

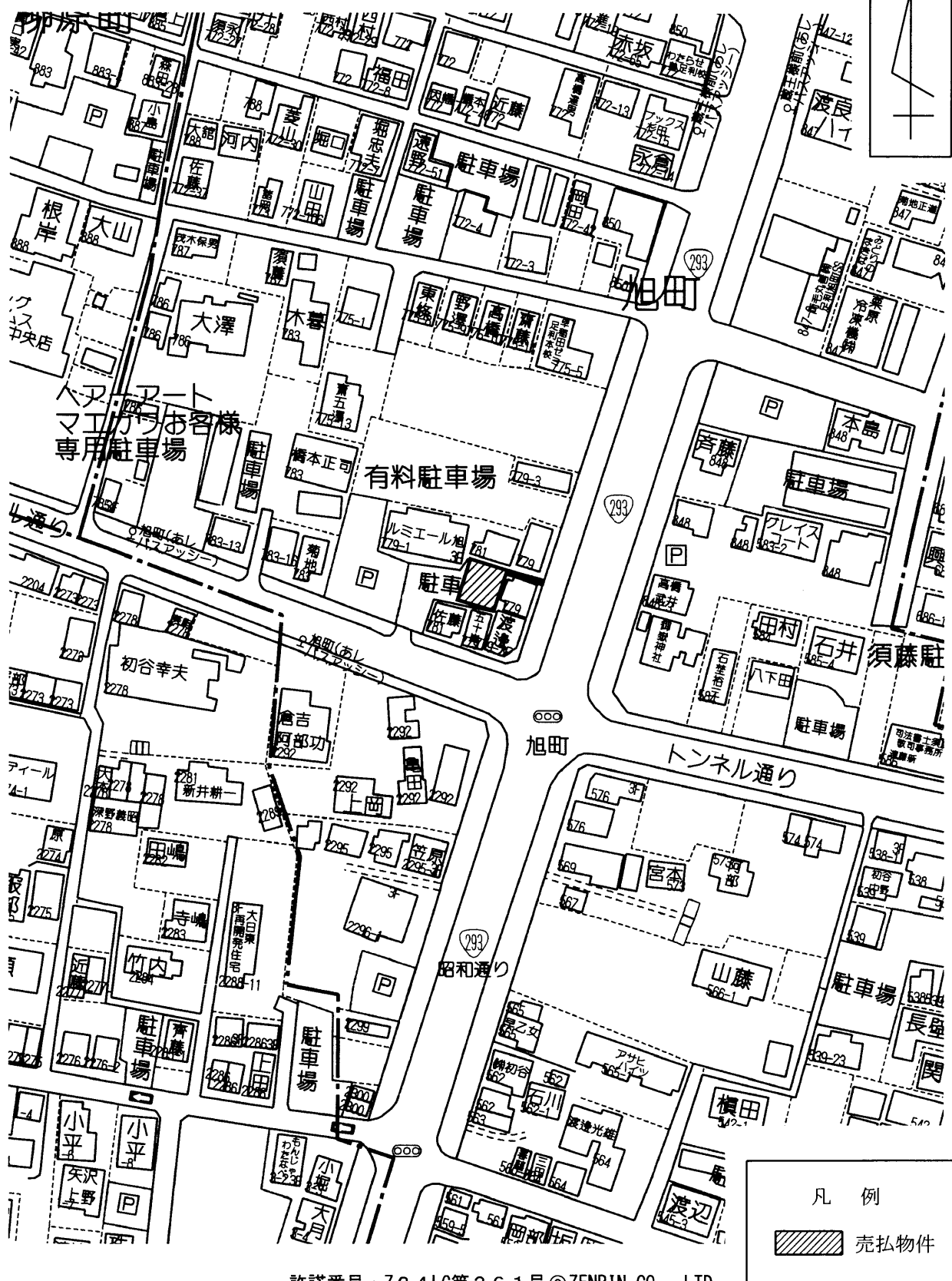
物 件 調 査 書

物件番号		0023		最低売却価格		1,120,000円				
所在地		栃木県足利市旭町 7 7 9 - 1 7 外 2 筆								
住居表示		-----								
現況地目 及び面積等		雑種地		136.48 m ²		工作物		—		
				-----		立木竹		—		
登記記録	地番	779-17		779-20		779-21				
	地目	宅地		宅地		宅地				
	数量	121.03m ²		8.03m ²		7.42m ²				
	記載事項	地番								
	地目									
	数量									
接面道路		南東側 舗装国道 幅員約 25.0 m (法第42条第1項第1号道路)								
の状況										
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域								
		用途地域		近隣商業地域						
		地域・地区								
		建ぺい率		80%						
		容積率		200%						
		高度制限		指定なし						
		防火指定		準防火地域						
	その他	文化財保護法第93条 (N. 152丸山耕地遺跡) 景観法第16条 足利市景観条例 水防法第15条 (浸水想定区域)								
私道の負担等に関する事項		私道負担		無		負担の内容				
		道路後退		-		負担の内容				
供給処理	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無			
	電 気		接面道路配線 有		—		—			
	公営水道		接面道路配管 有				無			
	公共下水道		接面道路配管 有				無			
	都市ガス		接面道路配管 有				無			
交通機関		鉄道等		JR両毛線 足利駅の 北方 約1.0km 徒歩13分						
公共施設		足利市役所		市立けやき小学校		市立第二中学校				
参考事項		・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書 (4件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、前面道路に接する長さが2m未満であり、建築基準法上の接道要件を満たしていないため、建物建築はできない。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、足利市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、足利市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)								

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県足利市旭町779-17外2筆



許諾番号：Z24LC第361号©ZENRIN CO., LTD.

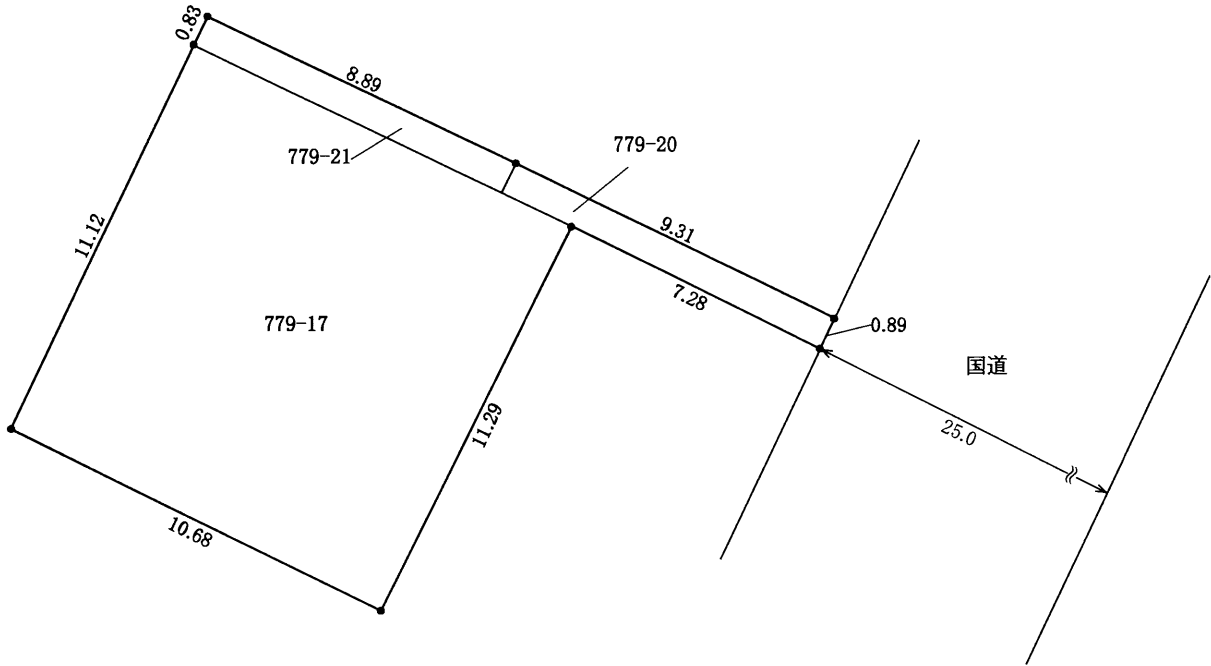
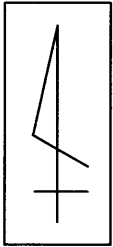
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0023

明 細 図

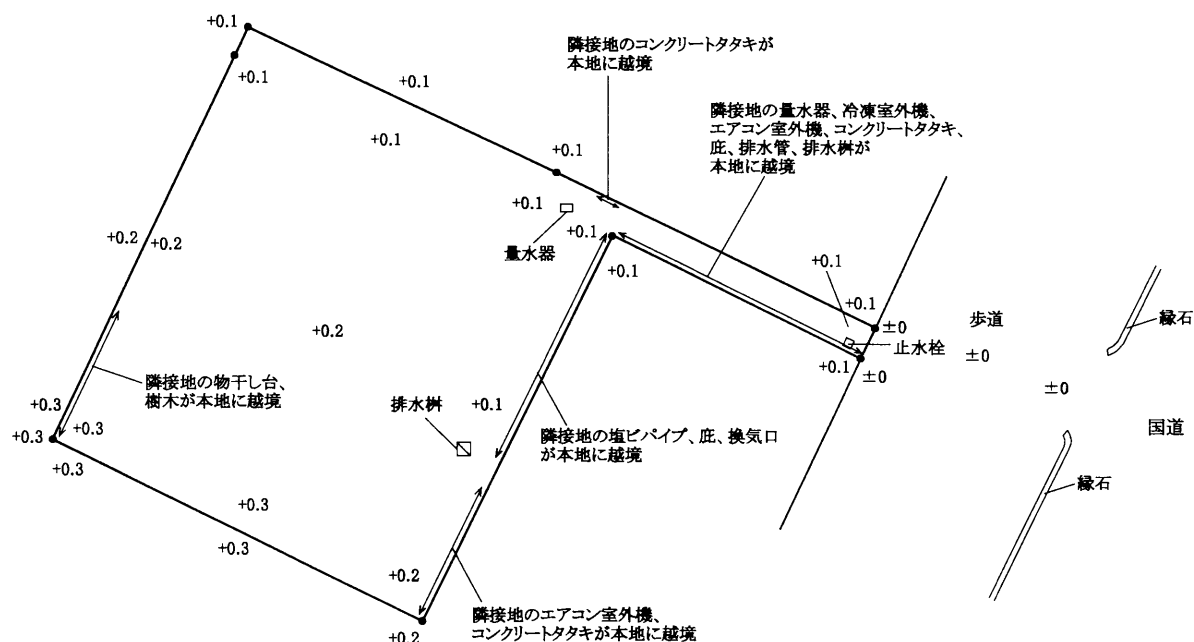
栃木県足利市旭町779-17外2筆



単位：メートル

概 要 図

栃木県足利市旭町779-17外2筆



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。