

物 件 調 査 書

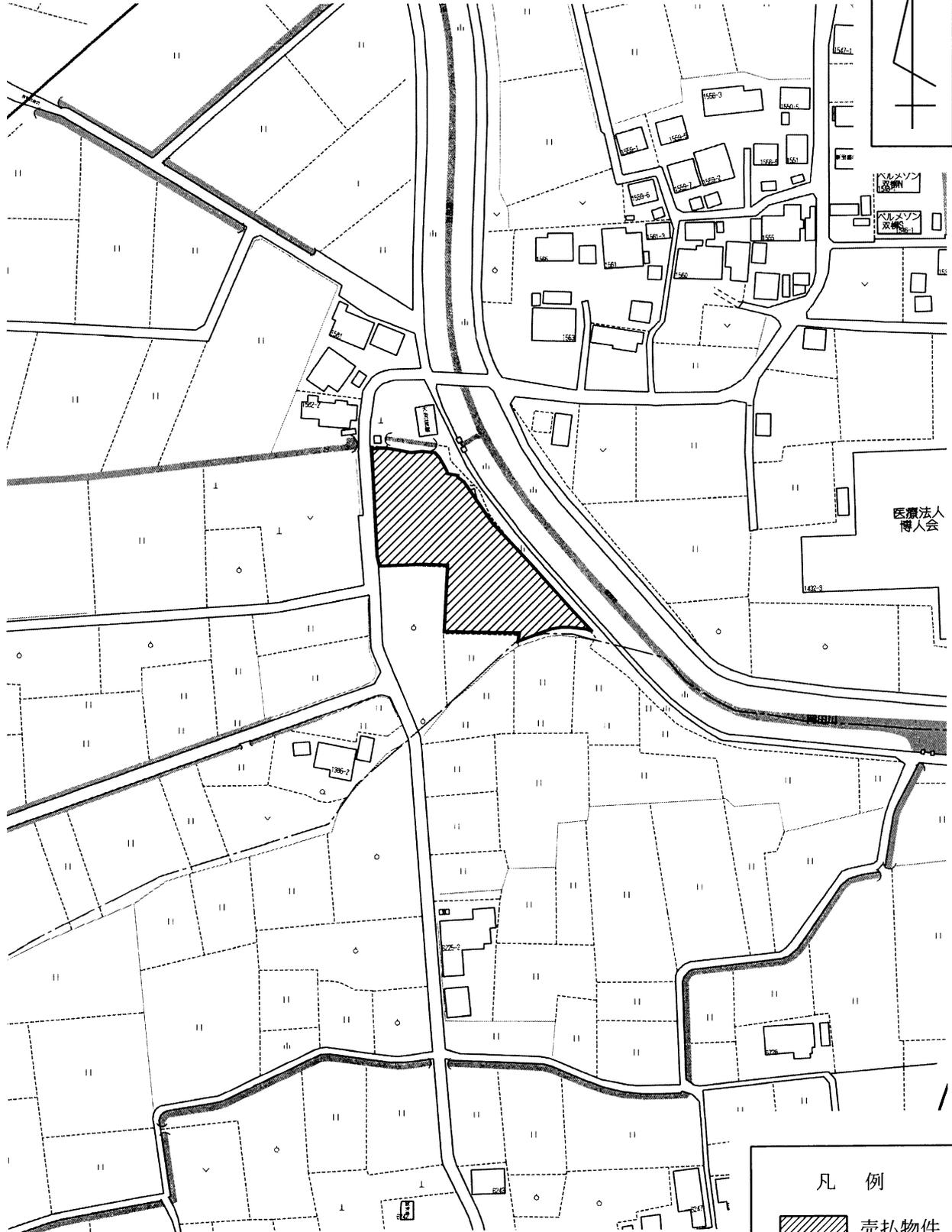
物件番号 0041 最低売却価格 2,950,000円

所在地		長野県長野市篠ノ井二ツ柳字堀尻1411-1 外5筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	2,707.52 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1406	1408-1	1409-2	1410	1411-1	1411-4
	地目	田	田	田	田	田	田
	数量	641m ²	739m ²	23m ²	82m ²	1,158m ²	61m ²
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	西側 一部未舗装市道 幅員約 4.1~6.1 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限					
	防火指定						
その他	都市計画法第29条及び第34条(開発行為の許可及び基準) 農地法第3条・第5条(権利移転・転用の許可) 農業振興地域の整備に関する法律第15条の2(農用地区域内における開発行為) 文化財保護法第93条(N.o. E-①石川条里遺跡) 景観法第16条 長野市の景観を守り育てる条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 河川法第55条(河川保全区域) 水防法第15条(浸水想定区域) 長野市開発行為指導要綱						
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR信越本線 篠ノ井駅の 南西方 約1.7km 徒歩22分					
公共施設	長野市役所篠ノ井支所		市立篠ノ井西小学校		市立篠ノ井西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、市街化調整区域内に所在するため、建物建築はできない。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、長野市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。 ・本地は、長野市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、北側でゴミ集積所に近接している。 ・本地の北方約5m及び西方約15mには、墓地がある。 ・本地の北東方約30mには、携帯電話基地局の鉄塔がある。 ・本地を含む周辺は、令和元年10月の台風19号において、岡田川が氾濫し、浸水した地域である。 ・本地は、農業振興地域内の農用地区域内に所在しており、農地法第5条の権利移転・転用は原則できない。 ・本地は、令和2年12月以前から耕作をしていない。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県長野市篠ノ井二ツ柳字掘尻1411-1外5筆

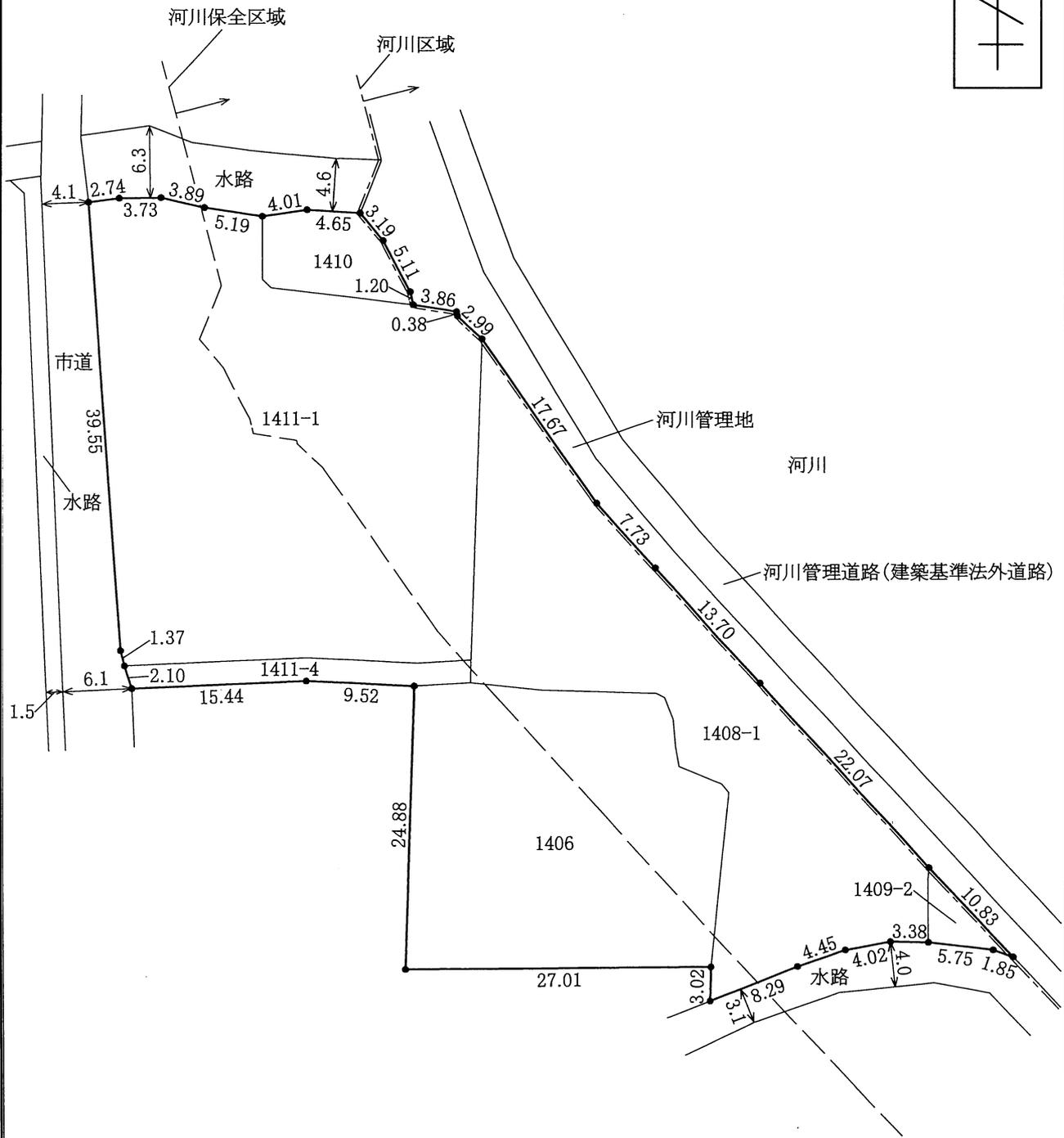
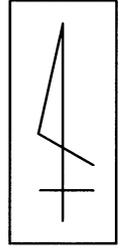


許諾番号 : Z2 5LC第3 8 3号 ©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図

長野県長野市篠ノ井二ツ柳字堀尻1411-1外5筆

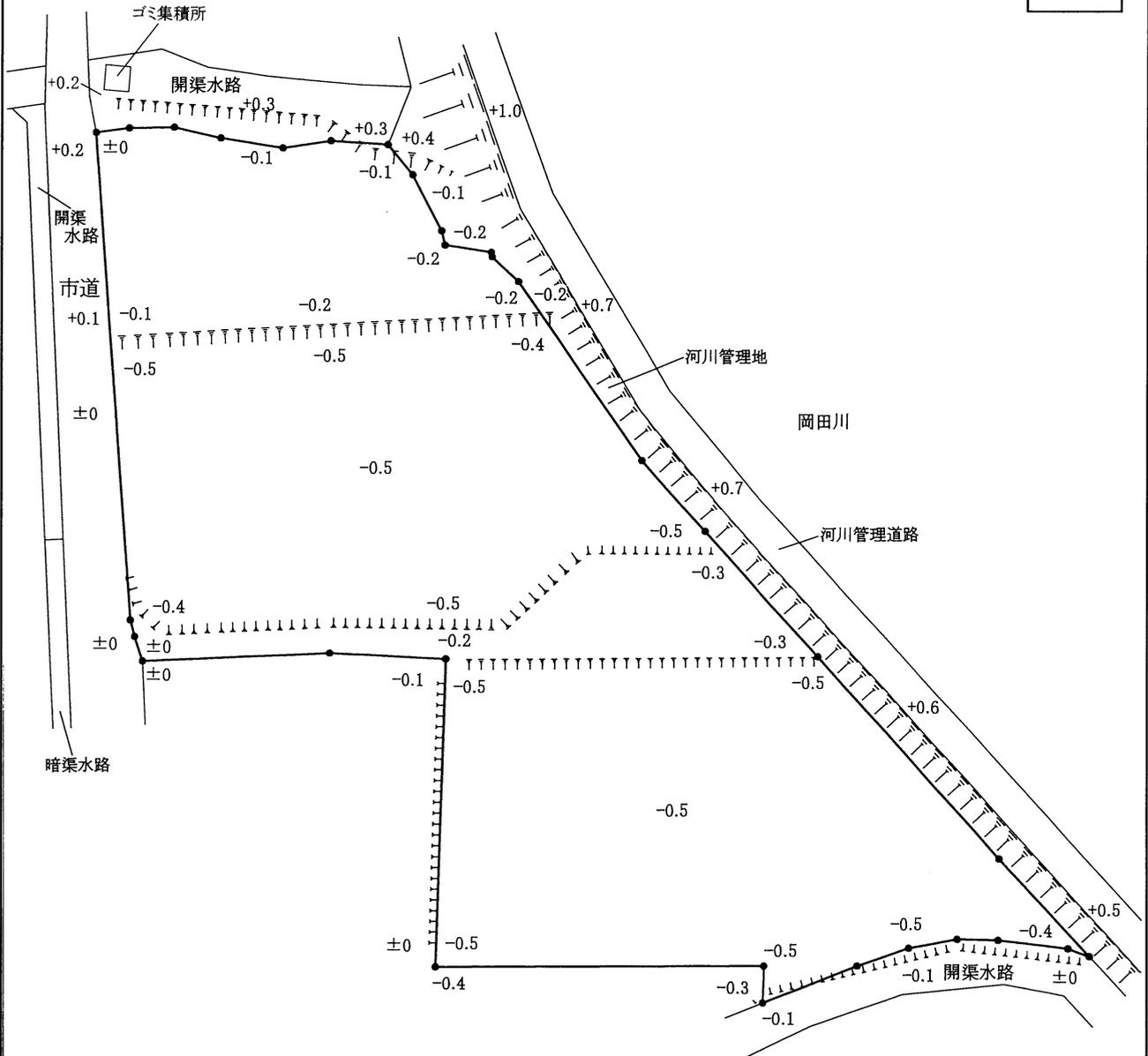
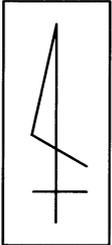


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

長野県長野市篠ノ井二ツ柳字堀尻1411-1外5筆



凡 例

	法 地
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。