

令和7年度第2回

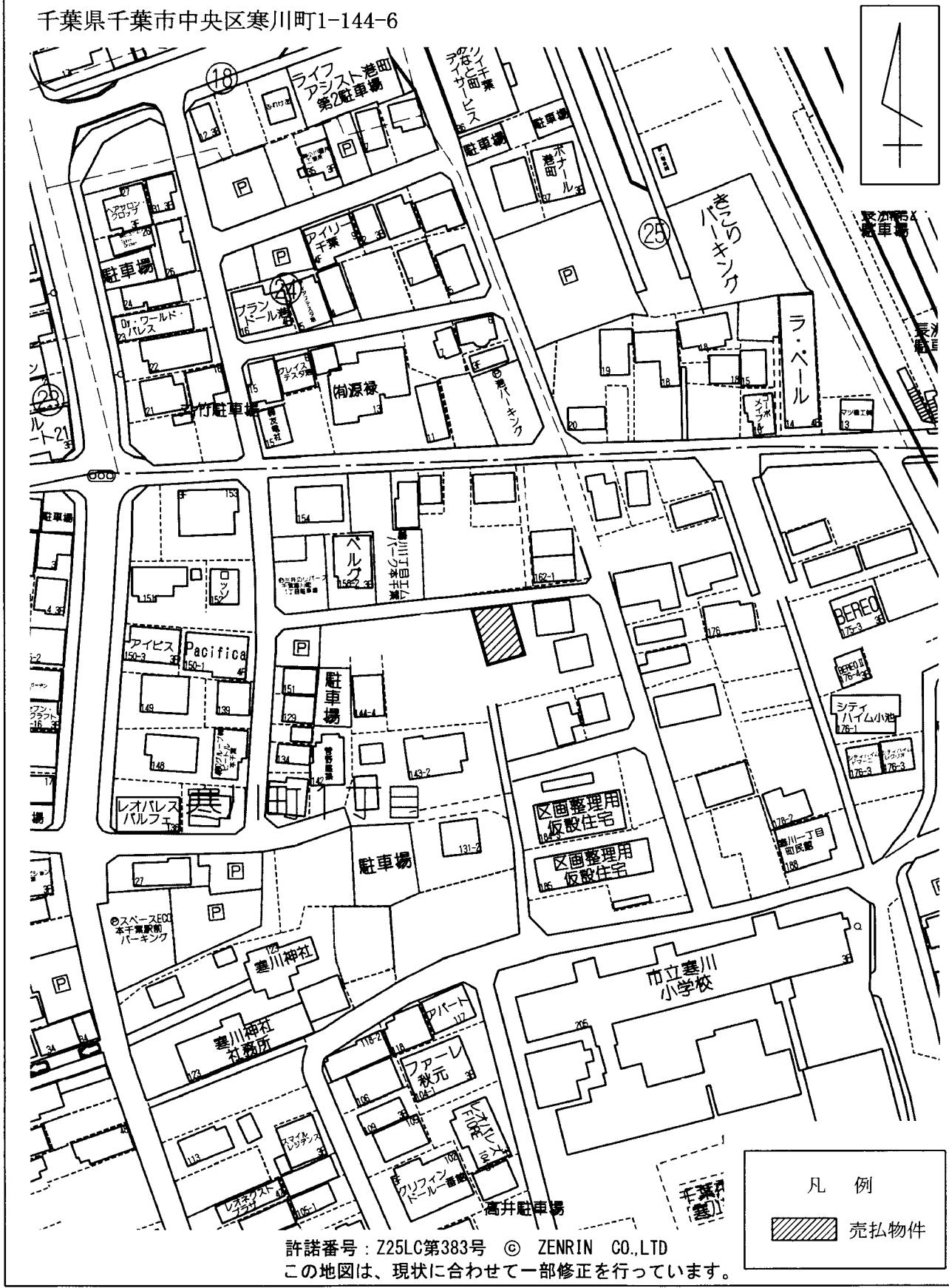
物 件 調 書

物件番号	0018			最低売却価格	24,300,000円	
所在 地	千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6 (仮換地済)					
住居 表示						
現況 地目 及び面積等	宅地	176.60 m ² (仮換地 144 m ²)			工作物 立木竹	
登記記録	地番	144-6				
	地目	田				
	数量	176m ²				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の 状 況	北側	舗装市管理道路 幅員約 5.0 m			(法第42条第1項第2号道路)	
法令に基づく制限	都市基準計画法	市街化区域				
		用途地域	近隣商業地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	80%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 土地区画整理法第76条(千葉都市計画事業寒川第一土地区画整理事業) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 千葉市都市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)				
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有	—	—	
		公営水道	接面道路配管 有		無	
		公共下水道	接面道路配管 有		無	
	都市ガス	接面道路配管 有		無		
交通機関	鉄道等	JR外房線 本千葉駅の 南方 約0.5km 徒歩7分				
公共施設	千葉市中央区役所		市立寒川小学校	市立末広中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 本地は、「千葉都市計画事業寒川第一土地区画整理事業施行地区」内に所在する仮換地「17街区21画地」である。土地区画整理事業に関して発生する仮清算金、清算金、清算金と仮清算金との差額、受益者負担金、賦課金、その他金品の請求又は交付についての一切の権利義務は購入者に帰属する。なお、金員の請求より生じた一切の損害については、国に請求しないものとする。 仮換地数量に変動が生じても、売買代金の清算を行わないものとする。 本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には千葉市に届出が必要である。 本地は、千葉市ハザードマップにおいて、洪水・高潮浸水想定区域（水防法に基づくもの）及び内水・津波浸水想定区域（水防法に基づくものではない）に該当している。 土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。 地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。 					

* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周辺図

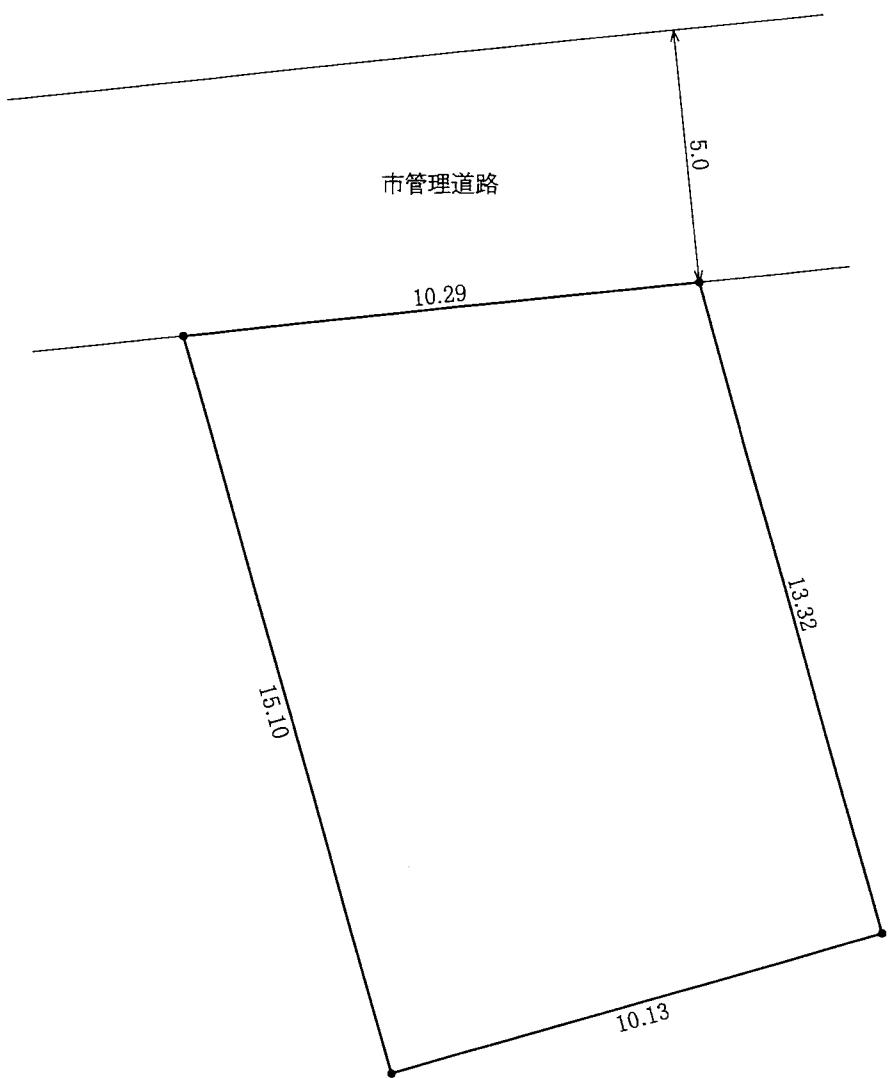
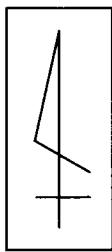
千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6



物件番号 0018

明細図

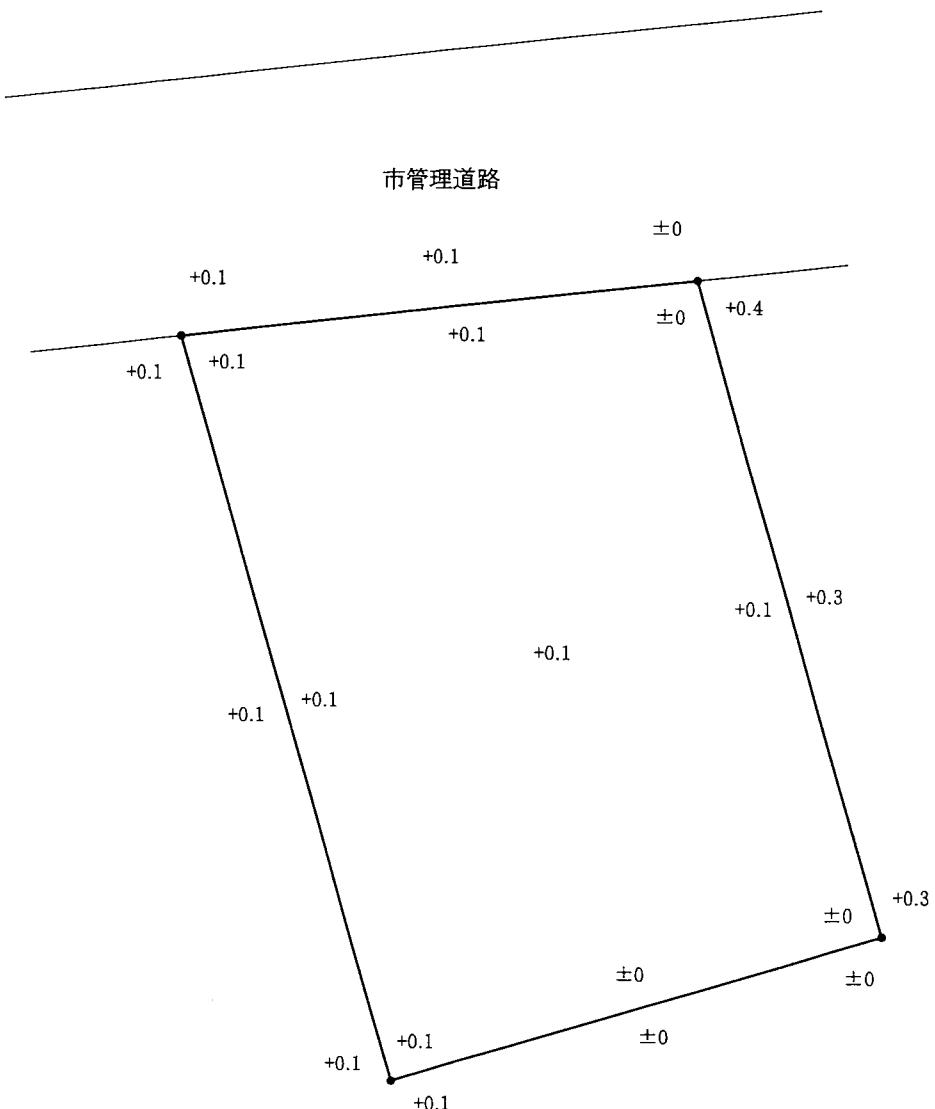
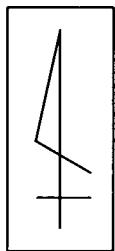
千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6



単位：メートル

概要図

千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。