

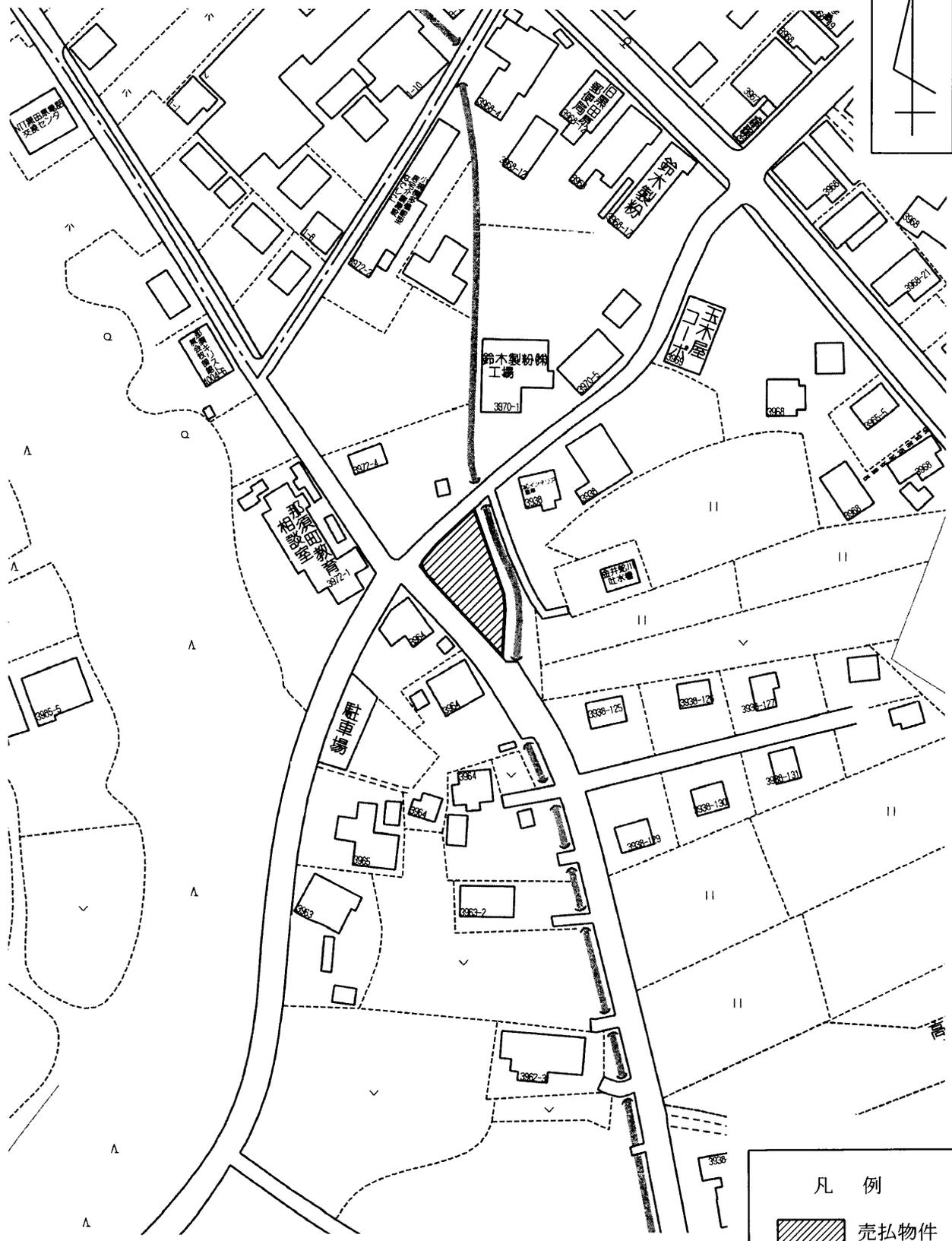
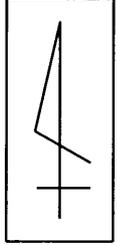
物 件 調 査 書

物件番号		0026		最低売却価格		4,220,000円	
所在地 栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134							
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地 436.42 m <sup>2</sup>		工作物		—	
				立木竹		—	
登記記録	地番	3938-134					
	地目	雑種地					
	数量	436m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	南西側	舗装町道		幅員約 6.4~7.4 m		(法第42条第1項第1号道路)	
	北西側	一部未舗装町道		幅員約 6.1~6.8 m		(法第42条第1項第1号道路)	
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 那須町景観条例						
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
		電 気	接面道路配線 有	—		—	
	施設の概要	公営水道	接面道路配管 有			無	
		公共下水道	接面道路配管 有			有	
	都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定		
交通機関	鉄道等	JR東北本線 黒田原駅の 南方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	那須町役場		町立黒田原小学校		町立那須中央中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共下水道は、南西側道路のみに配管されている。</li> <li>・本地は、那須町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・本地の南西側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。</li> <li>・本地の南西側道路南寄りにはゴミ集積所がある。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z2 5LC第3 8 3号 ©ZENRIN CO., LTD.

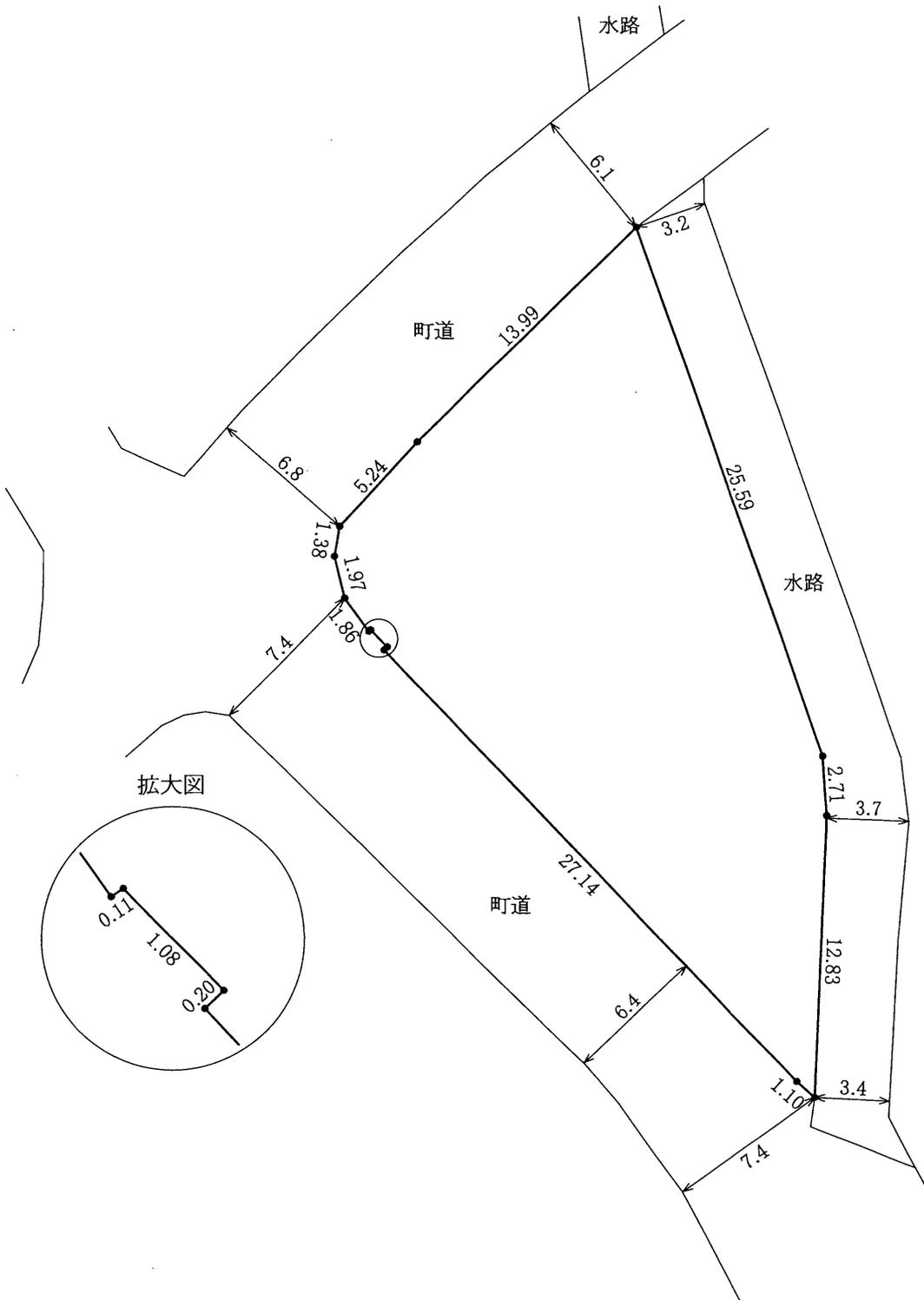
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0026

# 明 細 図

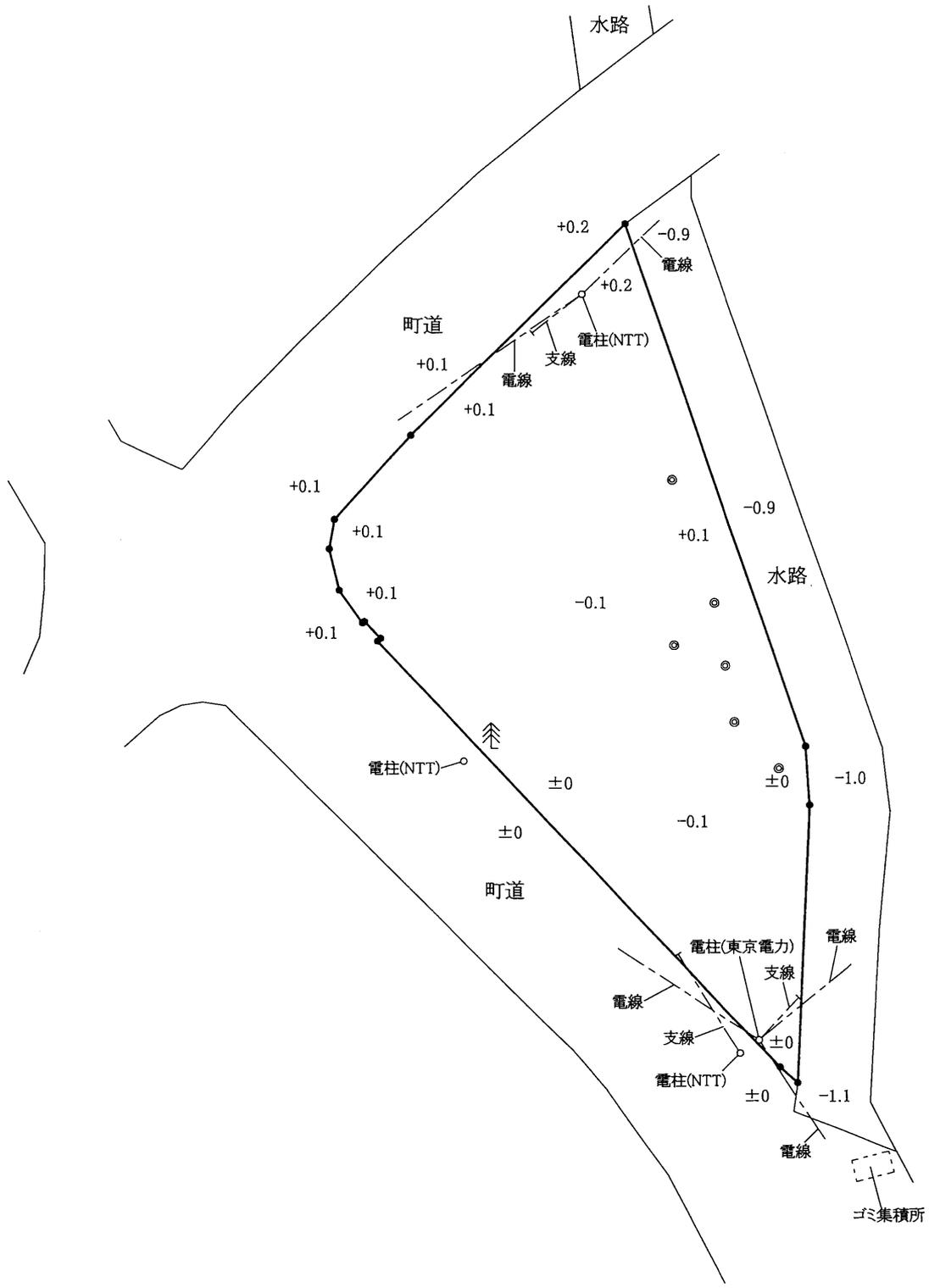
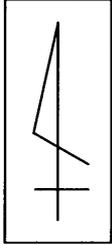
栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134



単位：メートル

概 要 図

栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134



凡 例

◎	切 株
---	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。