

物 件 調 書

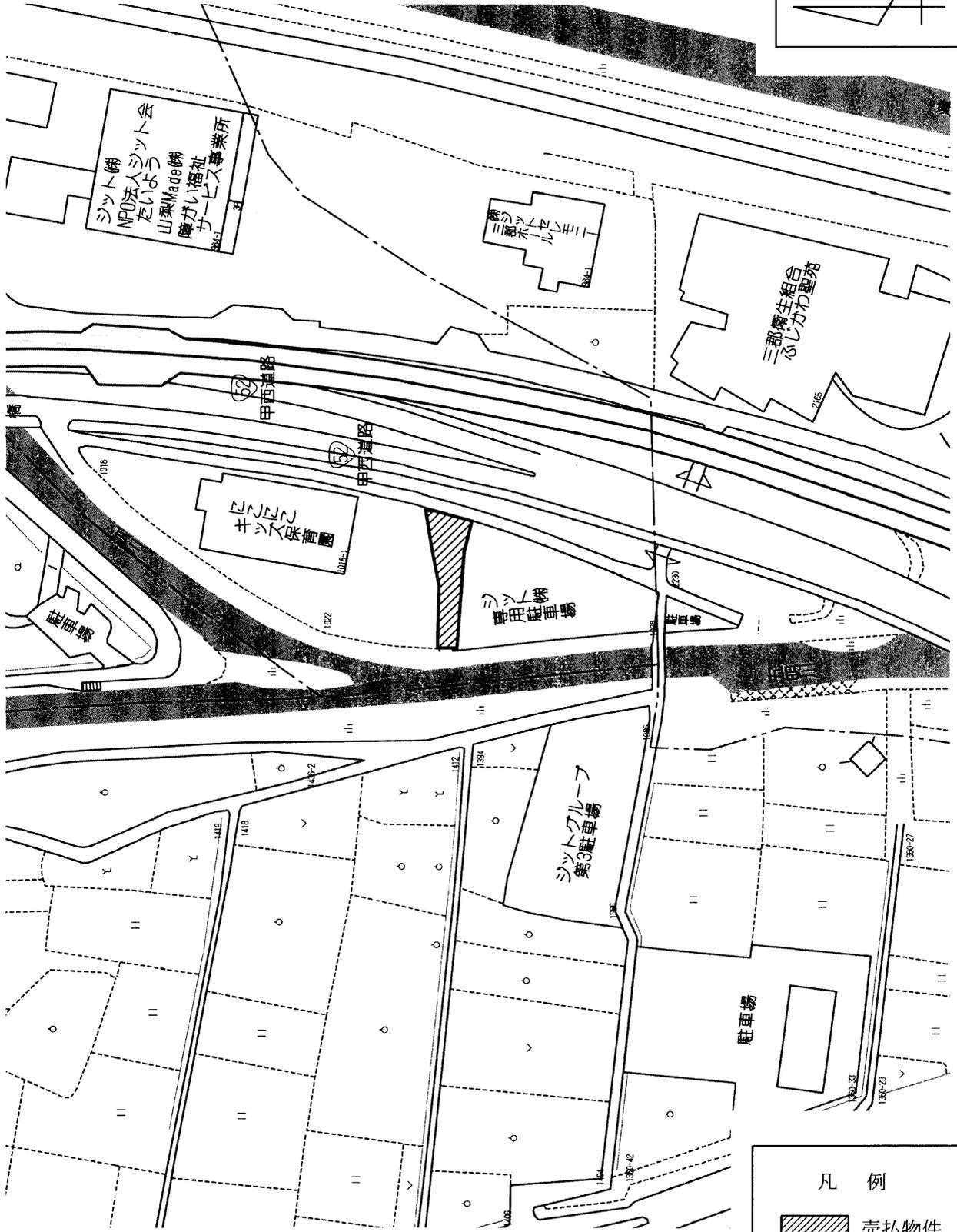
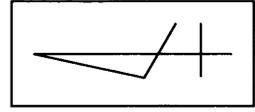
物件番号 0029 最低売却価格 1,830,000円

所在地		山梨県南アルプス市和泉字下川瀬1022-2 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地	277.64㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1022-2	1033-7				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	175㎡	101㎡				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	東側北寄り	舗装市管理道路		幅員約 5.4 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	東側南寄り	舗装市管理道路		幅員約 5.0 m	(法外道路)		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 南アルプス市景観まちづくり条例 水防法第15条(浸水想定区域)						
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	浄化槽設置要		未定
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	JR身延線 市川大門駅の北西方 約3.2km					
公共施設	南アルプス市役所甲西支所		市立南湖小学校		市立甲西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、東側道路北寄りに接する長さが2m未満であり、建築基準法上の接道要件を満たしていないため、建物建築はできない。 ・本地は、西側で河川管理通路に接面しているが、当該通路は建築基準法上の道路ではない。 ・本地は、南アルプス市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の東方約30mには、中部横断自動車道(高速道路)が通っている。 ・本地の西方約30mには、高圧線が通っている。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県南アルプス市和泉字下川瀬1022-2外1筆



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

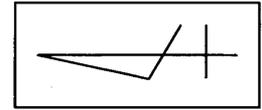
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0029

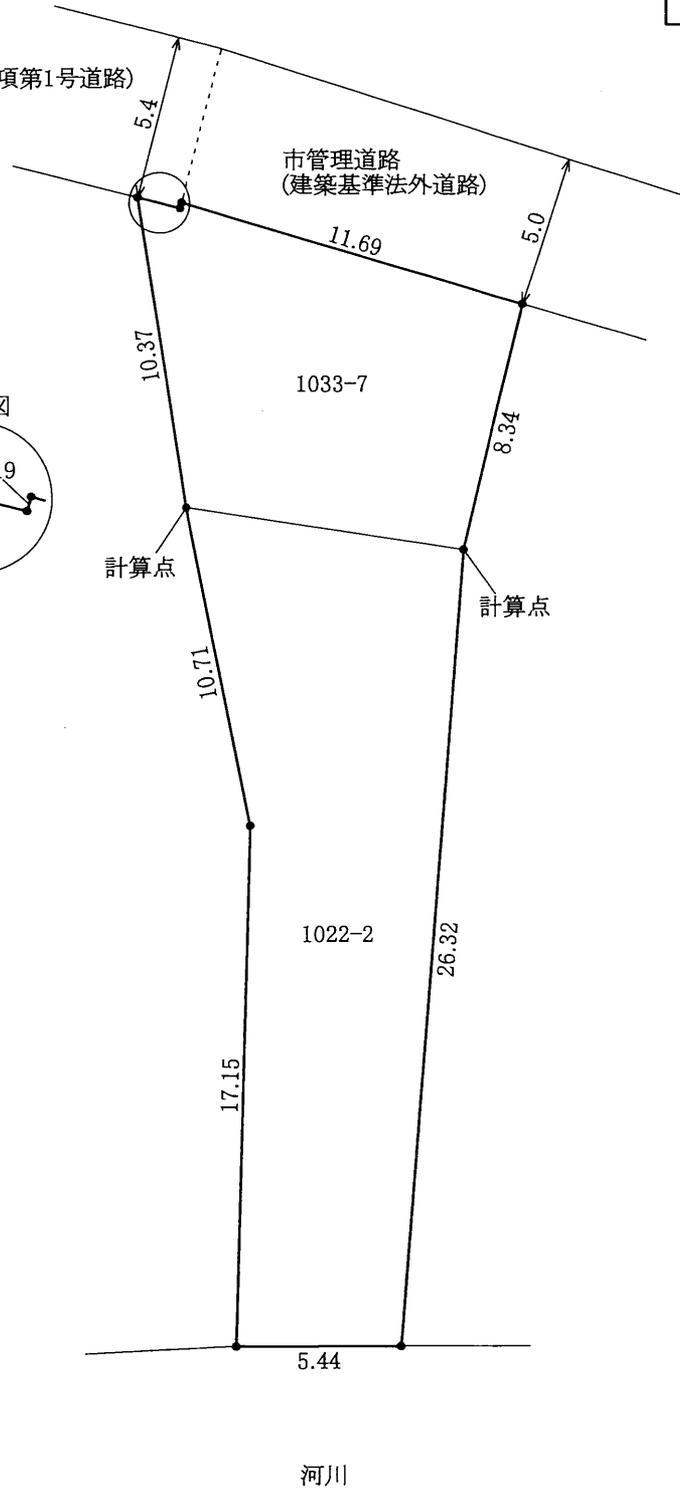
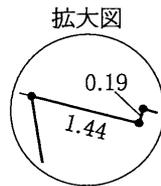
明 細 図

山梨県南アルプス市和泉字下川瀬1022-2外1筆



市管理道路
(建築基準法第42条第1項第1号道路)

市管理道路
(建築基準法外道路)

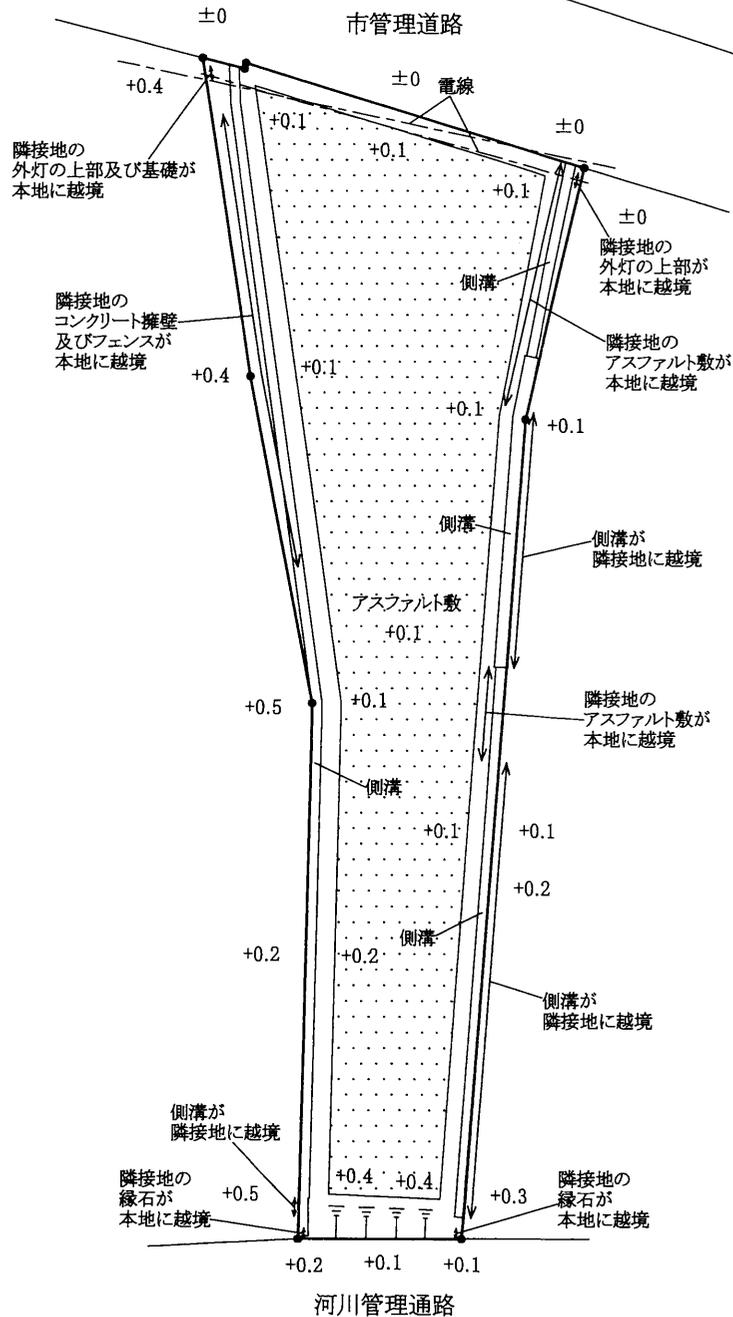
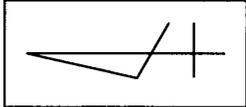


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

山梨県南アルプス市和泉字下川瀬1022-2外1筆



凡 例

	舗 装
	法 地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。