

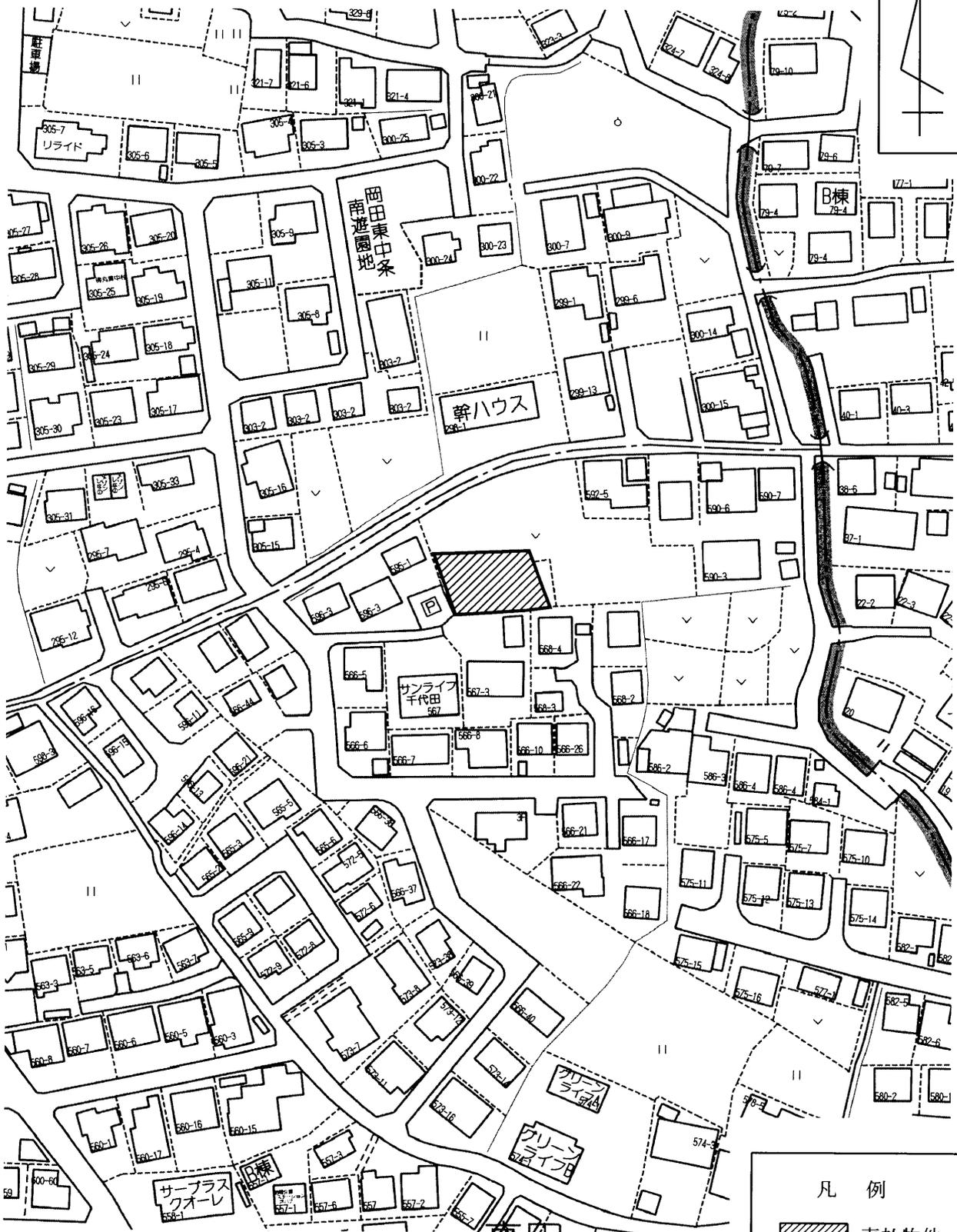
物 件 調 書

物件番号		0032		最低売却価格		4,300,000円									
所在地								長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2							
住居表示															
現況地目及び面積等		雑種地		335.43㎡		工作物		—		立木竹		—			
登記記録	地番	594-2													
	地目	畑													
	数量	335㎡													
記載事項	地番														
	地目														
	数量														
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり													
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域													
		用途地域	第一種低層住居専用地域												
		地域・地区													
		建ぺい率	50%												
		容積率	80%												
		高度制限	指定なし												
	防火指定	指定なし													
その他	建築基準法第22条(屋根) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 長野市の景観を守り育てる条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)														
*別業「補足説明事項」参照															
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容											
		道路後退	無	負担の内容											
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況				施設整備の 特別負担の有無							
	電気	接面道路配線	有	—				—							
	公営水道	接面道路配管	—	—				—							
	公共下水道	接面道路配管	—	—				—							
	都市ガス	接面道路配管	—	—				—							
交通機関	鉄道等	JR信越本線 今井駅の 南方 約1.2km 徒歩15分													
公共施設	長野市役所篠ノ井支所			市立通明小学校			市立篠ノ井東中学校								
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」とおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、長野市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。 ・本地は、長野市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、「上中堰土地改良区」内に所在するため、農地転用する場合は地区除外金等が必要である。 														

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

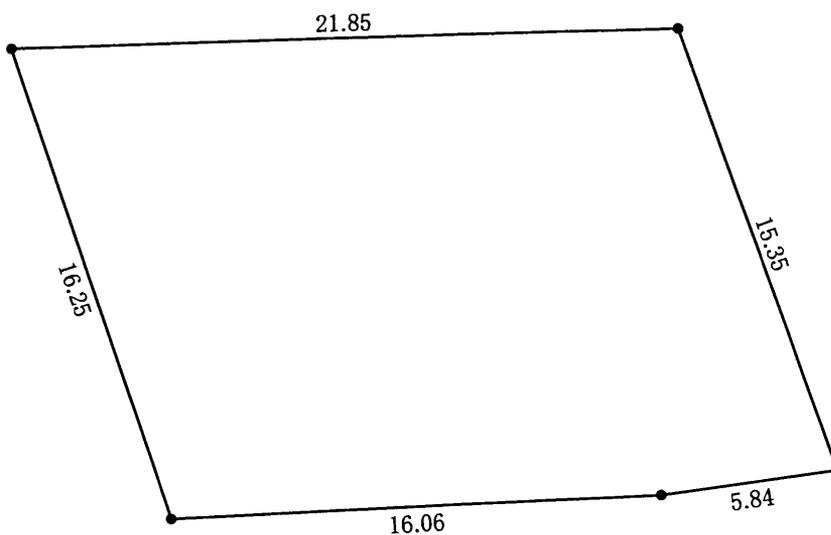
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0032

明 細 図

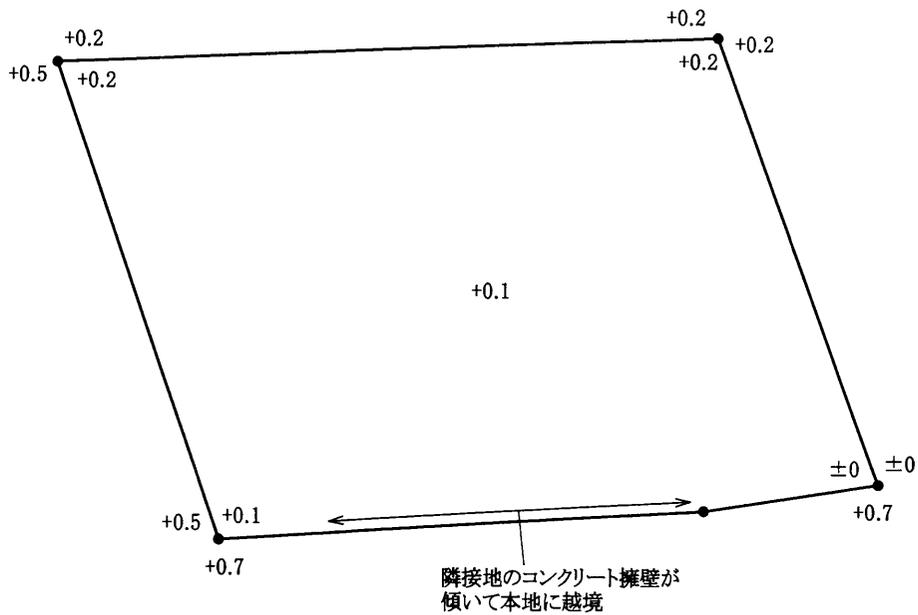
長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2



単位：メートル

概 要 図

長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。