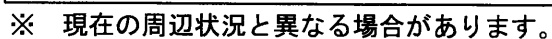


物 件 調 書

物件番号		0027		最低売却価格		640,000円		
所在地		栃木県大田原市山の手2-2469-13						
住居表示		栃木県大田原市山の手2-20街区						
現況地目及び面積等		雑種地	181.88㎡			工作物	—	
			-----			立木竹	—	
登記記録	地番	2469-13						
	地目	宅地						
	数量	181.88㎡						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり						
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条（屋根） 景観法第16条 栃木県景観条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	-	負担の内容				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	—	—		—		
	施設の概要	公共下水道	接面道路配管	—	—		—	
		都市ガス	接面道路配管	—	—		—	
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 西那須野駅の南東方 約3.8km						
	バス	大田原市営バス 大高入口停留所まで徒歩5分						
公共施設	大田原市役所		市立紫塚小学校		市立大田原中学校			
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（1件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は、北西側で私有通路に接面しているが、当該通路は建築基準法上の道路ではないため、建物建築はできない。また、私有通路の持分はないため、使用及び掘削する場合は、通路所有者の同意が必要である。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、大田原市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、大田原市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、アスファルトガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

栃木県大田原市山の手2-2469-13

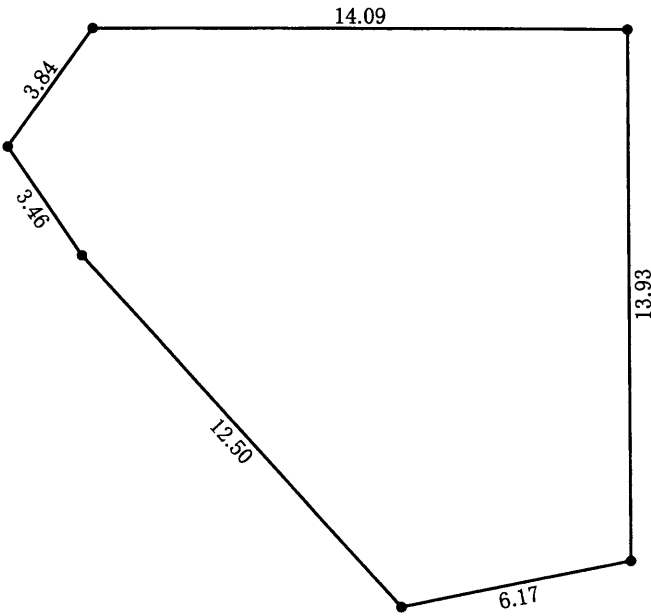
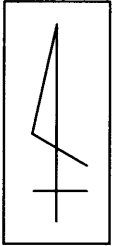


物件番号

0027

明 細 図

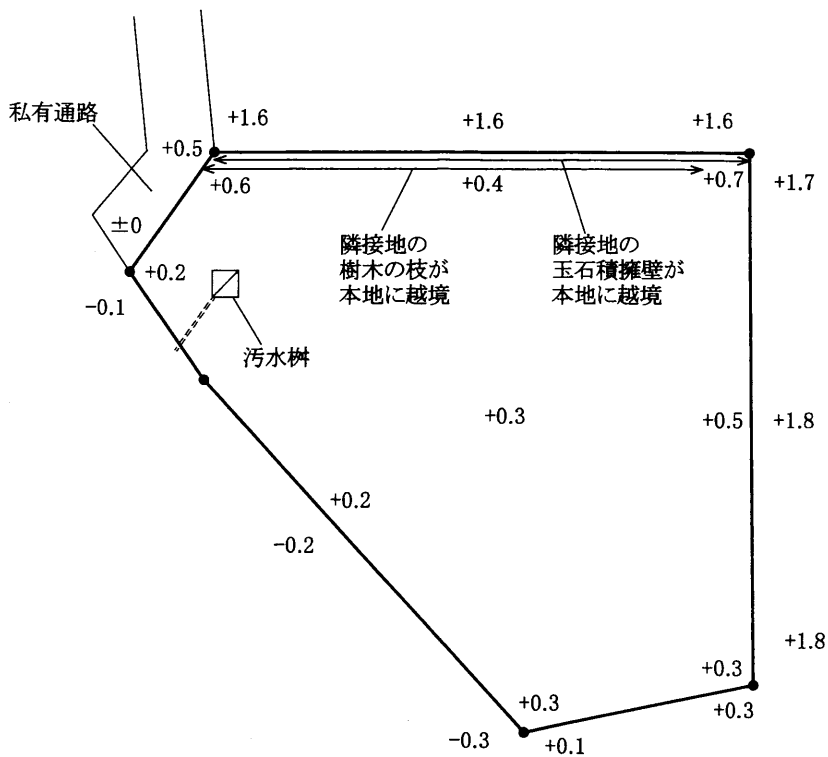
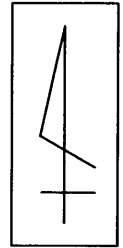
栃木県大田原市山の手2-2469-13



単位：メートル

概 要 図

栃木県大田原市山の手2-2469-13



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。