

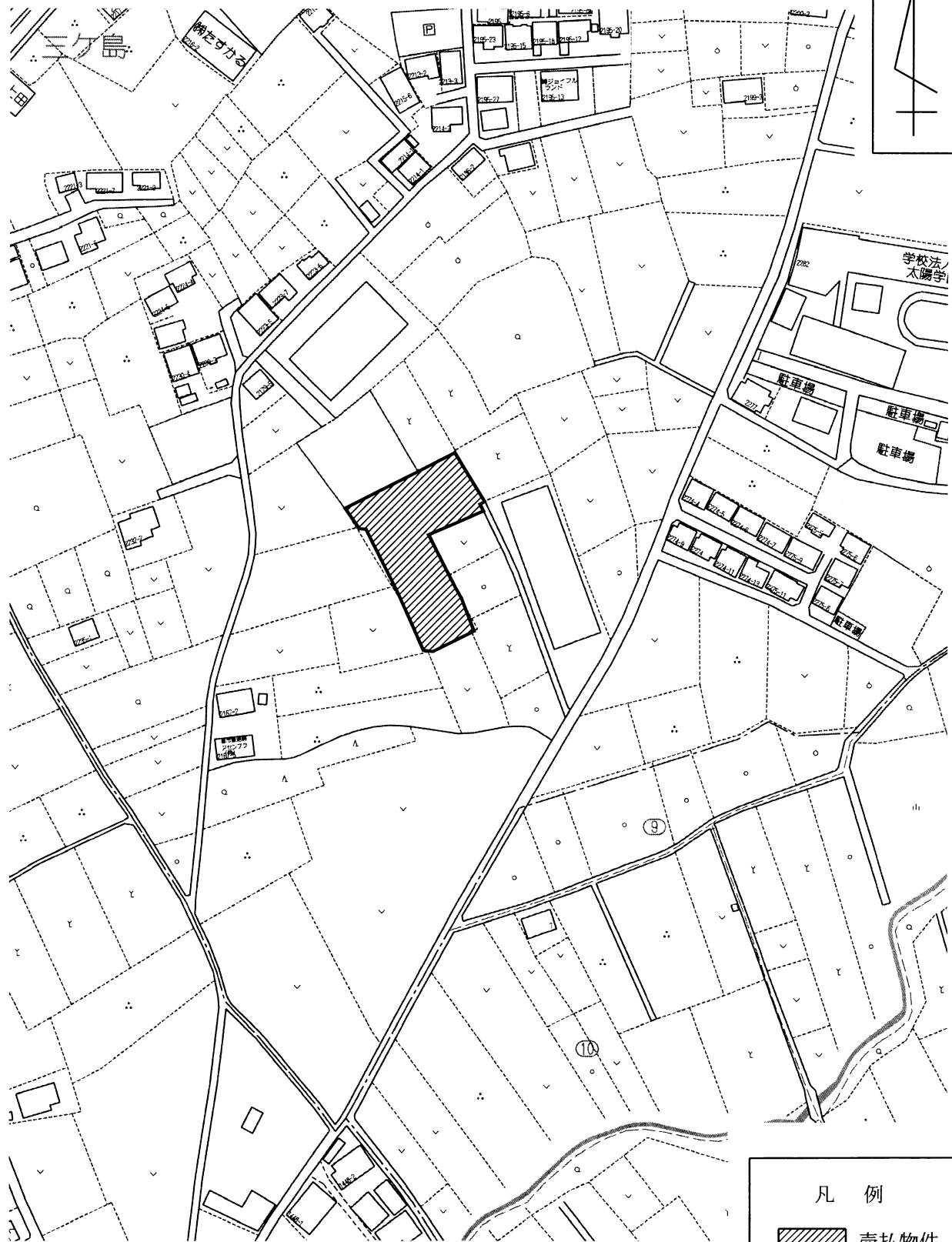
物 件 調 査 書

物件番号		0040		最低売却価格		705,000円	
所在地		埼玉県所沢市三ヶ島4-2174 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地		1,731.87 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	2174	2183-1				
	地目	畑	畑				
	数量	1,312m ²	419m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	北東側の一部	未舗装市道		幅員約 1.8 m		(法外道路)	
	南東側の一部	未舗装市道		幅員約 1.4 m		(法外道路)	
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限					
	その他	防火指定					
		都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 農業振興地域の整備に関する法律第15条の2（農用地区域内における開発行為） 景観法第16条 所沢市ひと・まち・みどりの景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画） 航空法第56条の3（高さ制限） 所沢市街づくり条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	西武池袋線 狭山ヶ丘駅の 南西方 約1.7km 徒歩22分					
公共施設	所沢市役所三ヶ島まちづくりセンター		市立三ヶ島小学校		市立三ヶ島中学校		
参考事項	・ 本地は、市街化調整区域内に所在するため、建物建築はできない。 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、所沢市に確認ください。 ・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。 ・ 本地は、所沢市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ 本地の南西方約7.0kmには、在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。 ・ 本地は、農業振興地域内の農用地区域内に所在しており、農地法第5条の権利移転・転用は原則できない。 ・ 本地は、平成19年2月以前から耕作をしていない。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県所沢市三ヶ島4-2174外1筆



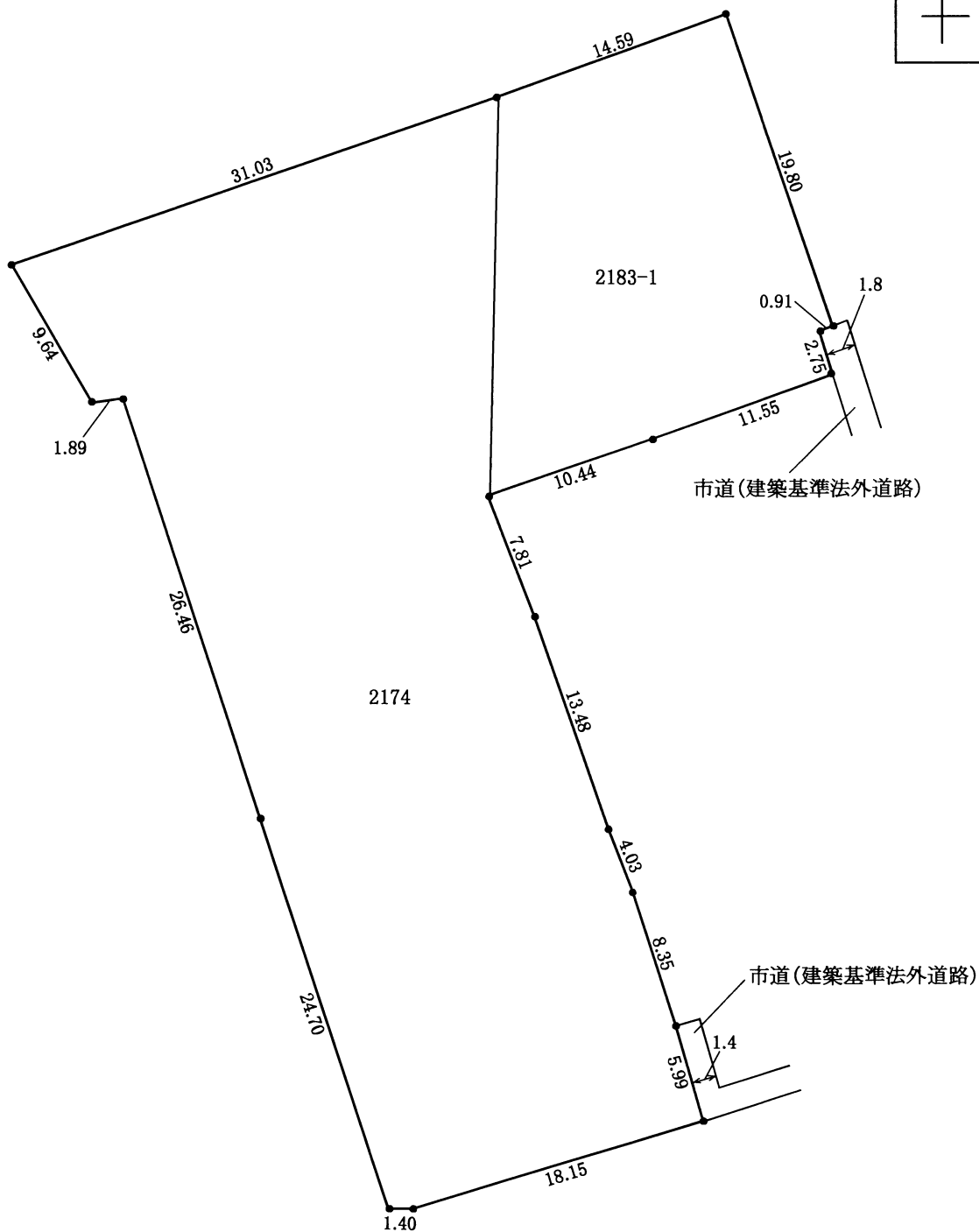
許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号 0040

明細図

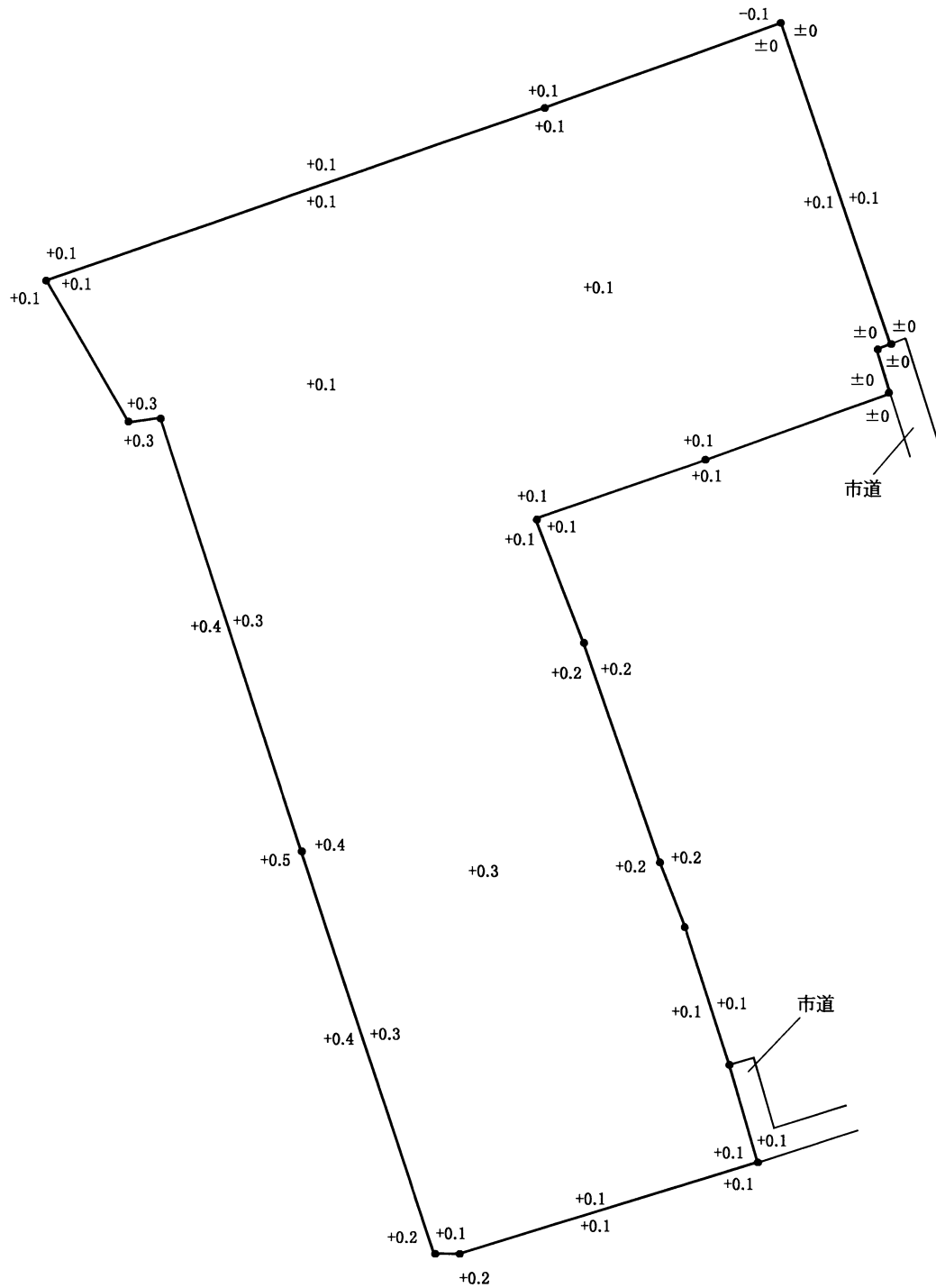
埼玉県所沢市三ヶ島4-2174外1筆



単位：メートル

概 要 図

埼玉県所沢市三ヶ島4-2174外1筆



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。