

物 件 調 査 書

物件番号 0013

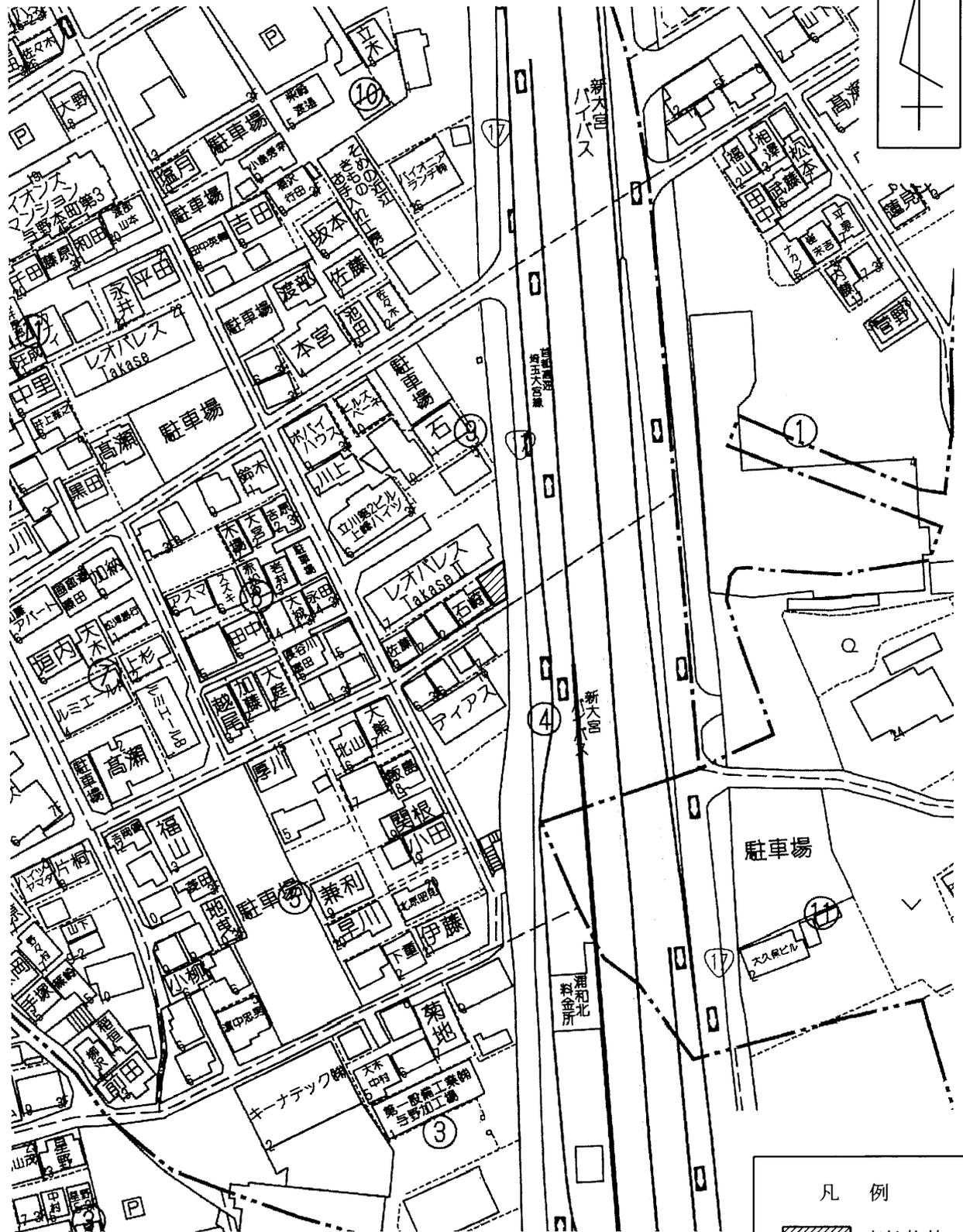
最低売却価格 4,800,000円

所在地	埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34					
住居表示	埼玉県さいたま市中央区上峰1-9街区					
現況地目 及び面積等	宅地	38.70㎡			工作物	—
		-----			立木竹	—
登記記録	地番	50-34				
	地目	宅地				
	数量	38.70㎡				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	東側	舗装国道 幅員約 52.0 m			(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域				
		用途地域	準工業地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 さいたま市景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) さいたま市建築基準法第43条第2項第2号許可基準					
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	—	負担の内容			
	道路後退	—	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有			無
	公共下水道	接面道路配管	有			無
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定
交通機関	鉄道等	JR埼京線 南与野駅の 北西方 約1.3km 徒歩17分				
公共施設	さいたま市中央区役所		市立与野本町小学校		市立八王子中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の南東側道路は、建築基準法第43条第2項第2号が適用される協定道路である。なお、協定道路(台帳)と現況が相違しているため、建物建築の際は、協定道路(台帳)中心線から2m後退する必要がある。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・公営水道は、本地の東側道路に配管されているが、引き込む場合は国道管理者と事前協議が必要である。また、本地の南東側道路の一部に私設管が配管されているが、引き込む場合は、私設管所有者及び協定道路所有者の同意が必要である。 ・公共下水道は、本地の東側道路及び南東側道路の一部に配管されているが、放流する場合は、国道管理者との事前協議又は協定道路所有者の同意が必要である。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、さいたま市に確認ください。 ・本地は、さいたま市ハザードマップにおいて、浸水想定区域(水防法に基づくもの)及び内水浸水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ポーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の東方約10mには、首都高速埼玉大宮線(高架)が通っている。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z24LC第361号©ZENRIN CO., LTD.

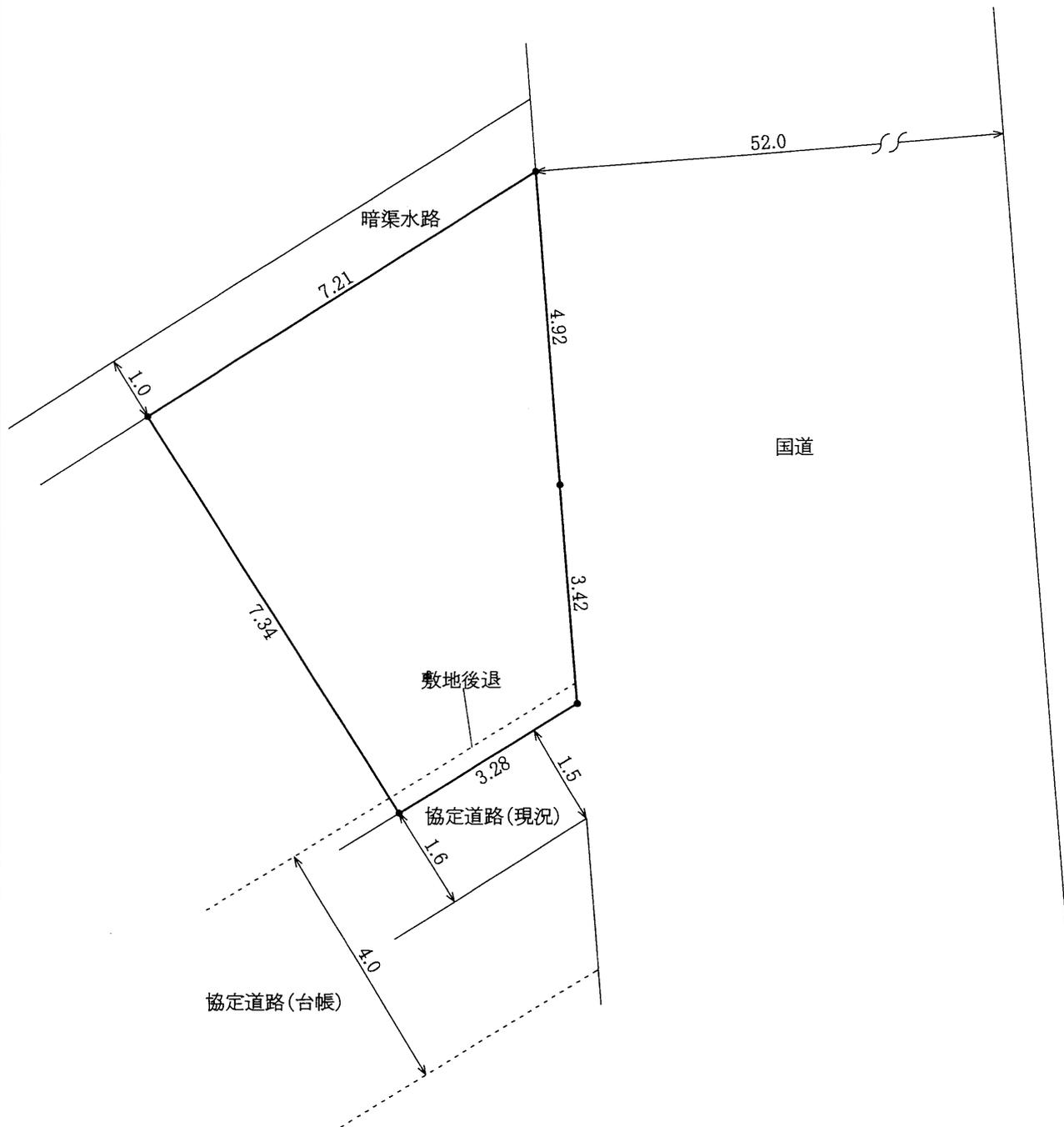
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0013

明 細 図

埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34

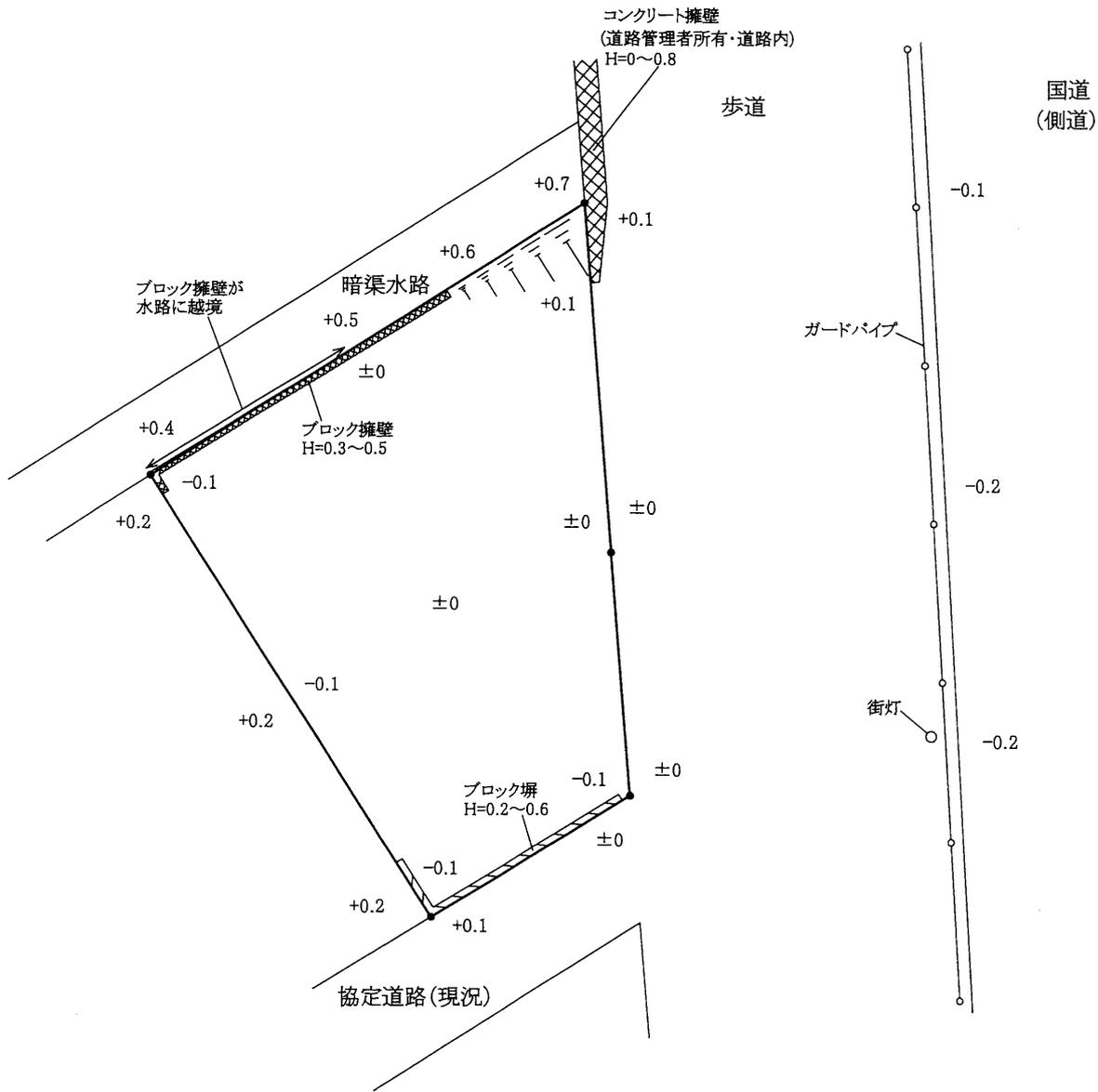


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34



凡 例

	塀 (フェンス)
	擁壁 (土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。