

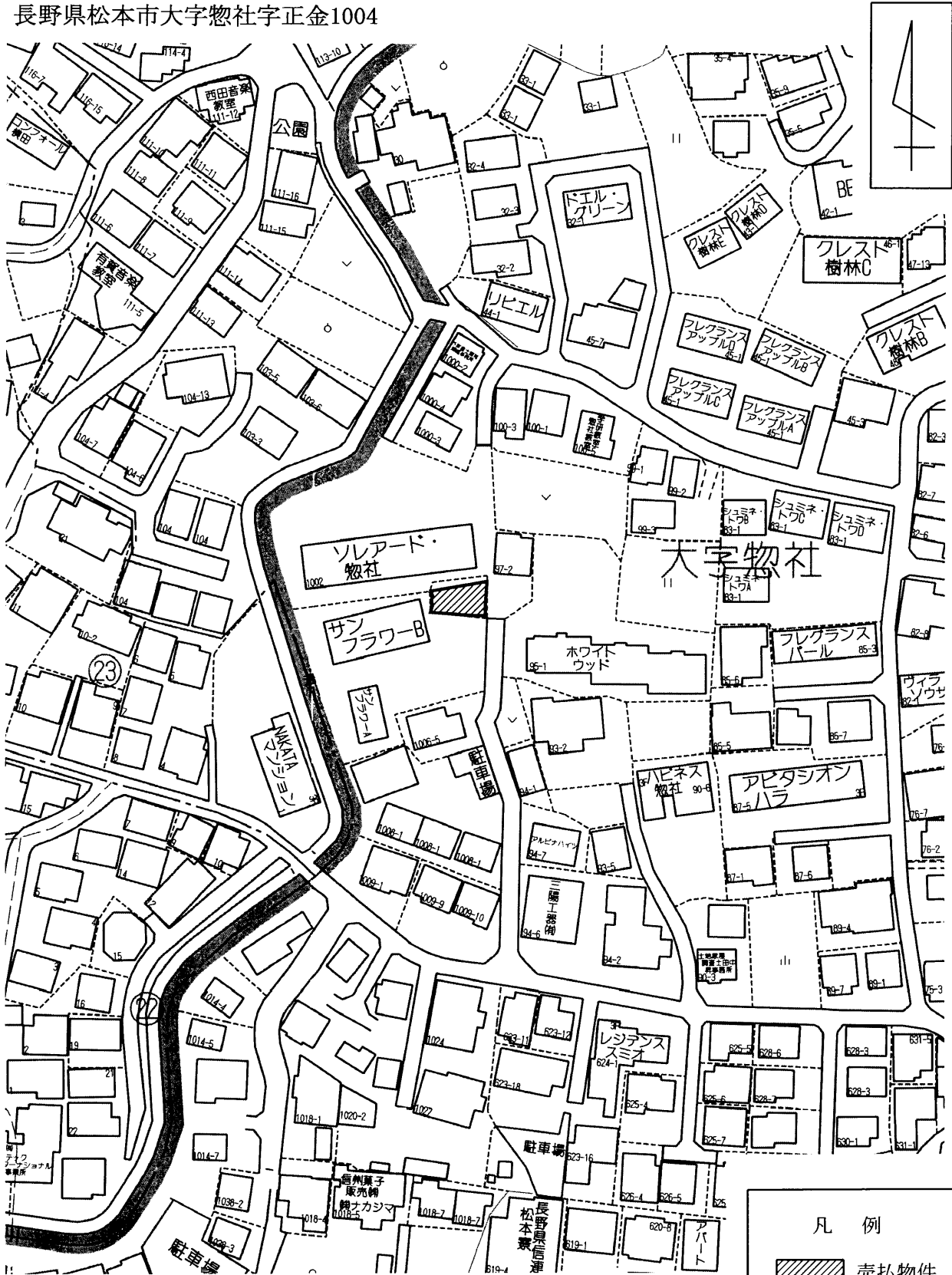
物 件 調 査 書

物件番号		0033		最低売却価格		3,650,000円	
所在地		長野県松本市大字惣社字正金1004					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	127.69㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1004					
	地目	田					
	数量	127㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		下記参考事項欄のとおり					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし (景観計画による制限あり)				
	その他	防火指定	指定なし				
		建築基準法第22条(屋根) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 松本市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	—	下記参考事項欄のとおり		—	
	公共下水道	接面道路配管	—	下記参考事項欄のとおり		—	
	都市ガス	接面道路配管	—	—		—	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 松本駅の北東方 約3.0km					
	バス	アルピコ交通バス 横田停留所まで徒歩11分					
公共施設	松本市役所		市立清水小学校		市立清水中学校		
参考事項	・ 本地は、建築基準法上の道路に2m以上接道していないため、現状のままでは建物建築はできない。 ・ 本地と南東側道路との間に私有地が介在しており、本地は南東側道路とは接面していない。南東側道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。また、公営水道は、東側私有地に配管されているため、引き込む場合は、私有地所有者の同意が必要である。なお、私有通路(地番95-2外8筆)及び私有地(地番95-5外1筆)については、私有通路所有者及び私有地所有者と「土地の無償使用に関する確認書」を徴している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ 本地には、本地及び第三者使用の公共下水道管及びマンホールが埋設されているが、放流する場合は下水道受益者負担金が必要である。 ・ 公共下水道管及びマンホールについて、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、松本市に確認ください。 ・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には松本市に届出が必要である。 ・ 本地は、松本市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県松本市大字惣社字正金1004



許諾番号: Z25LC第383号 ©ZENRIN CO., LTD.

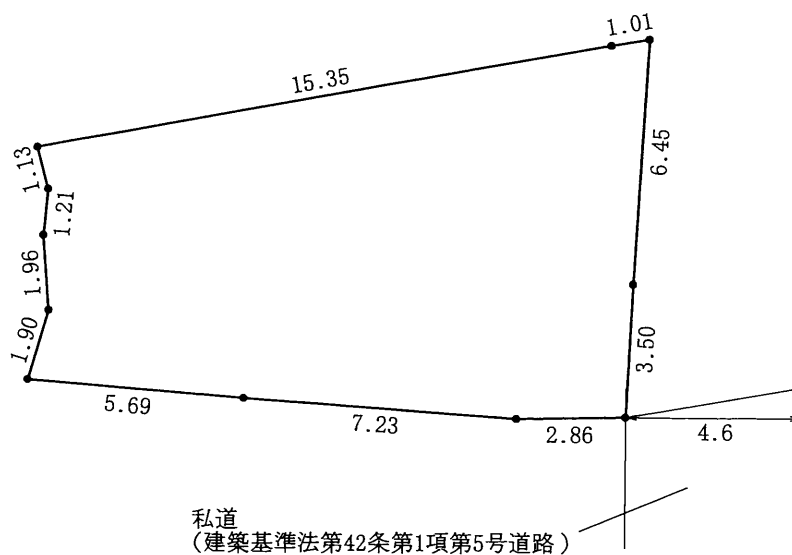
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0033

明 細 図

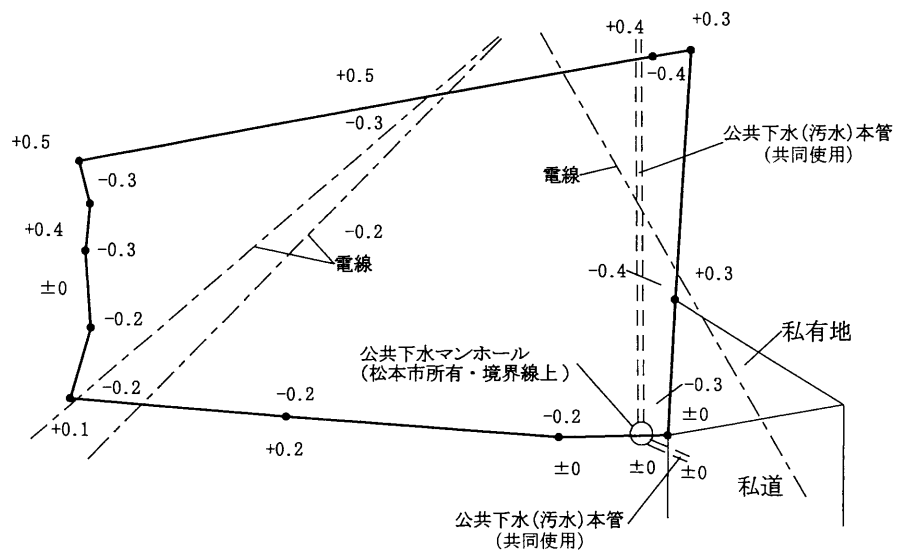
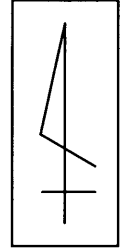
長野県松本市大字惣社字正金1004



単位：メートル

概 要 図

長野県松本市大字惣社字正金1004



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。