

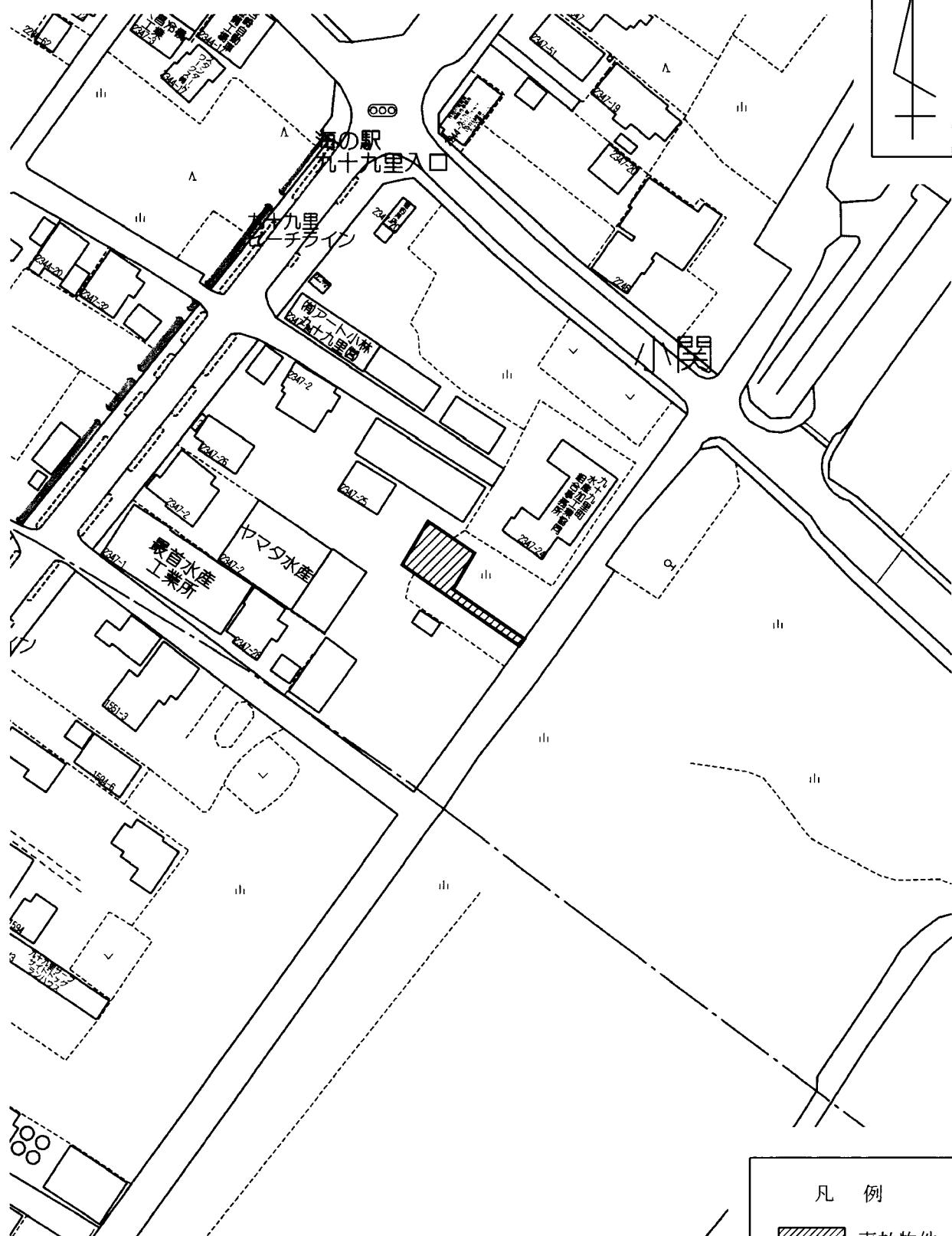
## 物 件 調 書

物件番号	0024		最低売却価格	167,000円	
所在 地	千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝 2347-86 外2筆				
住居 表示					
現況地目 及び面積等	宅地	196.83 m <sup>2</sup>	工作物	一	
			立木竹	一	
登記記録	地番	2347-86	2347-128	2347-129	
	地目	雑種地	雑種地	雑種地	
	数量	163m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路	南東側 蘆裝町道 幅員約 9.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
の状況					
法令に基づく制限	都市計画基準法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	準工業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 水防法第15条(浸水想定区域) 海岸法第8条(海岸保全区城) 総合保養地域整備法 千葉県建築基準法施行条例第7条(路地状敷地)・第50条の2~第50条の4(特定区域の特例)			
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	
		電気	接面道路配線 有	—	施設整備の特別負担の有無
		公営水道	接面道路配管 無	未定	未定
		公共下水道	接面道路配管 無	未定	浄化槽設置 要
	都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定	
交通機関	鉄道等	JR東金線 求名駅の南東方 約8.1km			
公共施設	九十九里町役場		町立九十九里小学校	町立九十九里中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営水道は、前面道路の北東方から約80mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</li> <li>・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については千葉県銚子漁港事務所及び九十九里町と協議が必要である。</li> <li>・本地は、九十九里町ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域（水防法に基づくもの）及び津波浸水想定区域（水防法に基づくものではない）に該当している。</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。</li> <li>・本地の前面道路には、送水管が埋設されているため、道路を掘削する場合は、九十九里町及び伊勢化学工業(株)との事前協議が必要である。</li> </ul>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

## 周辺図

千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝2347-86外2筆



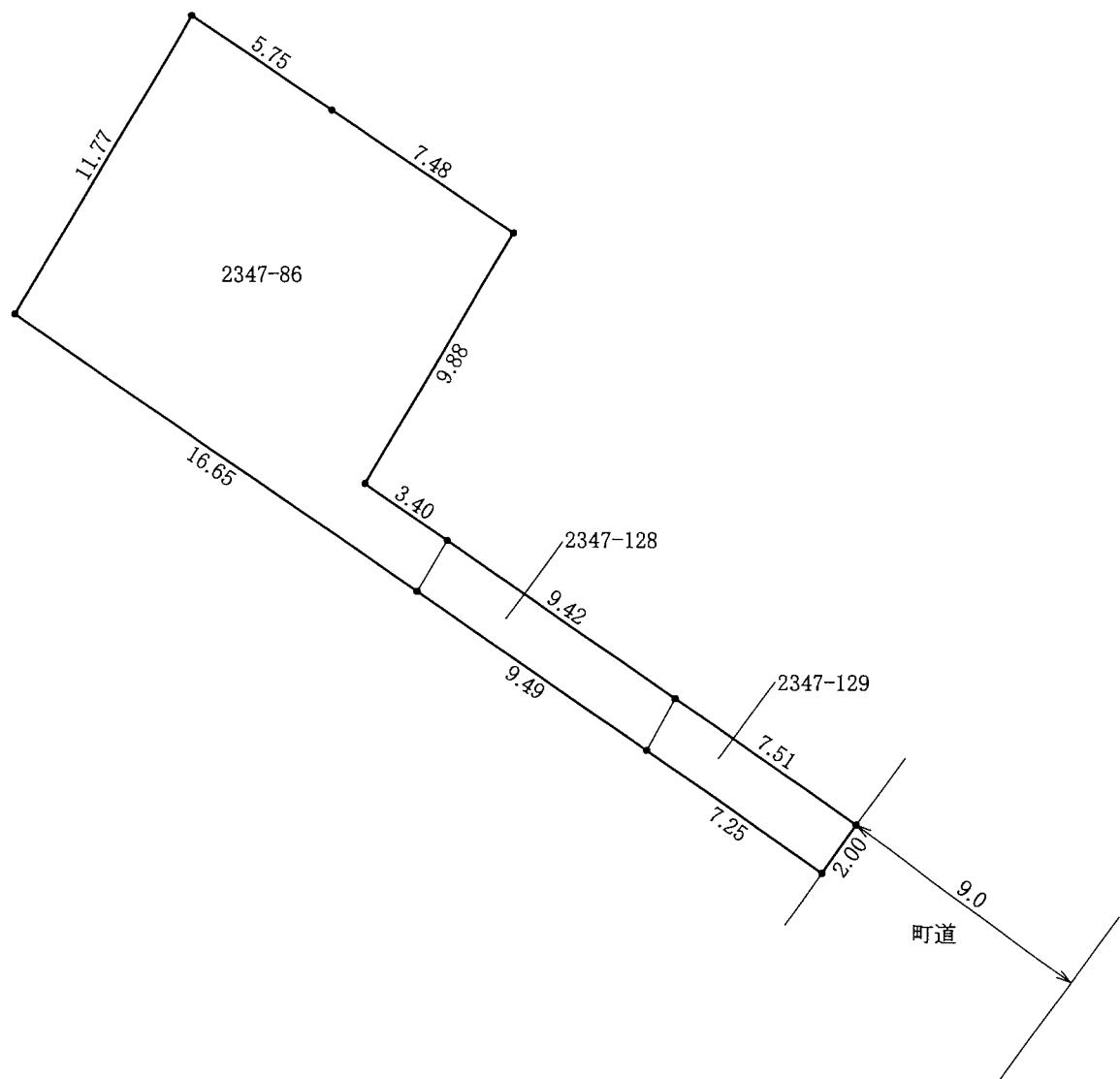
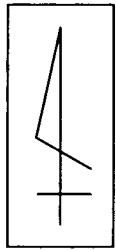
凡例

売払物件

物件番号 0024

## 明細図

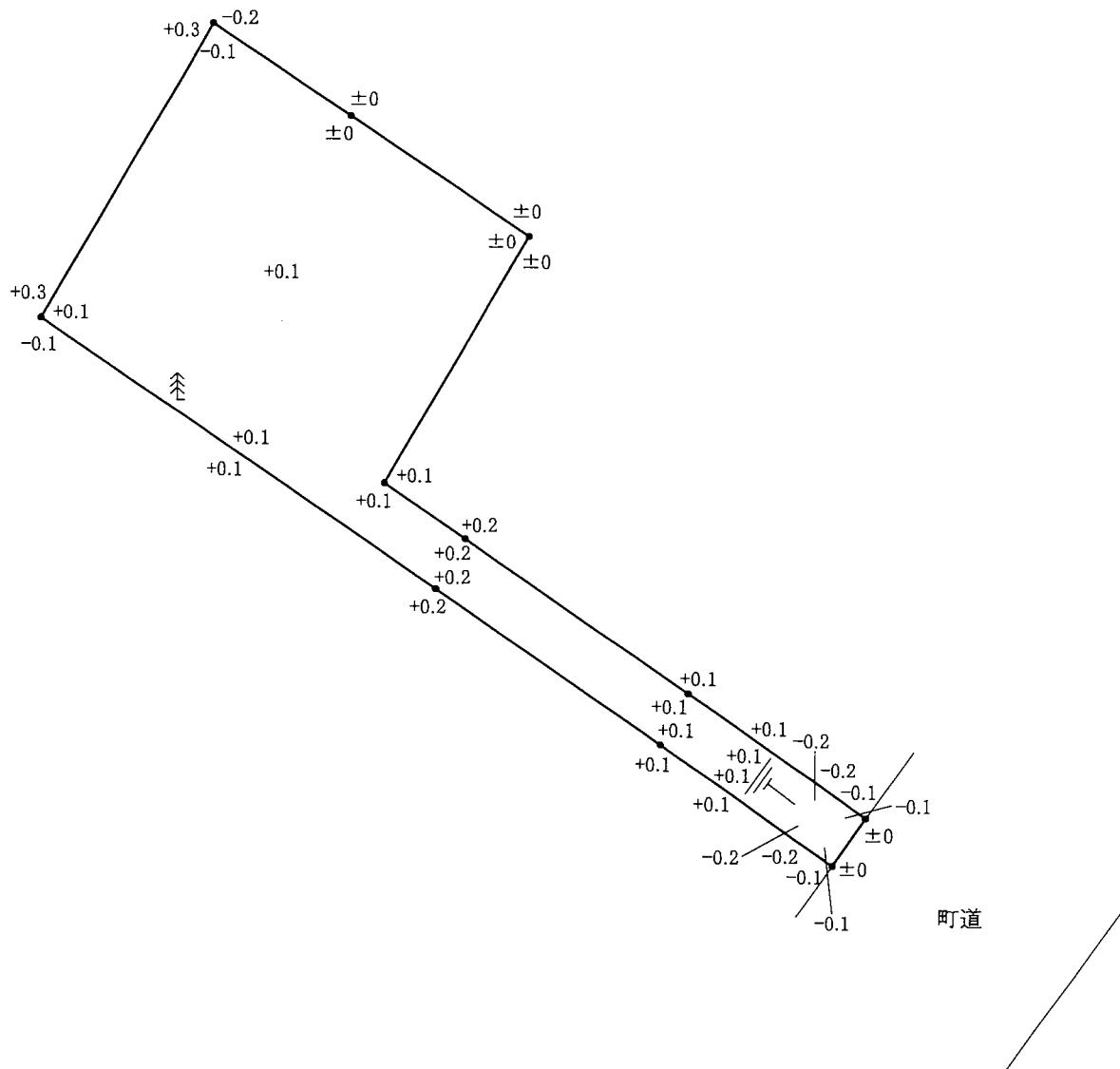
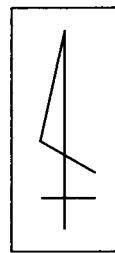
千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝2347-86外2筆



単位：メートル

## 概要図

千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝2347-86外2筆



凡例

	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。  
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。