

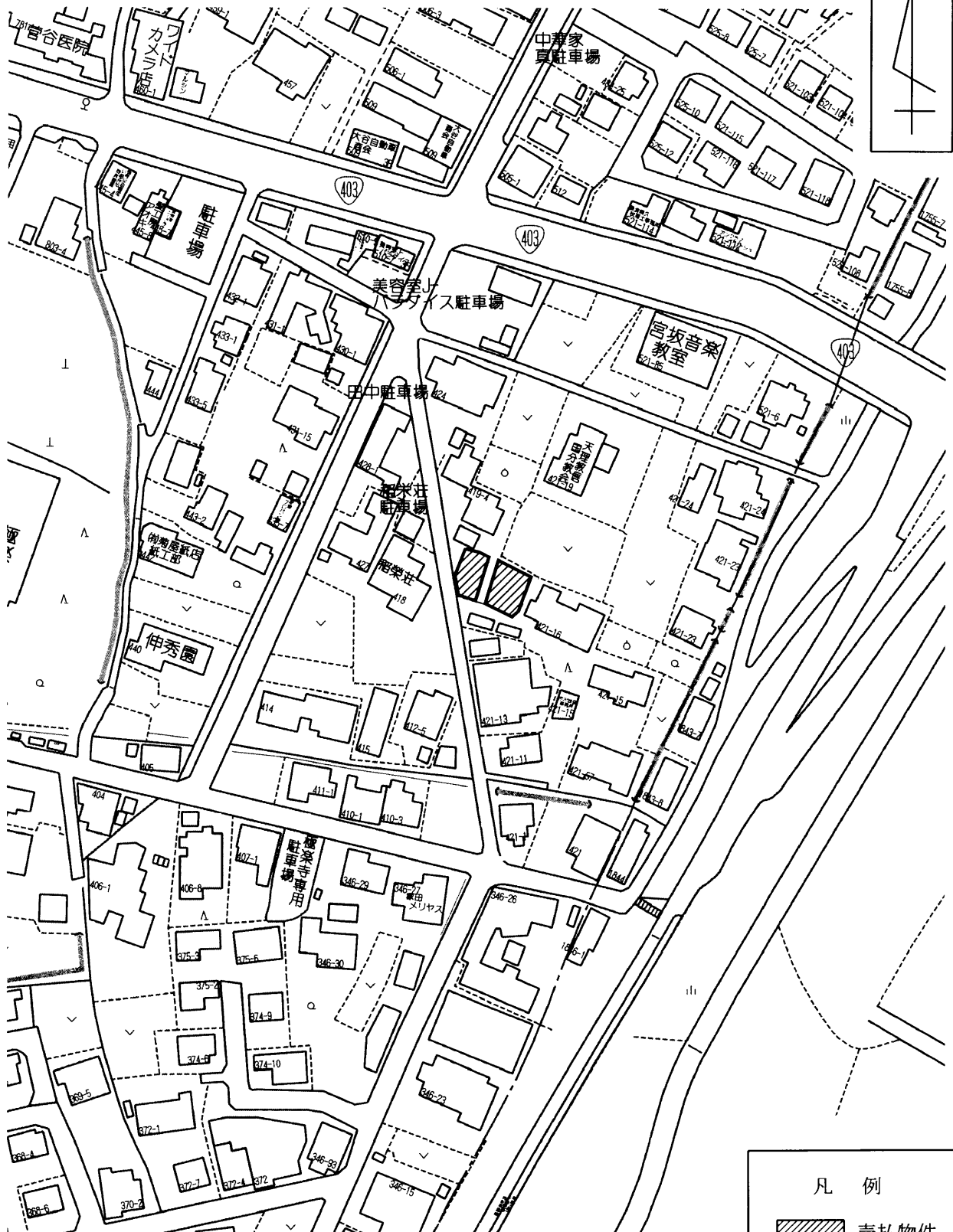
物 件 調 書

物件番号		0034		最低売却価格		2,090,000円	
所在地		長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地		183.56㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録 記載事項	地番	421-17	421-27				
	地目	畑	畑				
	数量	105㎡	77㎡				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 5.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定 指定なし					
		建築基準法第22条（屋根） 農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 景観法第16条 千曲市美しいまちづくり景観条例 水防法第15条（浸水想定区域）					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	しなの鉄道しなの鉄道線 屋代駅の 西方 約2.2km 徒歩28分					
公共施設		千曲市役所		市立治田小学校		市立更埴西中学校	
参考事項		・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（2件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、千曲市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、千曲市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は、中央側市有地により二分されている。 ・本地の東側画地（地番421-17）は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。 ・通行を目的とした中央側市有地の一部占用使用については可能であるが、千曲市と協議が必要となる。 ・本地の農地法上の手続きについて、農業委員会に確認が必要な場合がある。 ・本地の西側道路には、ゴミ集積所がある。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県千曲市大字稻荷山字上通421-17外1筆



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

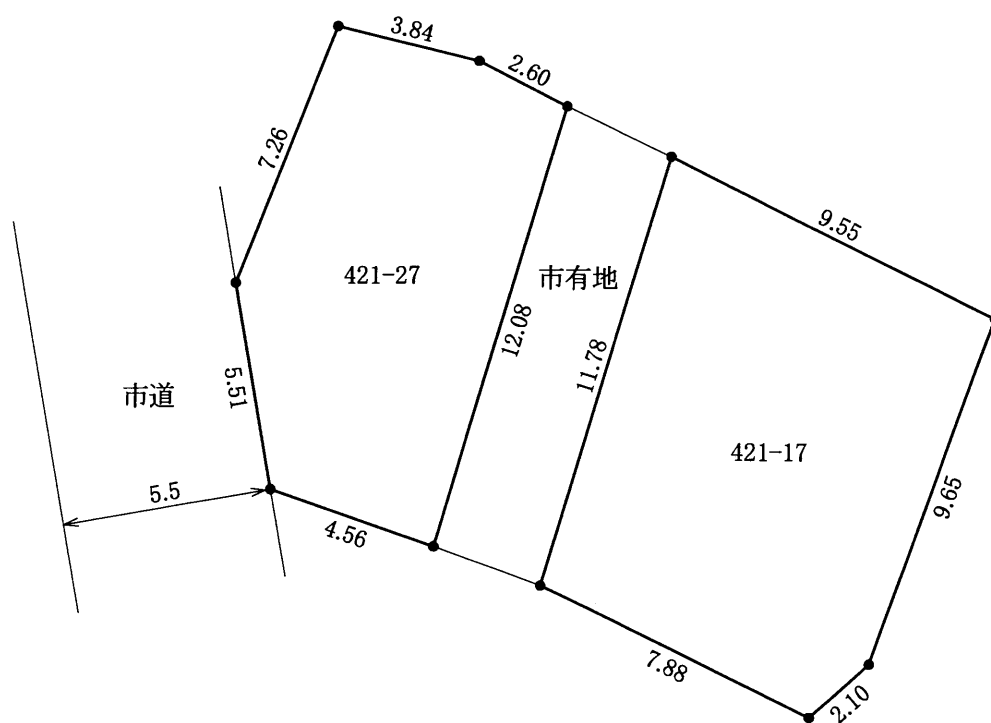
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0034

明 細 図

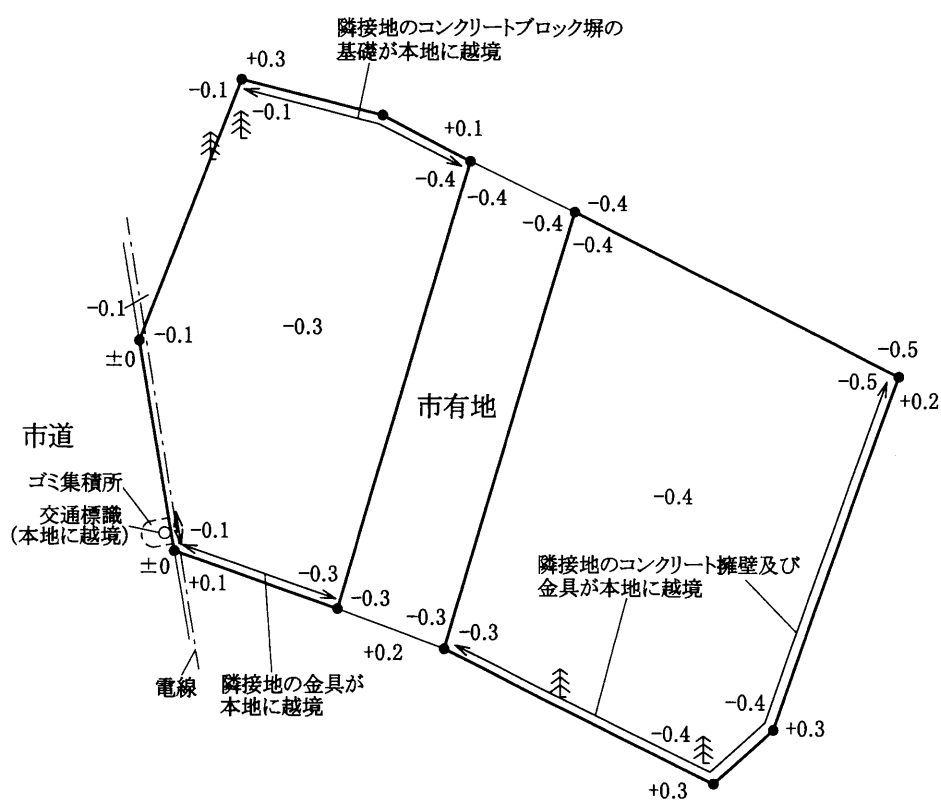
長野県千曲市大字稻荷山字上通421-17外1筆



単位：メートル

概 要 図

長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17外1筆



凡 例

	樹 木
--	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。