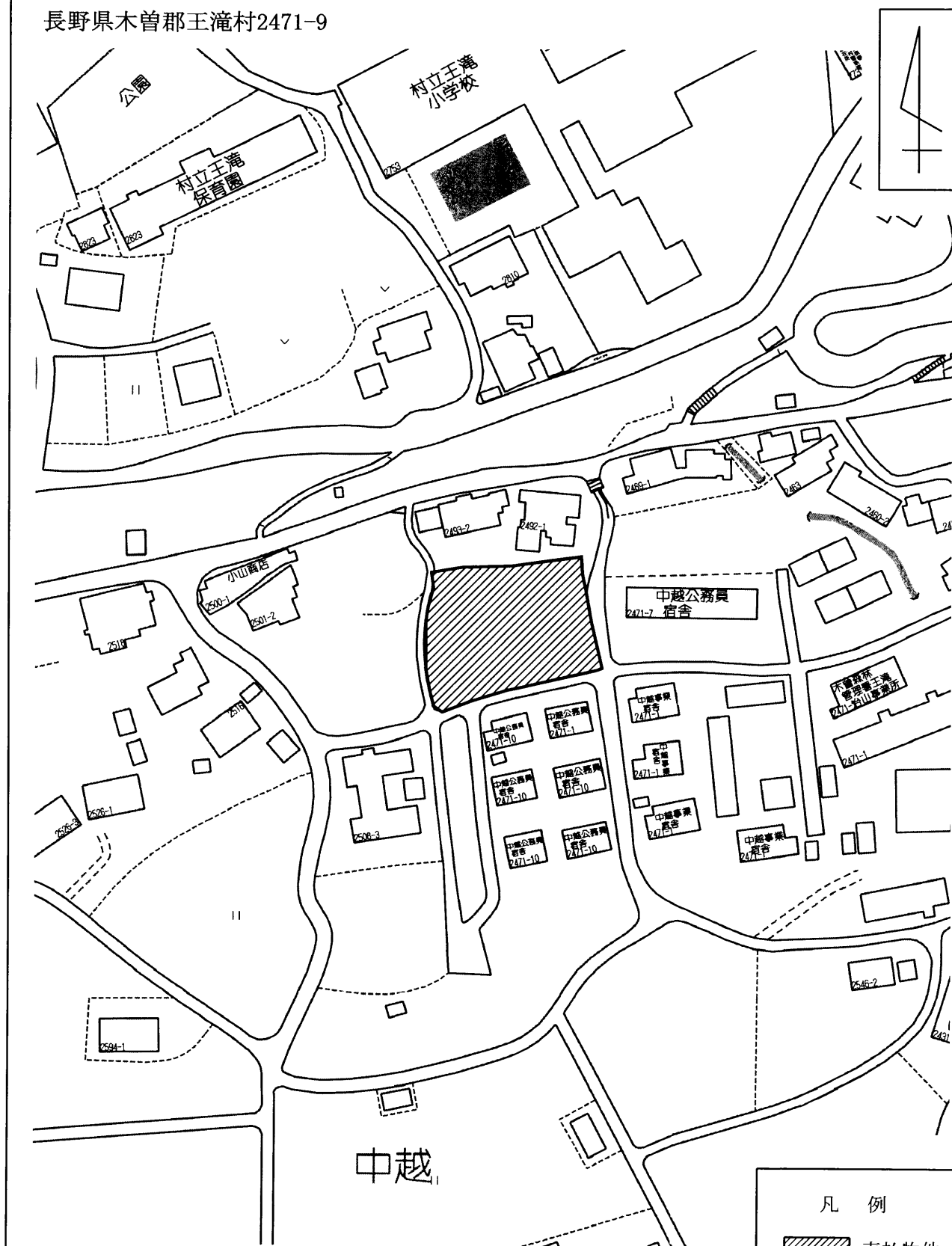


物 件 調 書

物件番号		0035		最低売却価格		1,730,000円	
所在地		長野県木曽郡王滝村2471-9					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		1,819.41 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	2471-9					
	地目	宅地					
	数量	1,819.41m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	南側	一部未舗装村道		幅員約	4.8～5.4 m	(法外道路)	
	東側	一部未舗装村道		幅員約	3.7～4.0 m	(法外道路)	
	西側	一部未舗装村管理道路		幅員約	2.6～4.7 m	(法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域及び準都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	景観法第16条 長野県景観条例					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 木曽福島駅の 南西方 約20.0km					
公共施設	王滝村役場 村立王滝小中学校 (小中一貫校)						
参考事項	・ 本地は、都市計画区域及び準都市計画区域外にあり、建築基準法上の接道義務の適用は受けないが、建物建築の際は、王滝村と事前協議が必要である。 ・ 公営水道は、南側道路のみに配管されている。 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、王滝村に確認ください。 ・ 本地が所在する王滝村は、水害に関するハザードマップを作成していない。 ・ 本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用の排水管及び排水桝等が設置されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ 本地は、農業集落排水地区である。 ・ 本地の北西方約11.0kmには、御嶽山があり、平成26年9月に噴火している。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

長野県木曾郡王滝村2471-9



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

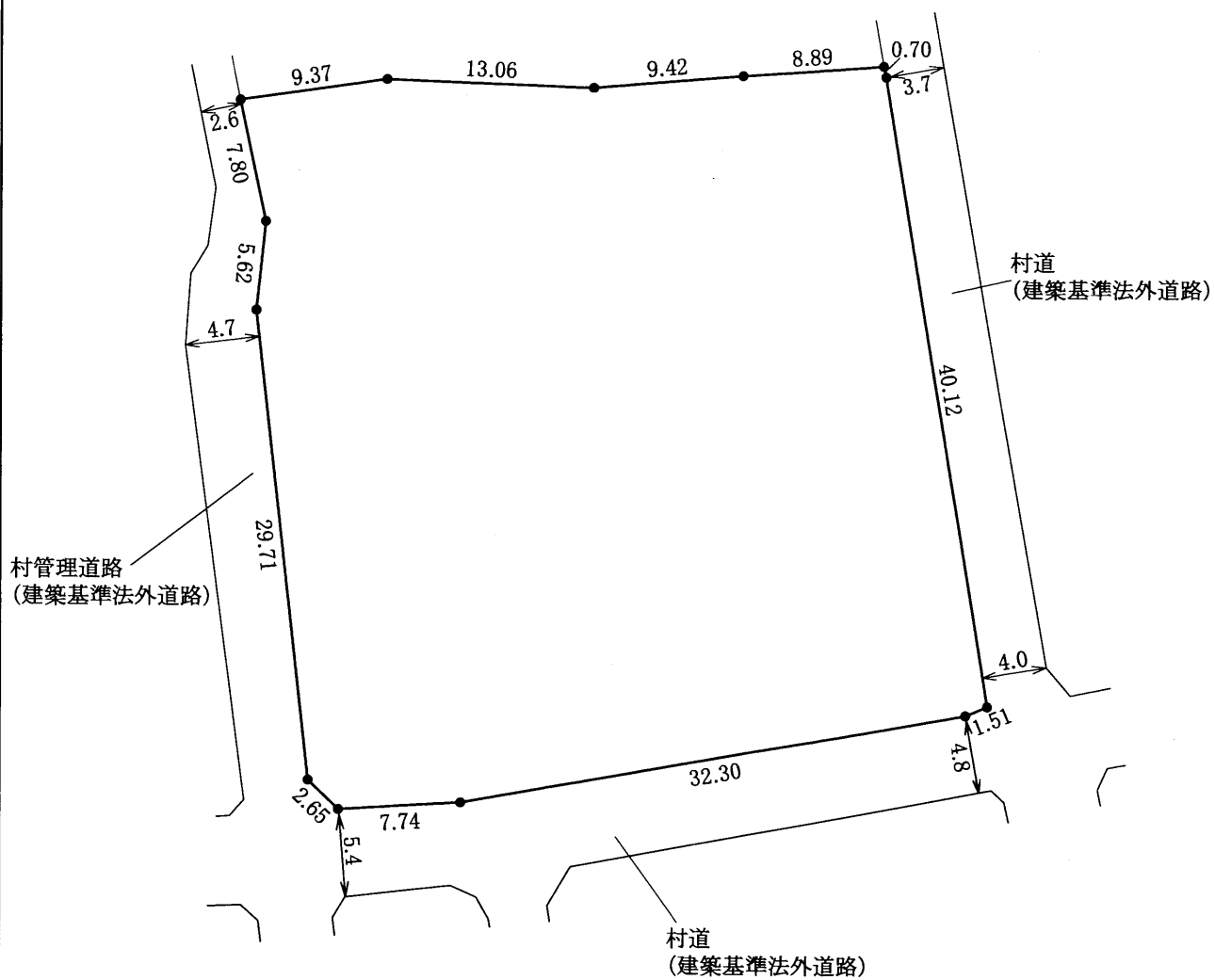
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0035

明 細 図

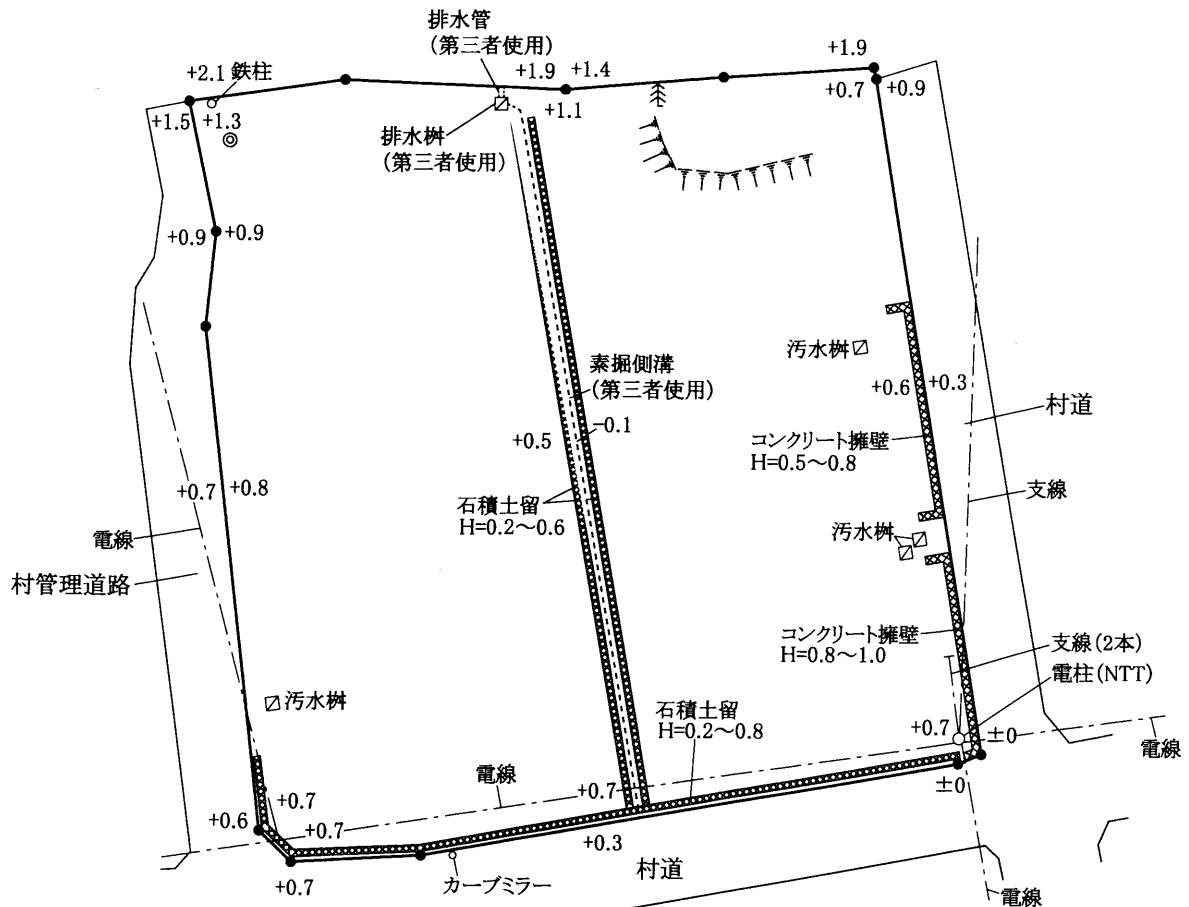
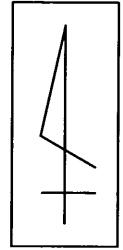
長野県木曽郡王滝村2471-9



単位：メートル

概 要 図

長野県木曽郡王滝村2471-9



凡 例

	擁壁 (土留)
	法 地
	樹 木
	切 株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。