

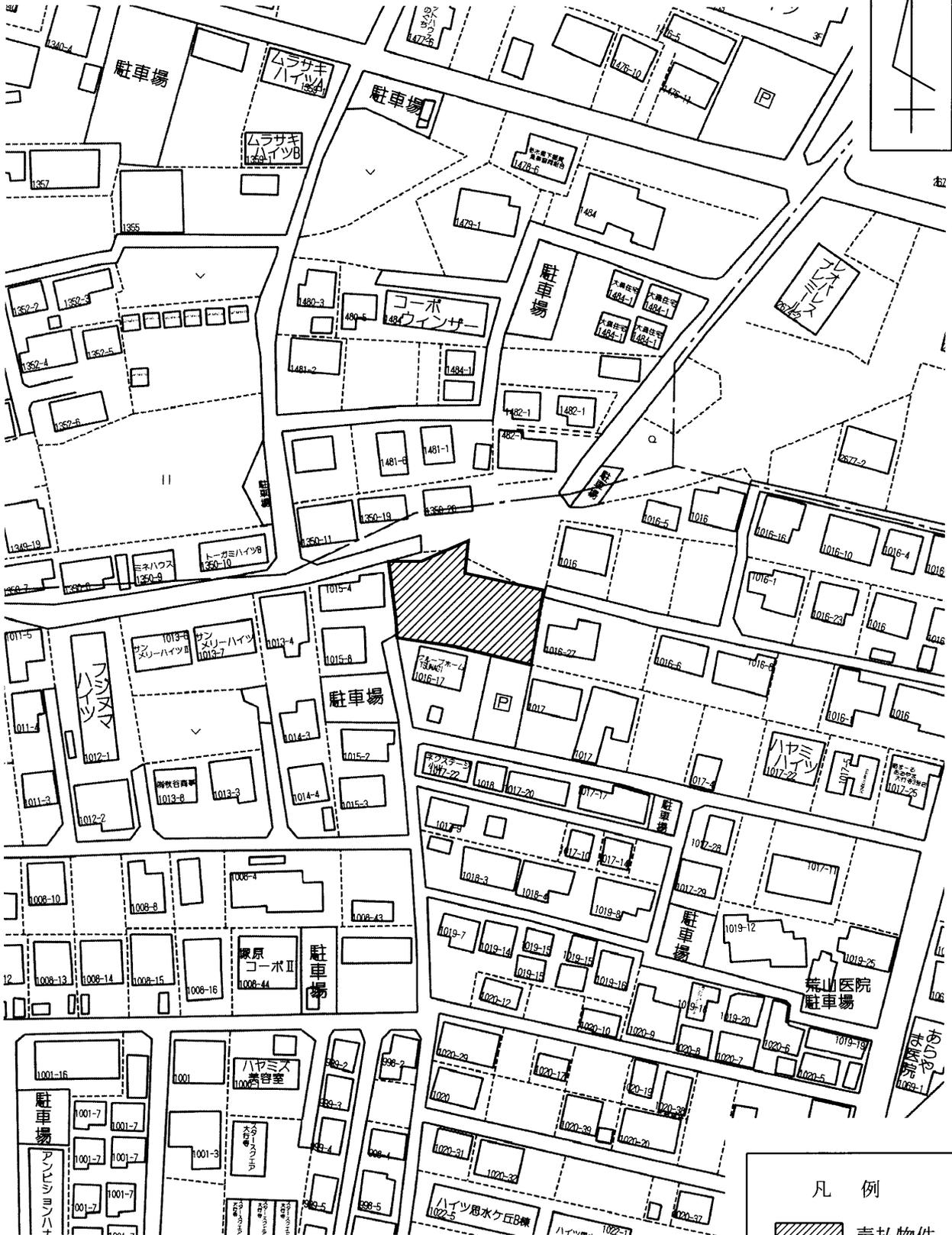
物 件 調 査 書

物件番号		0023		最低売却価格		13,000,000円	
所在地 栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26 外1筆							
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地 849.30㎡		工作物		—	
				立木竹		—	
登記記録	地番	1016-24	1016-26				
	地目	宅地	宅地				
	数量	423.22㎡	426.08㎡				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	北側の一部	一部未舗装市管理道路		幅員約	4.0~6.0 m		(法第42条第1項第2号道路)
	東側の一部	舗装私道		幅員約	4.0 m		(法第42条第2項道路)
	南側の一部	未舗装私道		幅員約	4.0 m		(法第42条第2項道路)
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 小山市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)					
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有	—		—	
	施設の概要	公営水道	接面道路配管 有			無	
		公共下水道	接面道路配管 有			有	
		都市ガス	接面道路配管 無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR宇都宮線 小山駅の北西方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	小山市役所		市立小山第一小学校		市立小山中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地の東側道路及び南側道路は私道であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、道路所有者の同意が必要である。なお、私有通路(地番1016-1)については、私有通路所有者と「土地の無償使用に関する確認書」を徴している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・公営水道は、容量に制限があるため、接続の際は小山市と事前協議が必要である。 ・公共下水道は、北側道路のみに配管されている。 ・本地は、最低敷地面積が150平方メートルである。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には小山市に届出が必要である。 ・本地は、小山市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、廃プラスチック類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用の排水管及び排水樹が埋設されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地周辺は、平成27年9月の大雨により浸水した地域となっている。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1筆



凡 例

 売払物件

許諾番号 : Z25LC第383号 ©ZENRIN CO., LTD.

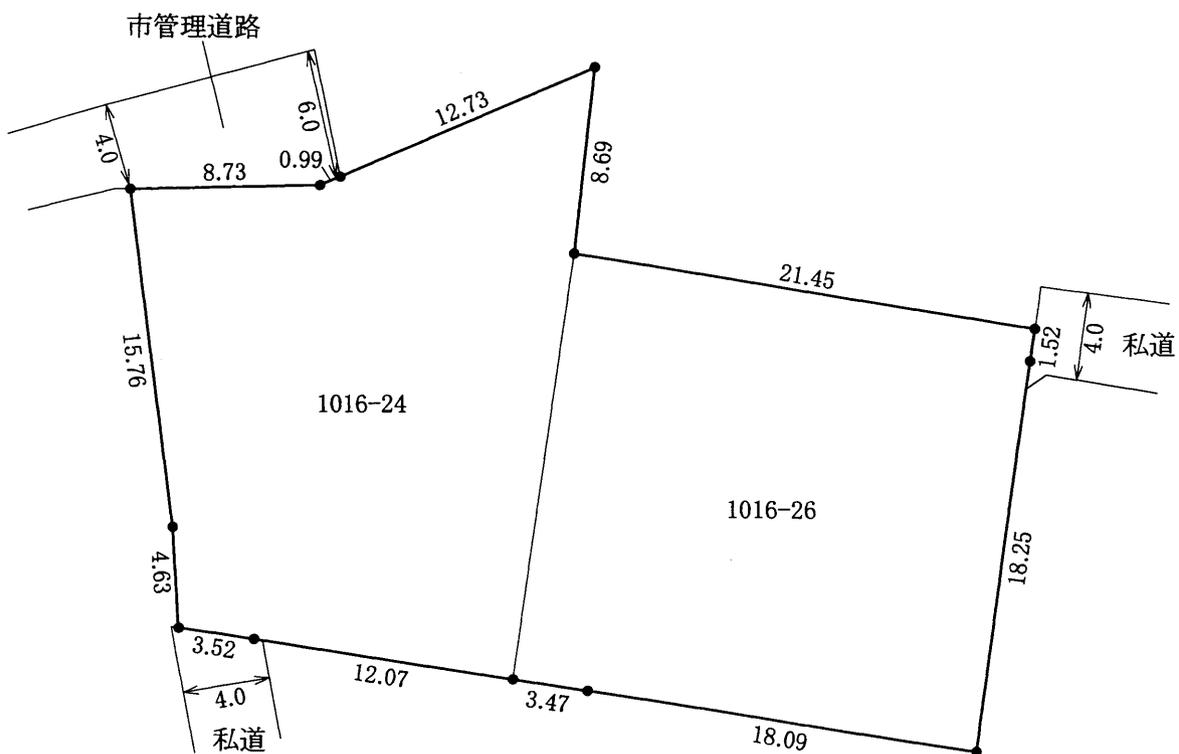
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0023

明 細 図

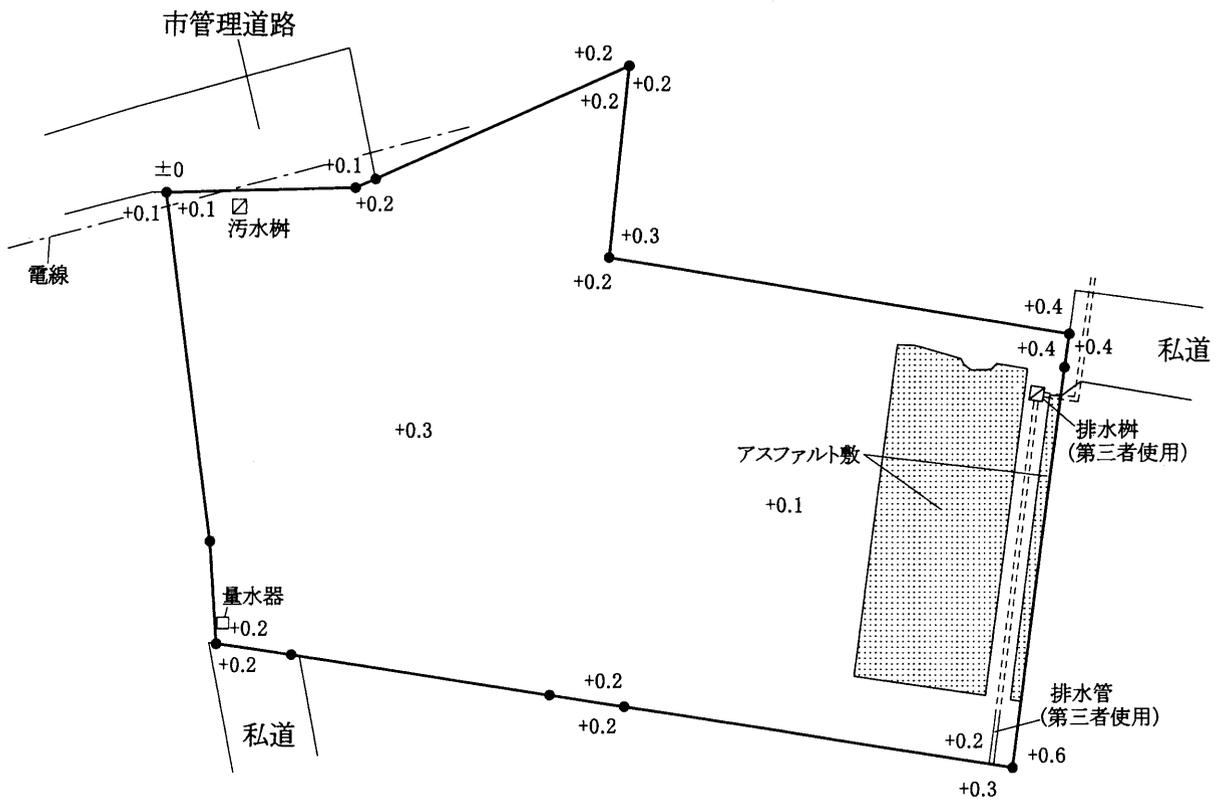
栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1筆



単位：メートル

概 要 図

栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1筆



凡 例

●●●●●	舗 装
-------	-----

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。