

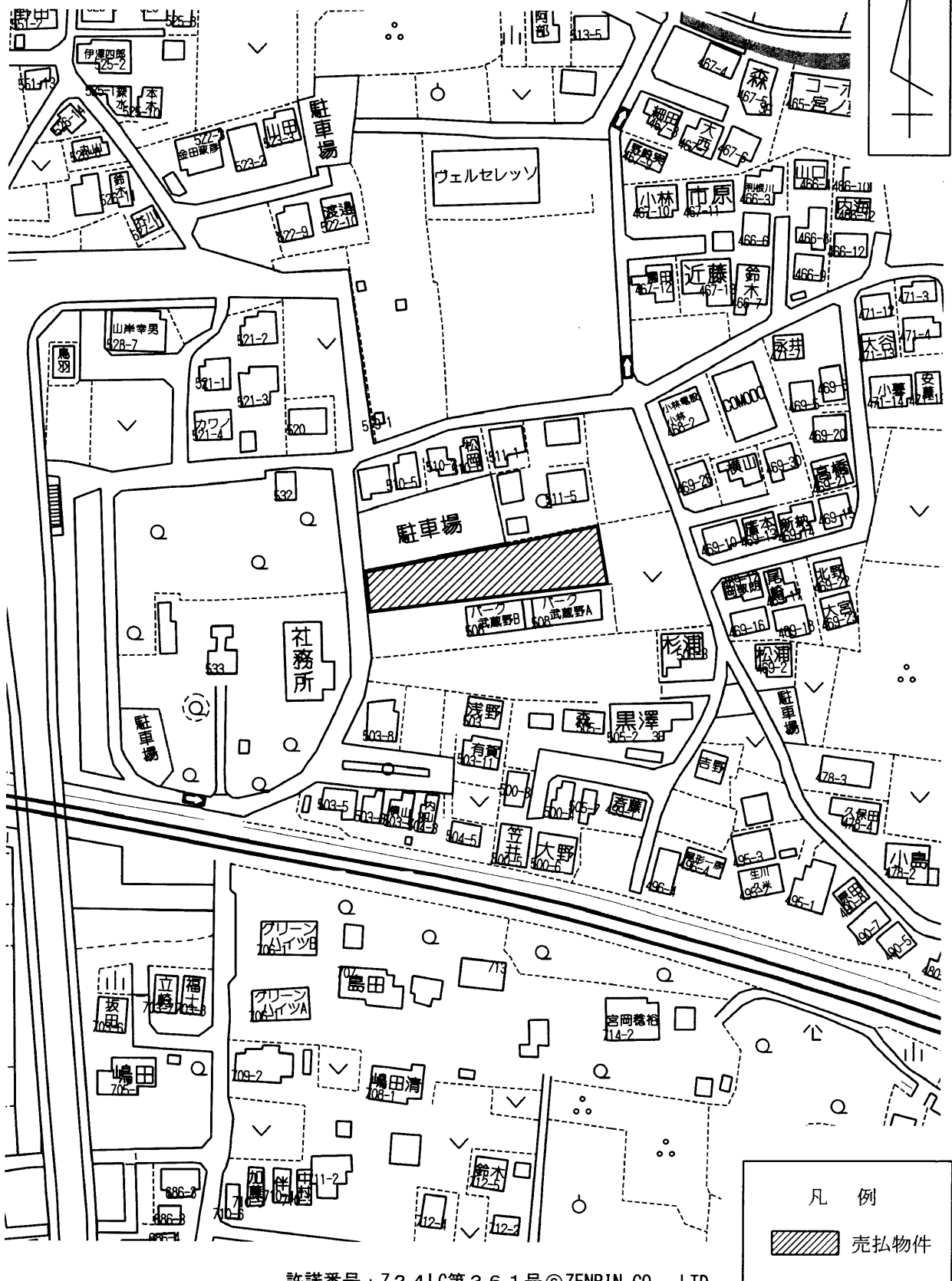
物 件 調 書

物件番号		0015		最低売却価格		21,000,000円	
所在地		埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509					
住居表示		-----					
現況地目及び面積等		宅地	736.36 m ²			工作物	—
			-----			立木竹	—
登記記録	地番	509					
	地目	畑					
	数量	736m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		西側 一部未舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	地区計画区域				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条の2・3(岩沢北部地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 農地法第5条(転用を伴う権利転移の届出) 文化財保護法第93条(N.o. 011加能里遺跡) 景観法第16条 飯能市景観条例 航空法第49条(高さ制限) 飯能市開発行為に関する指導要綱					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置 要	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関		鉄道等	西武池袋線 元加治駅の 北西方 約0.9km 徒歩12分				
公共施設		飯能市役所加治東地区行政センター		市立加治東小学校		市立加治中学校	
参考事項		・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(3件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・「岩沢北部地区地区計画(C地区)」の概要は次のとおりである。 (1) 建築物の敷地面積の最低限度は120平方メートル (2) 壁面の位置の制限 (3) 垣又はさくの構造の制限 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については飯能市と協議が必要である。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、飯能市に確認ください。 ・本地は、飯能市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・平成28年度の飯能市教育委員会による試掘調査により、本地に遺跡の所在が確認されている。買受人は、発掘調査を実施するか否かに関わらず前記事項に関しての確認書の提出を求められると共に、本地において建物・建築物等の建設・土地の掘削等、土地の現状変更行為をしようとする場合には、市教育委員会との事前協議のうえ、発掘調査を行う必要がある。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び閲覧資料」参照。) ・本地の南方約8.3kmには在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第49条に定める進入表面の範囲に所在する。 ・本地の東方約4.8kmには航空自衛隊入間基地がある。 ・本地の南側隣接地にはゴミ集積所がある。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509



許諾番号：Z2 4LC第3 6 1号©ZENRIN CO., LTD.

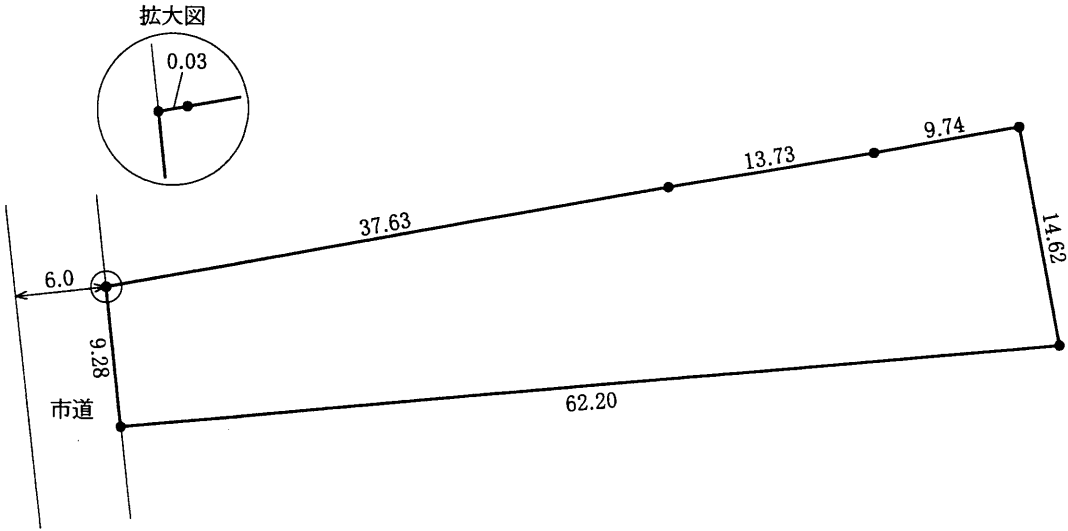
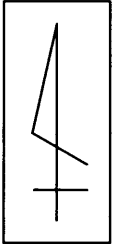
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0015

明 細 図

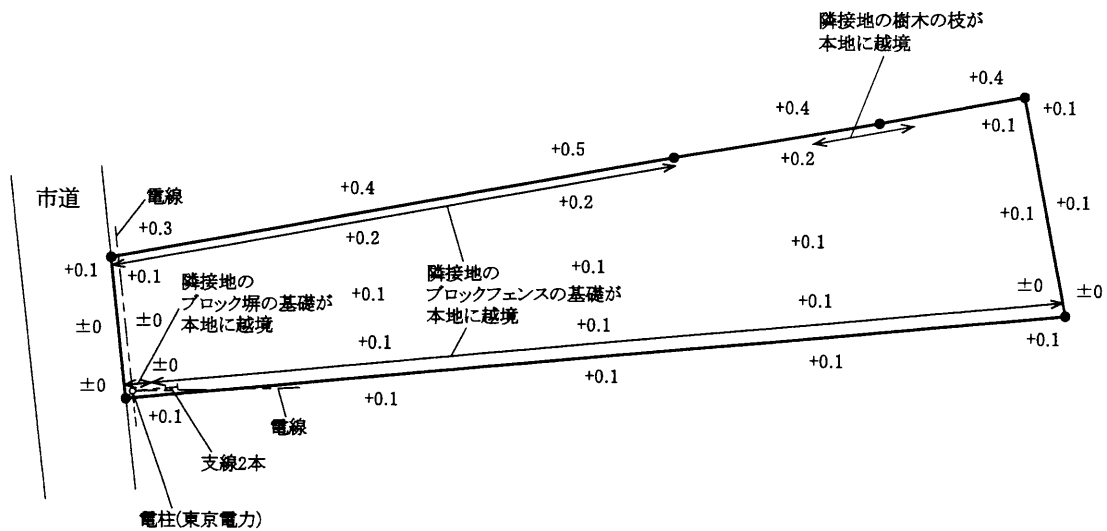
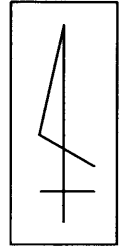
埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509



単位：メートル

概 要 図

埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。