

物 件 調 査 書

物件番号		0038		最低売却価格		426,000円	
所在地		神奈川県逗子市久木7-753 外1筆					
住居表示		神奈川県逗子市久木7-6街区					
現況地目 及び面積等		雑種地		140.01 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	753	753-2				
	地目	畑	公衆用道路				
	数量	112m ²	27m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南東側 未舗装市道 幅員約 1.8 m (法外道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 文化財保護法第93条（逗子市No. 138遺跡） 景観法第16条 逗子市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画） 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条～第26条（土砂災害特別警戒区域） 神奈川県建築基準条例（がけ） 逗子市まちづくり条例					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR横須賀線 逗子駅の 北方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設		逗子市役所		市立久木小学校		市立久木中学校	
参考事項	・ 本地は、市街化調整区域内に所在するため、建物建築はできない。 ・ 越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・ 本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（2件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。 ・ 本地は、逗子市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ 本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害特別警戒区域に指定されている。 ・ 土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものと考えられる。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県逗子市久木7-753外1筆



凡 例

売払物件

許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

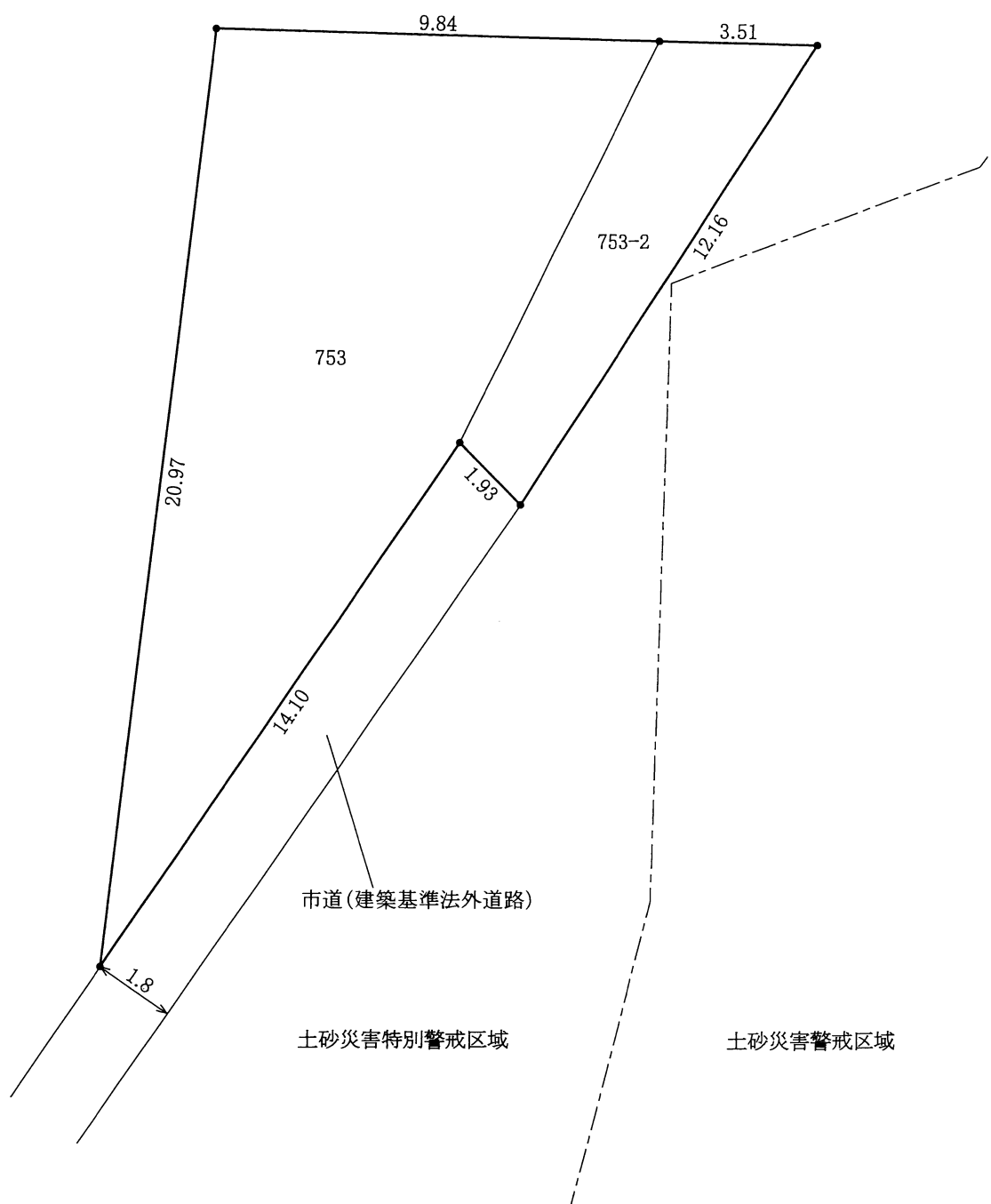
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0038

明 細 図

神奈川県逗子市久木7-753外1筆

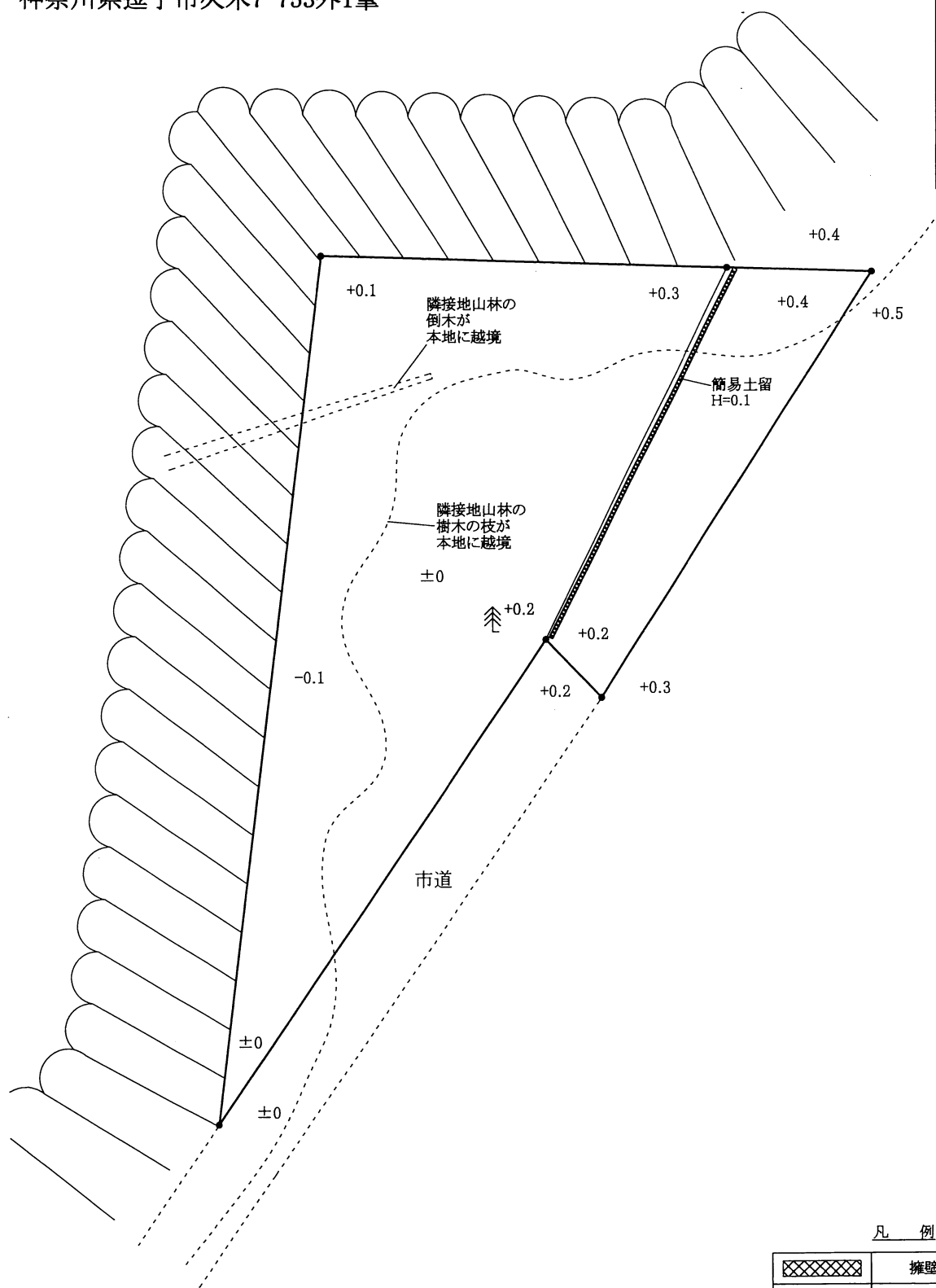


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

神奈川県逗子市久木7-753外1筆



凡 例

	擁壁（土留）
	がけ地
	樹 木

単位：メートル

※ 工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。