

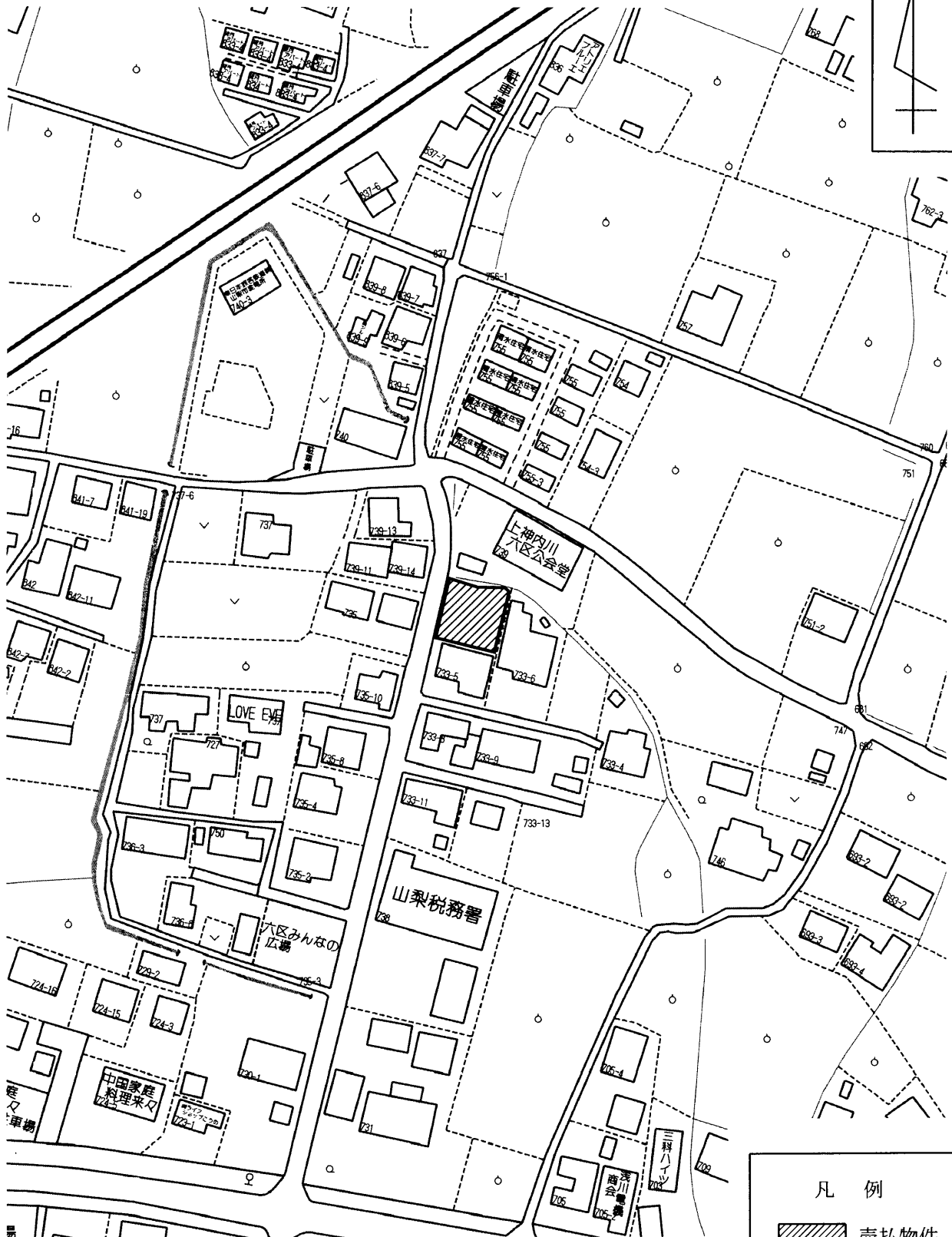
物 件 調 書

物件番号		0028		最低売却価格		5,910,000円	
所在地		山梨県山梨市上神内川字茂林733-2					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		265.34㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	733-2					
	地目	宅地					
	数量	265.34㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		西側 舗装市道 幅員約 4.6～5.1 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条 山梨市景観条例 都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画）					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	J R 中央本線 山梨市駅の 北東方 約1.0km 徒歩13分					
公共施設		山梨市役所		市立加納岩小学校		市立山梨南中学校	
参考事項		・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、北東側で公団上の道（建築基準法外道路）に接面しているが、当該道路の現況は水路となっている。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には山梨市に届出が必要である。 ・本地は、山梨市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の北西方約100mには、J R 東日本山梨市変電所がある。 ・本地内に存在していた建物内において、昭和58年3月頃死亡事故（自殺）があったとの情報がある。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

山梨県山梨市上神内川字茂林733-2



凡 例

売払物件

許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

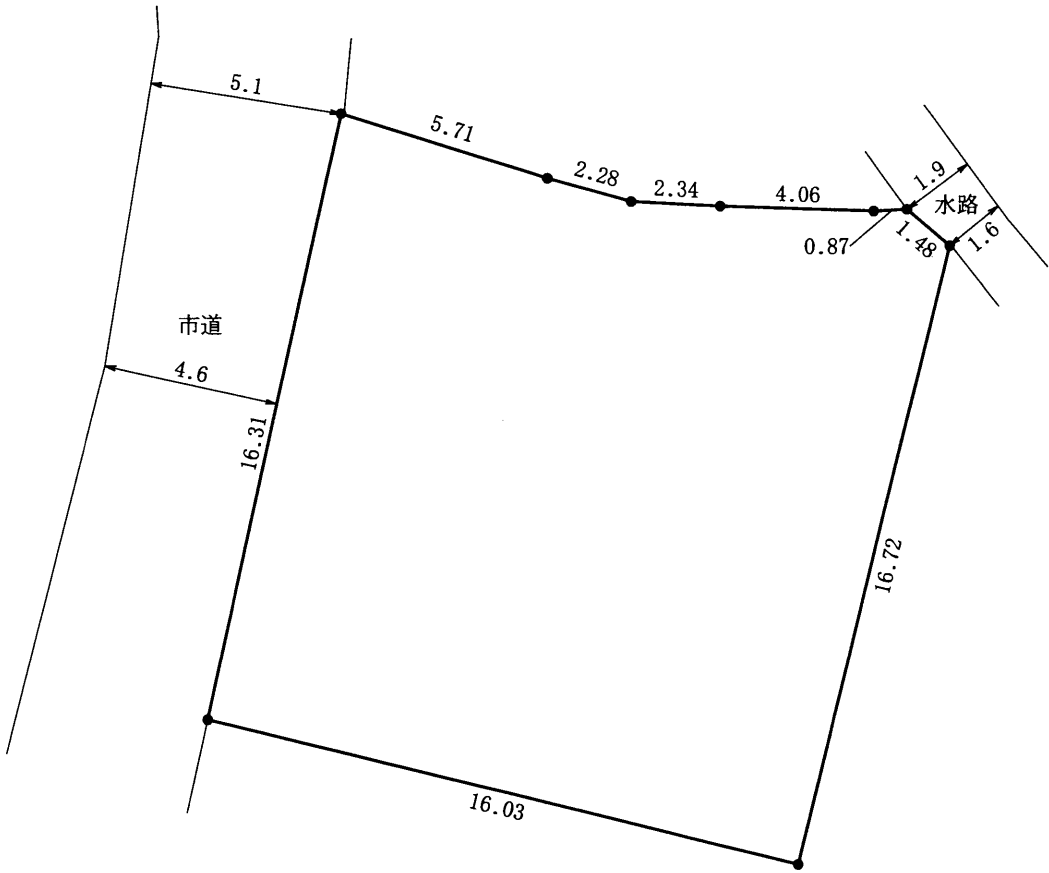
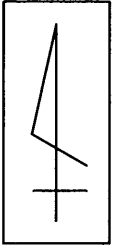
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0028

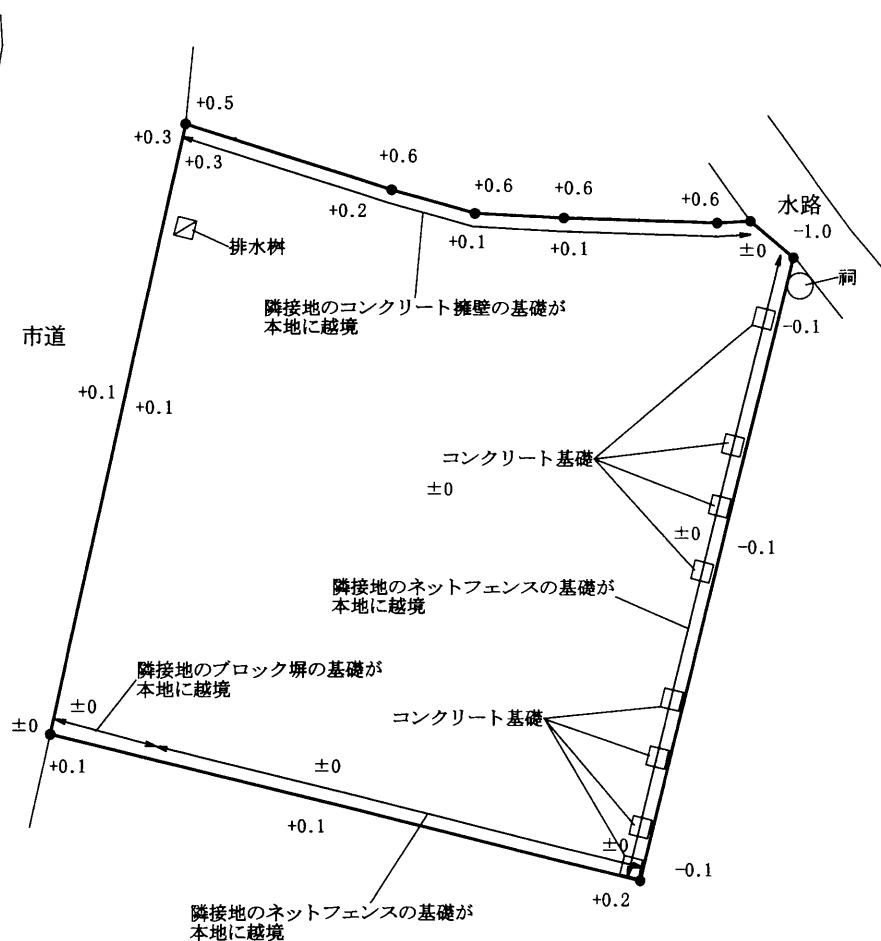
明 細 図

山梨県山梨市上神内川字茂林733-2



単位：メートル

山梨県山梨市上神内川字茂林733-2



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。