

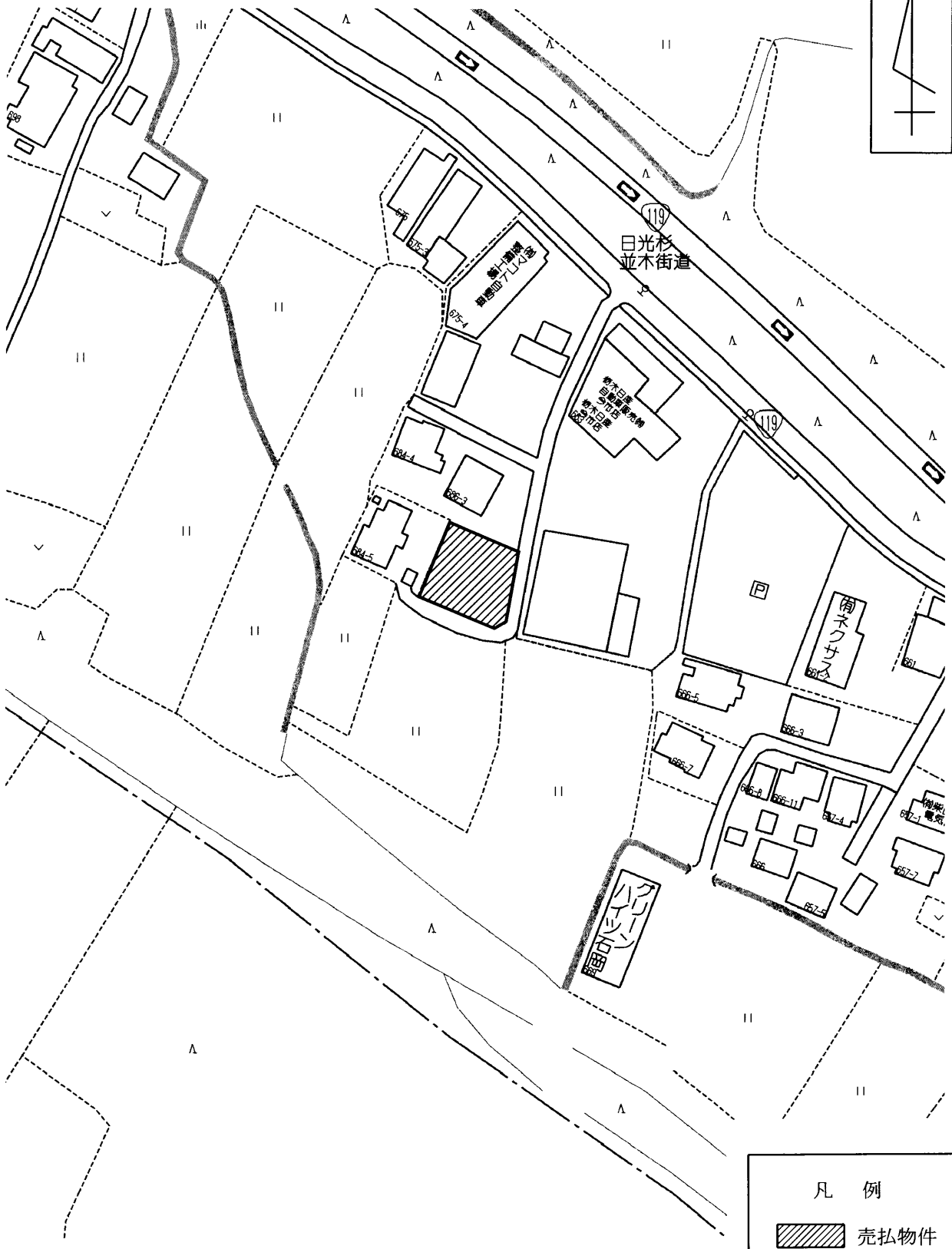
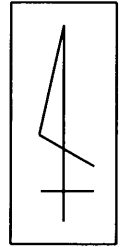
物 件 調 書

物件番号		0022		最低売却価格		1,080,000円	
所在地		栃木県日光市森友字橋場686-4 外2筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地		402.66㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	685-7	685-9	686-4			
	地目	雑種地	雑種地	雑種地			
	数量	97㎡	35㎡	270㎡			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		下記参考事項欄のとおり					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	特別用途地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		建築基準法第22条（屋根） 建築基準法第49条（大規模集客施設制限地区） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条 日光市景観条例 都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画）					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定
交通機関	鉄道等	東武鉄道日光線・鬼怒川線 下今市駅の 南東方 約2.2km 徒歩28分					
	バス	関東バス宇都宮駅行 今市日産前停留所まで徒歩2分					
公共施設	日光市役所		市立今市第三小学校		市立今市中学校		
参考事項	・ 本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできない。						
	・ 本地の南東側及び南西側は私有通路（一部市管理通路）であり持分はないため、使用及び掘削する場合は、通路所有者の同意が必要である。						
参考事項	・ 公営水道は、南東側通路のみに配管されている。						
	・ 本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域である。						
参考事項	・ 本地は、日光市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）						
	・ 土地履歴調査の結果、本物件においては、土壌汚染は確認されなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）						
参考事項	・ 地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。）						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

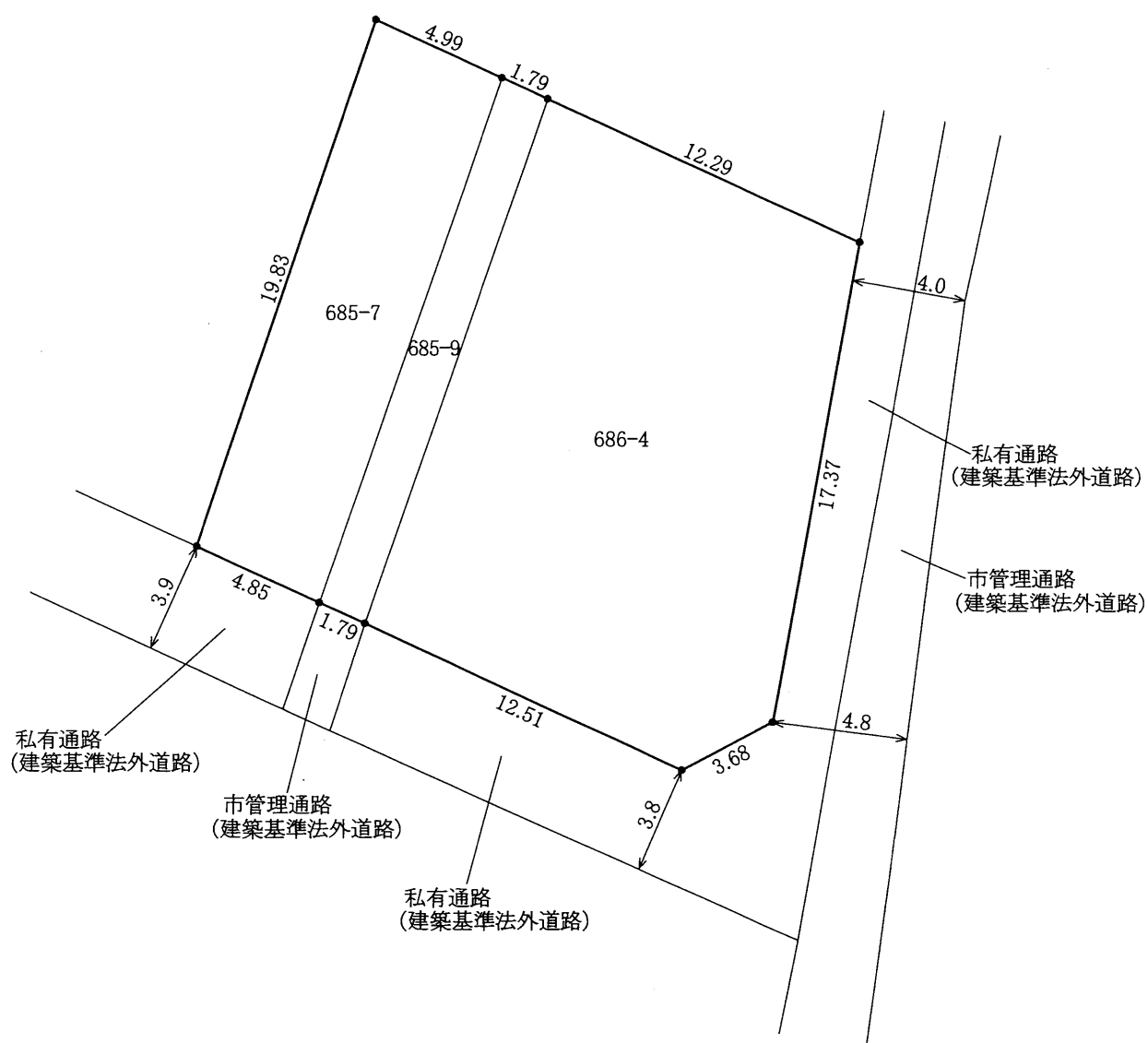
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0022

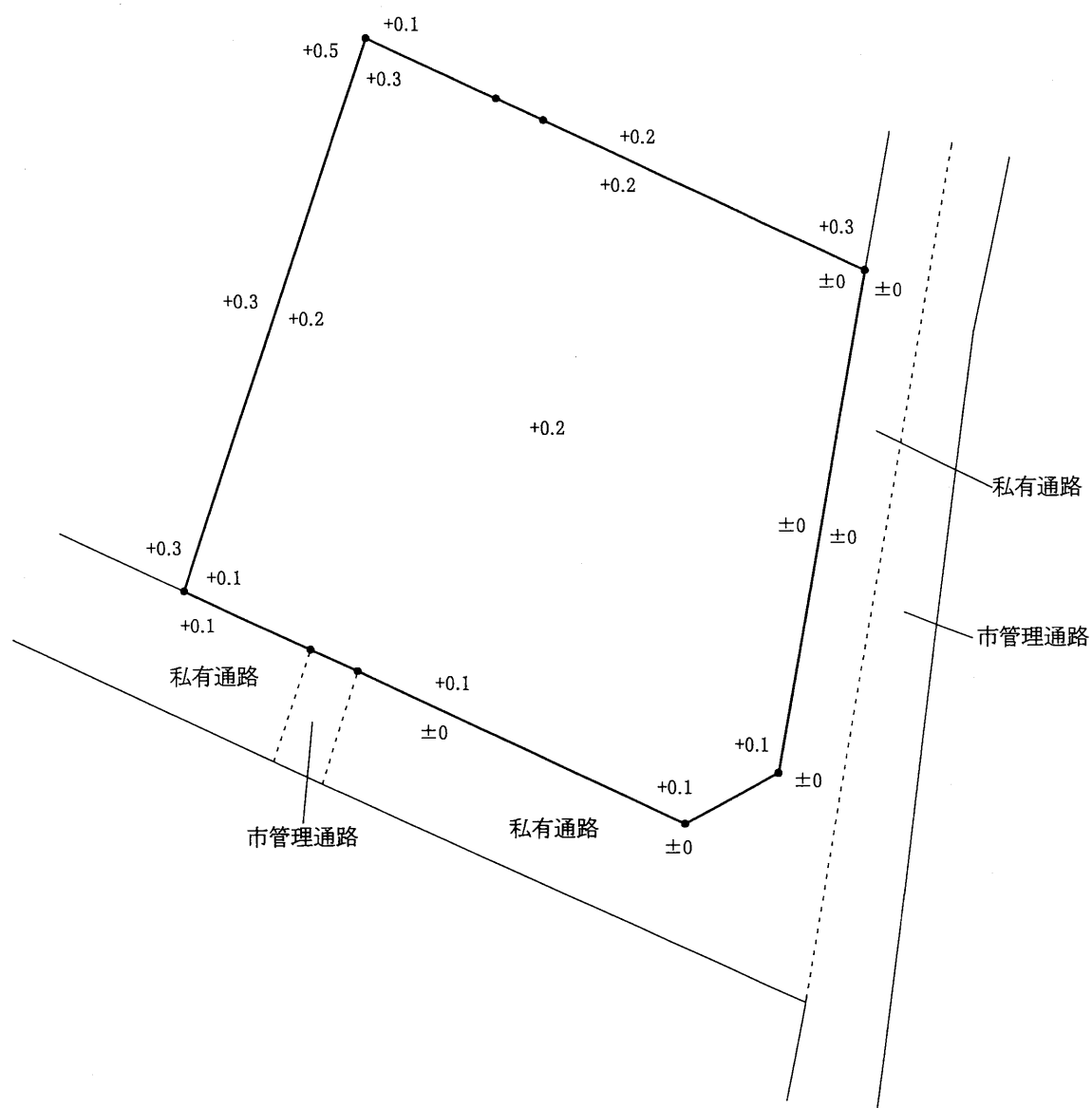
明 細 図

栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆



単位：メートル

栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。