項	<p>・本宅は、建築基準法上の道路に接面していないため、原則として建物建築はできない。ただし、建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可を得た場合は、建物建築が可能である。また、北西側通路は私有通路であり持ち分はないため、使用及び掘削する場合は、土地所有者の同意が必要である。</p> <p>・公営水道及び公共下水道は、北西側私有通路より引込工事を行うことにより供給及び放流が可能であるが、引き込む場合は、通路所有者の同意が必要である。</p> <p>・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、甲府市に確認ください。</p> <p>・本宅は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本宅で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には甲府市に届出が必要である。</p> <p>・本宅は、甲府市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)及びため池浸水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物の存在は否定できない。また、土壌汚染の可能性がある。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・土壌汚染概況調査の結果、第二種・第三種特定有害物質については、すべての項目が指定基準に適合していた。また、第一種特定有害物質については、すべての項目において不検出であった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査の結果、本物件においては、コンクリートガラ、金属くず、廃プラスチック等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p> <p>・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県甲府市荒川1-305-7



許諾番号：Z24LC第361号©ZENRIN CO., LTD.

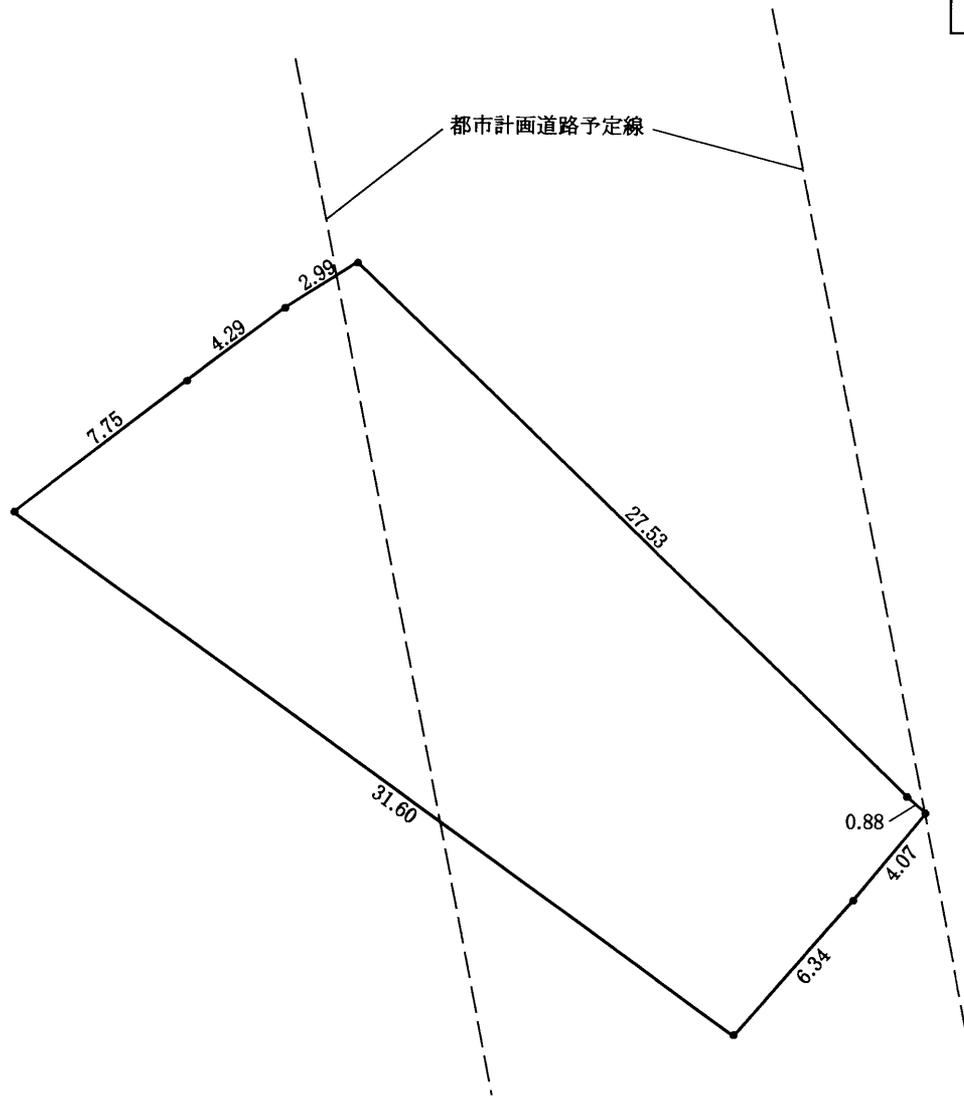
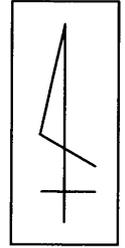
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0032

明 細 図

山梨県甲府市荒川1-305-7

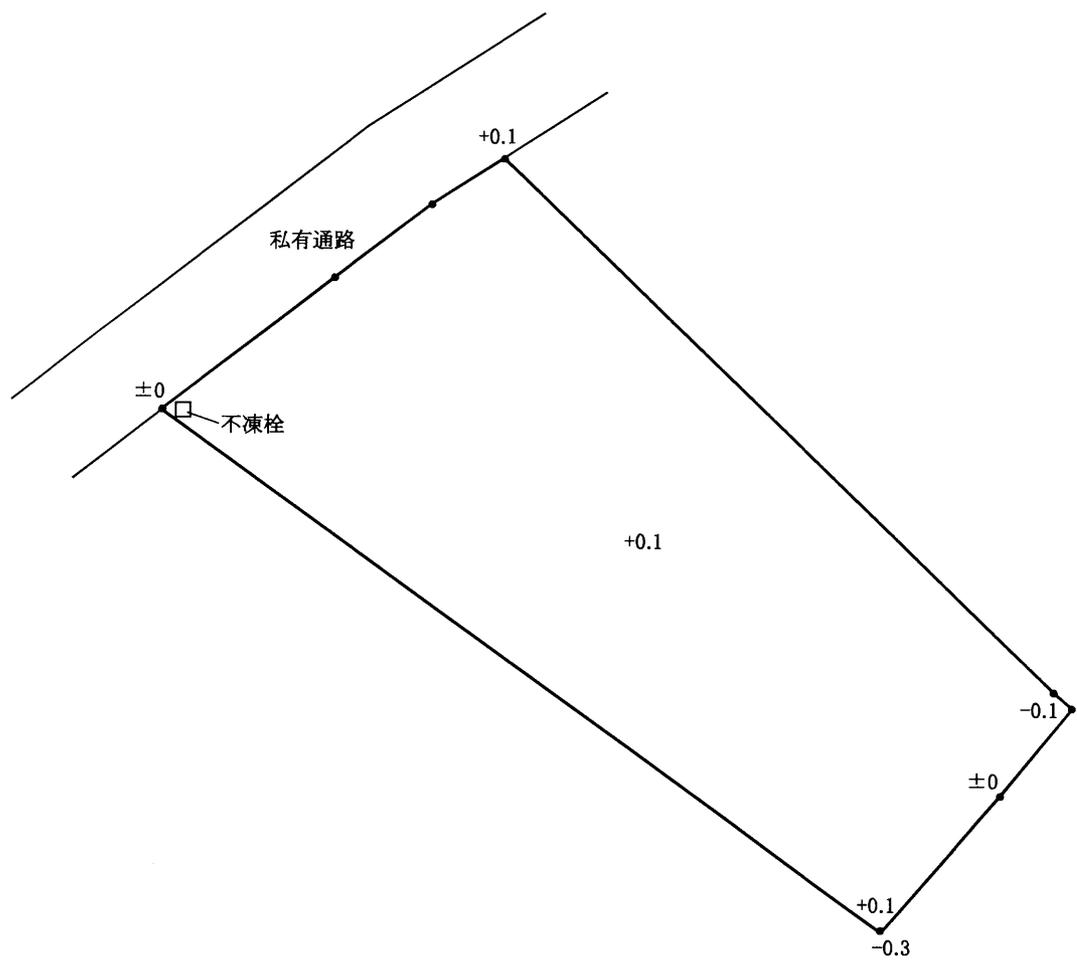
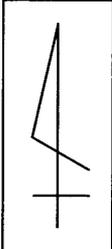


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

山梨県甲府市荒川1-305-7



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。