

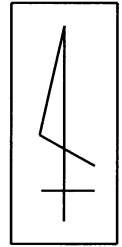
物 件 調 査 書

物件番号		0042		最低売却価格		134,000円	
所在地		長野県佐久市東立科字阿古ふ木869-3					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地		406.04㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	869-3					
	地目	畑					
	数量	406㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		西側 一部未舗装市道 幅員約 4.5～4.8 m (法外道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域及び準都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 景観法第16条 佐久市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画）					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR小海線 中込駅の南西方 約10.0km					
公共施設	佐久市役所浅科支所		市立岸野小学校		市立野沢中学校		
参考事項	・ 本地は、都市計画区域及び準都市計画区域外にあり、接面道路は建築基準法の適用を受けないため、建物建築の際は、佐久市と事前協議が必要である。						
	・ 公営水道は、接面道路の南東方から約160mの引込工事を行うことにより供給が可能である。						
	・ 本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については佐久市と事前協議が必要である。						
	・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、佐久市に確認ください。						
	・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には佐久市に届出が必要である。						
	・ 本地は、佐久市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）						
	・ 本地は、農業振興地域内に所在しているが、農用地区域外である。						
	・ 本地は、平成19年11月以前から耕作をしていない。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県佐久市東立科字阿古ふ木869-3



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z25LC第383号 ©ZENRIN CO., LTD.

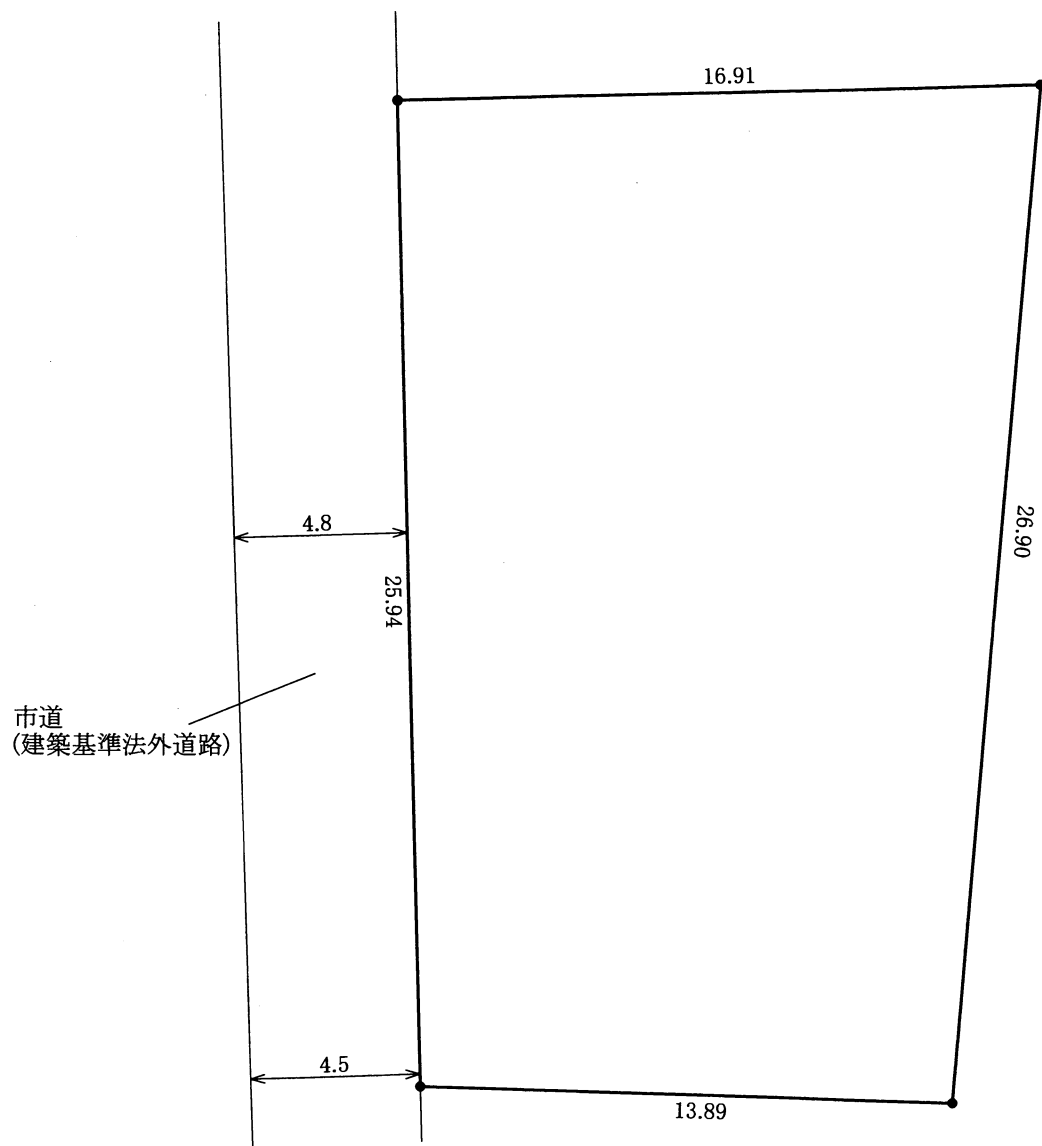
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0042

明 細 図

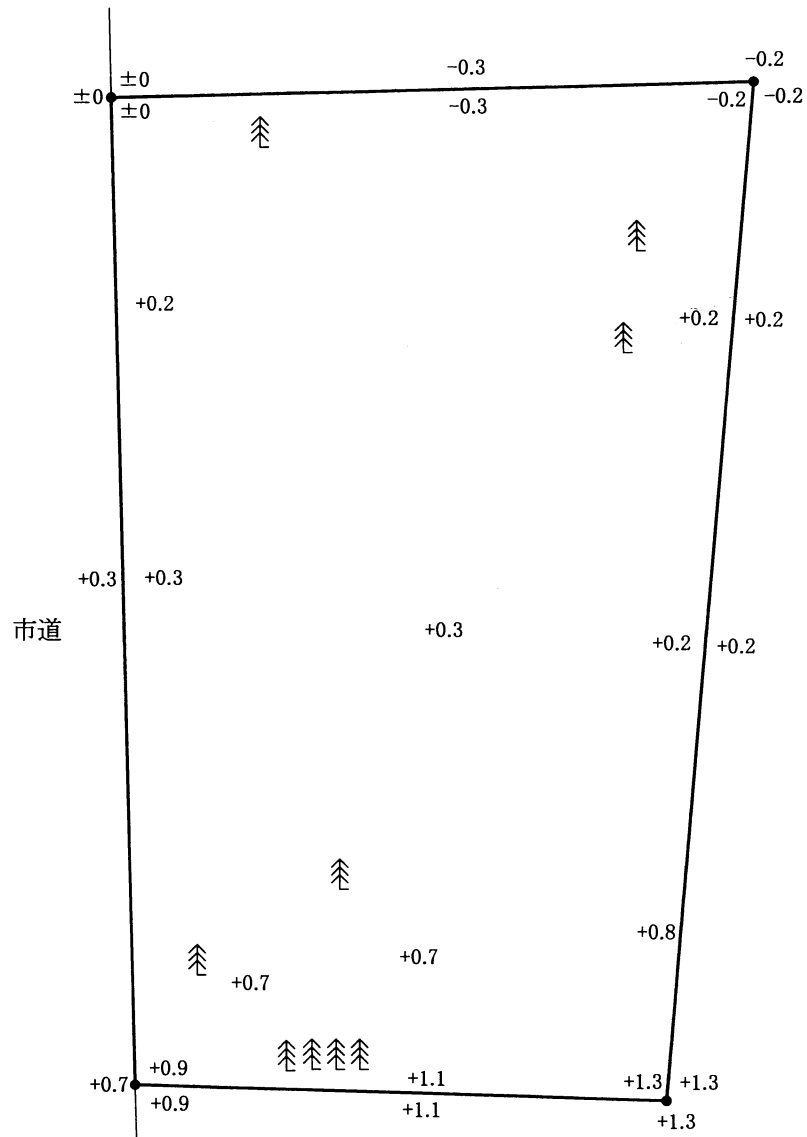
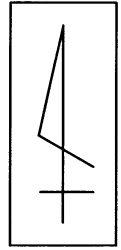
長野県佐久市東立科字阿古ふ木869-3



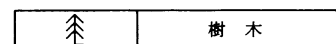
単位：メートル

概 要 図

長野県佐久市東立科字阿古ふ木869-3



凡 例



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。