

物 件 調 書

物件番号		0025		最低売却価格		12,500,000円		
所在地		栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7						
住居表示								
現況地目及び面積等		宅地 489.02 m <sup>2</sup>				工作物	—	
						立木竹	—	
登記記録	地番	586-7						
	地目	畑						
	数量	489m <sup>2</sup>						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南東側 舗装町道 幅員約 16.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 水防法第15条(浸水想定区域) 栃木県景観条例 野木町うるおいのあるまちづくり条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
		電気	接面道路配線	有	—	—		
	施設の概要	公営水道	接面道路配管	有			無	
		公共下水道	接面道路配管	有			有	
		都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定
交通機関	鉄道等	J R宇都宮線 野木駅の 北東方 約0.9km 徒歩12分						
公共施設	野木町役場		町立新橋小学校		町立野木第二中学校			
参考事項	<p>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</p> <p>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(2件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地は、「野木町うるおいのあるまちづくり条例」により、住宅系の建物を建築する場合は、最低敷地面積が165平方メートルである。</p> <p>・本地は、野木町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・本地の北東方約80mには、斎場がある。</p> <p>・不動産登記上、本地(地番586番地7)を所在地番とする建物登記(家屋番号586番7)が存在するが、本地に当該建物は存在していない。</p>							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

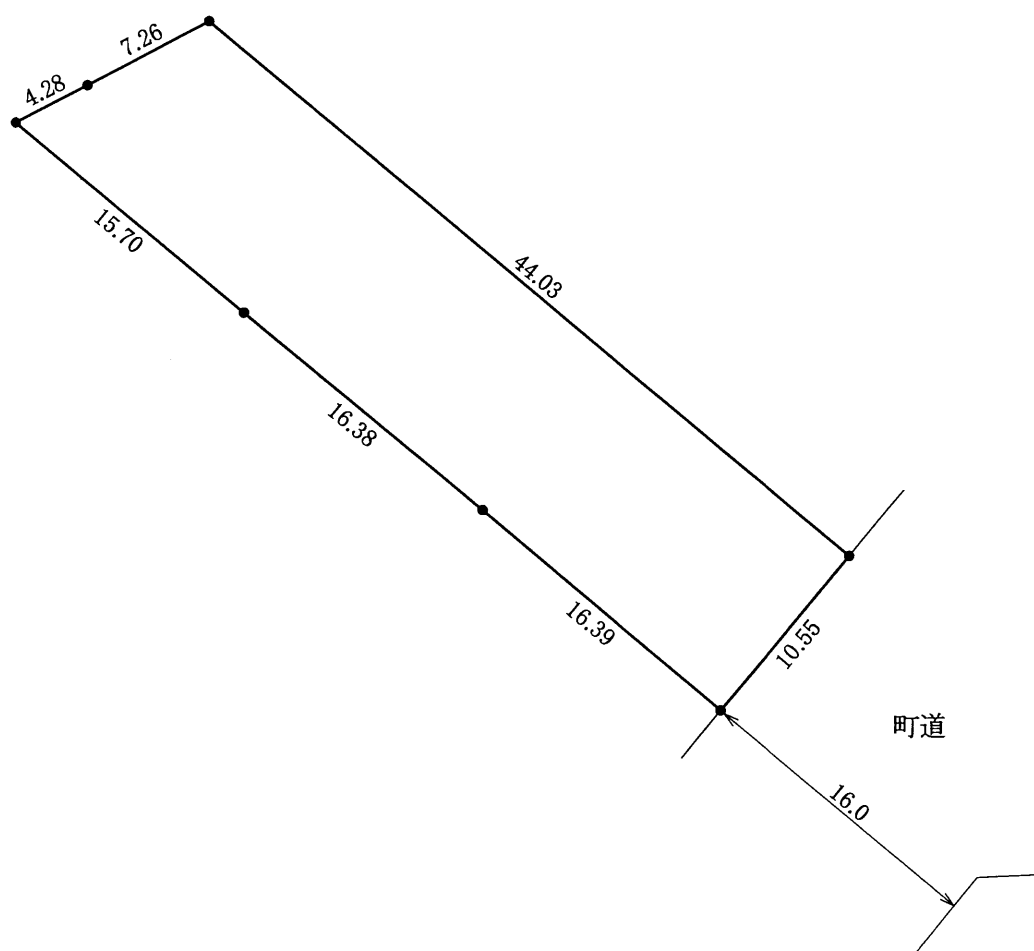
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

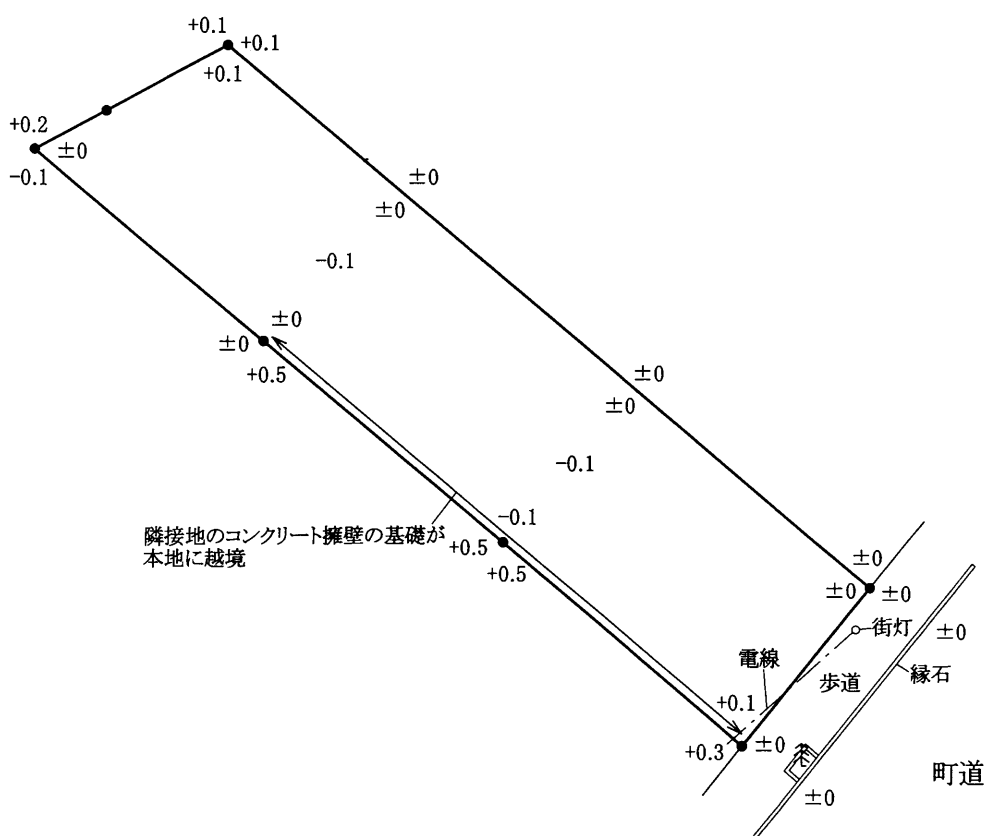
0025

明 細 図

栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7



栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7



凡 例



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。