

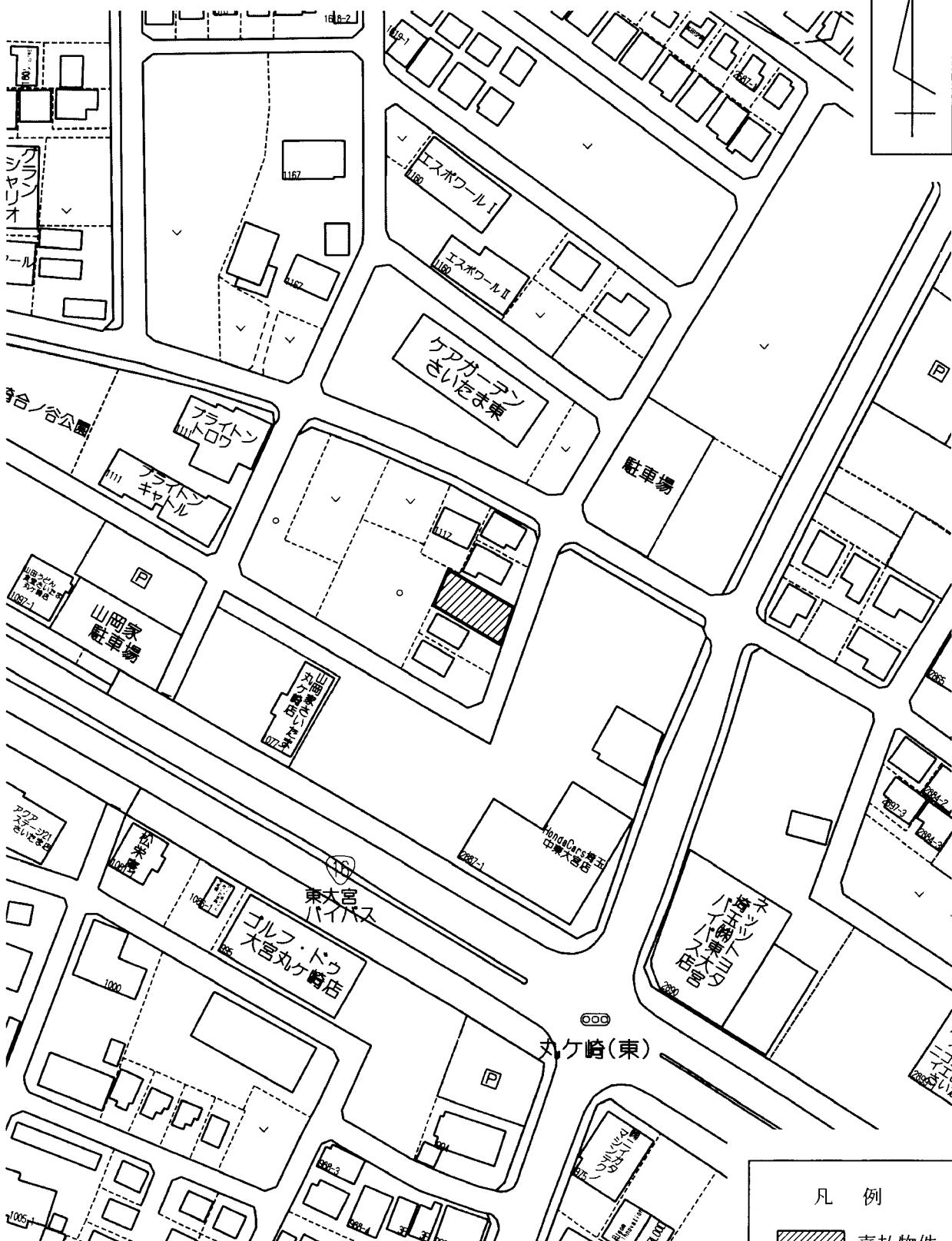
## 物 件 調 書

物件番号	0012			最低売却価格	23,900,000円	
所在 地	埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷 1121-2 (仮換地済)					
住居 表示						
現況 地目 及び面積等	宅地	300.00 m <sup>2</sup> (仮換地 204 m <sup>2</sup> )			工作物	一
					立木竹	一
登記記録	地番	1121-2				
	地目	烟				
	数量	300m <sup>2</sup>				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路	南東側 輔装組合管理道路 幅員約 6.0 m			(法第42条第1項第2号道路)		
の状況						
法令に基づく制限	都市基準法	市街化区域				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
		地域・地区	地区計画地区			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	15m高度地区			
その他	都市計画法第58条の2・3(丸ヶ崎地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 土地区画整理法第76条(さいたま市丸ヶ崎地区画整理事業) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 文化財保護法第93条(No. 12-147合ノ谷遺跡) 景観法第16条 さいたま市景観条例 さいたま市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例 さいたま市みどりの条例					
*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—	
	施設の概要	公営水道	接面道路配管	有		無
		公共下水道	接面道路配管	有		有
		都市ガス	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 東大宮駅の北東方 約2.3km 徒歩29分				
	バス	国際興業バス プロムナード中央停留所まで徒歩5分				
公共施設	さいたま市役所春岡支所		市立春野小学校		市立春野中学校	
参考事項	・本地は、「丸ヶ崎地区画整理事業施行地区」内に所在する仮換地「38街区6画地」である。 ・土地区画整理事業に関して発生する仮清算金、清算金、清算金と仮清算金との差額、受益者負担金、賦課金、その他金品の請求又は交付についての一切の権利義務は購入者に帰属する。なお、金員の請求より生じた一切の損害については、国に請求しないものとする。 ・仮換地数量に変動が生じても、売買代金の清算を行わないものとする。 ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・丸ヶ崎地区地区計画(C地区)の概要は次のとおりである。 (1)建築物等の用途の制限 (2)建築物の敷地面積の最低限度は120平方メートル (3)建築物の高さの最高限度は15m (4)建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限 (5)垣又はさくの構造の制限 ・本地は、さいたま市ハザードマップにおいて、洪水浸水想定区域(水防法に基づくもの)に該当していない。 ・土地履歴調査の結果、本地で行われていた盛土の詳細が不明であり、これらに起因する土壤汚染に関するおそれは否定出来ないことから、土壤汚染概況調査を実施した結果、本物件においては、土壤汚染は確認されなかった。 ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。					

\* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

## 周辺図

埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷1121-2



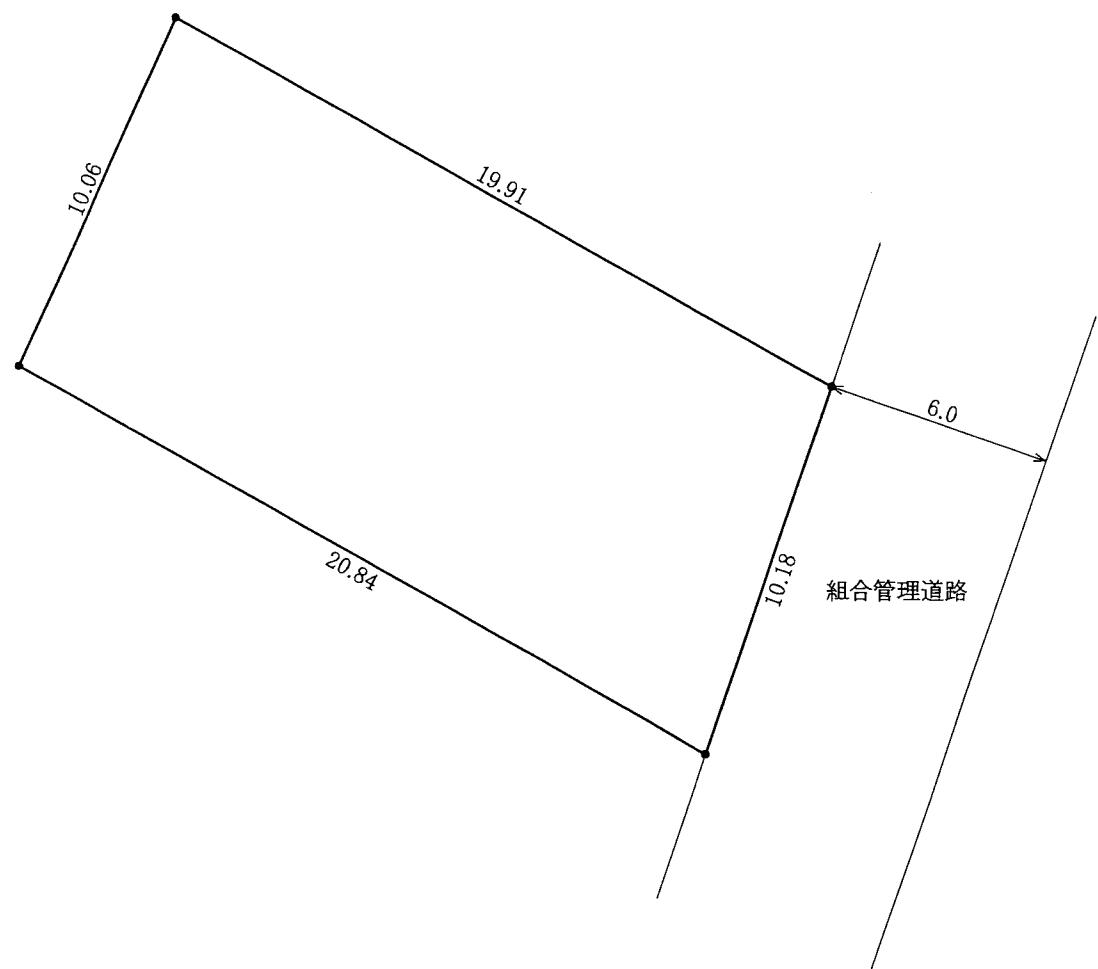
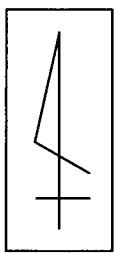
凡例

■ 売扱物件

物件番号 0012

## 明細図

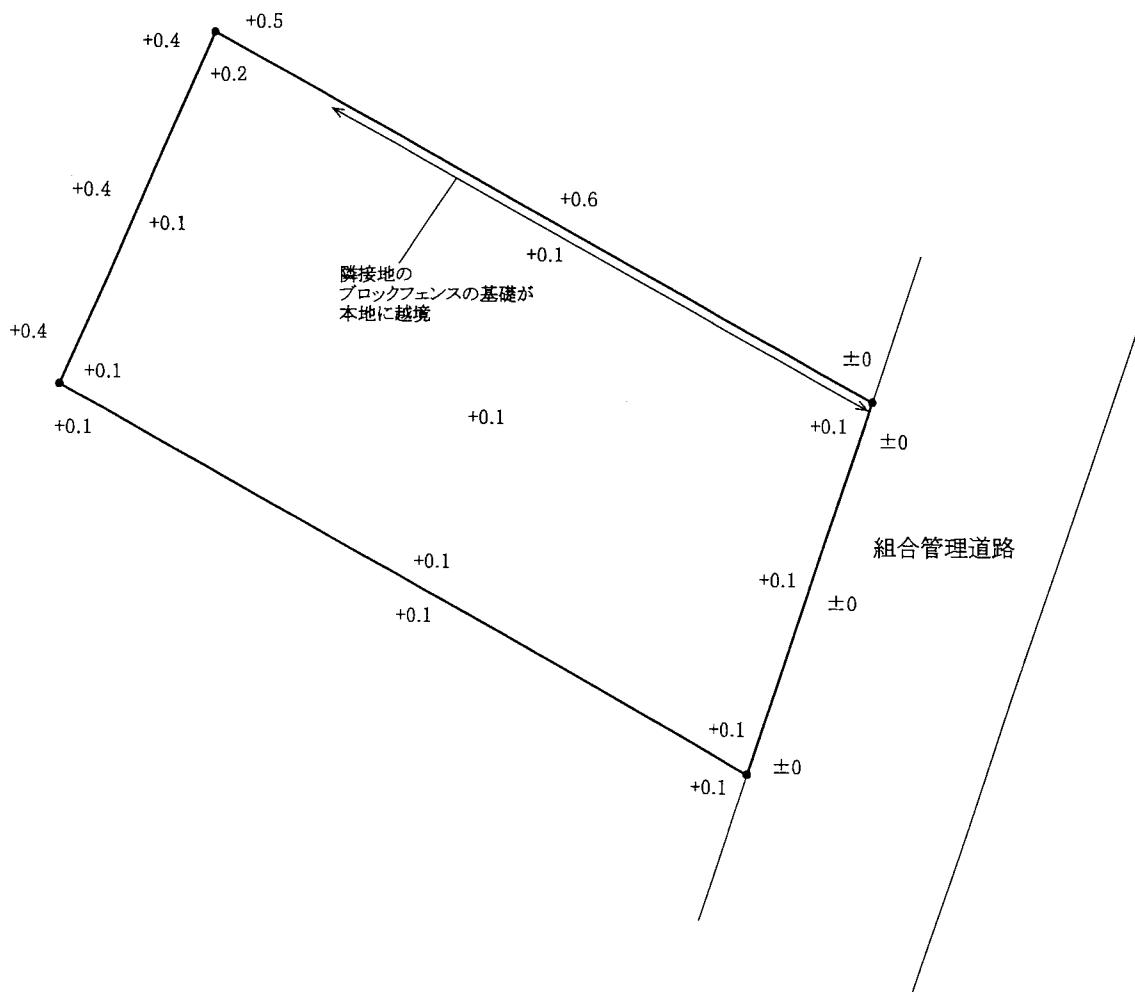
埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷1121-2



単位：メートル

## 概要圖

埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷1121-2



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。