

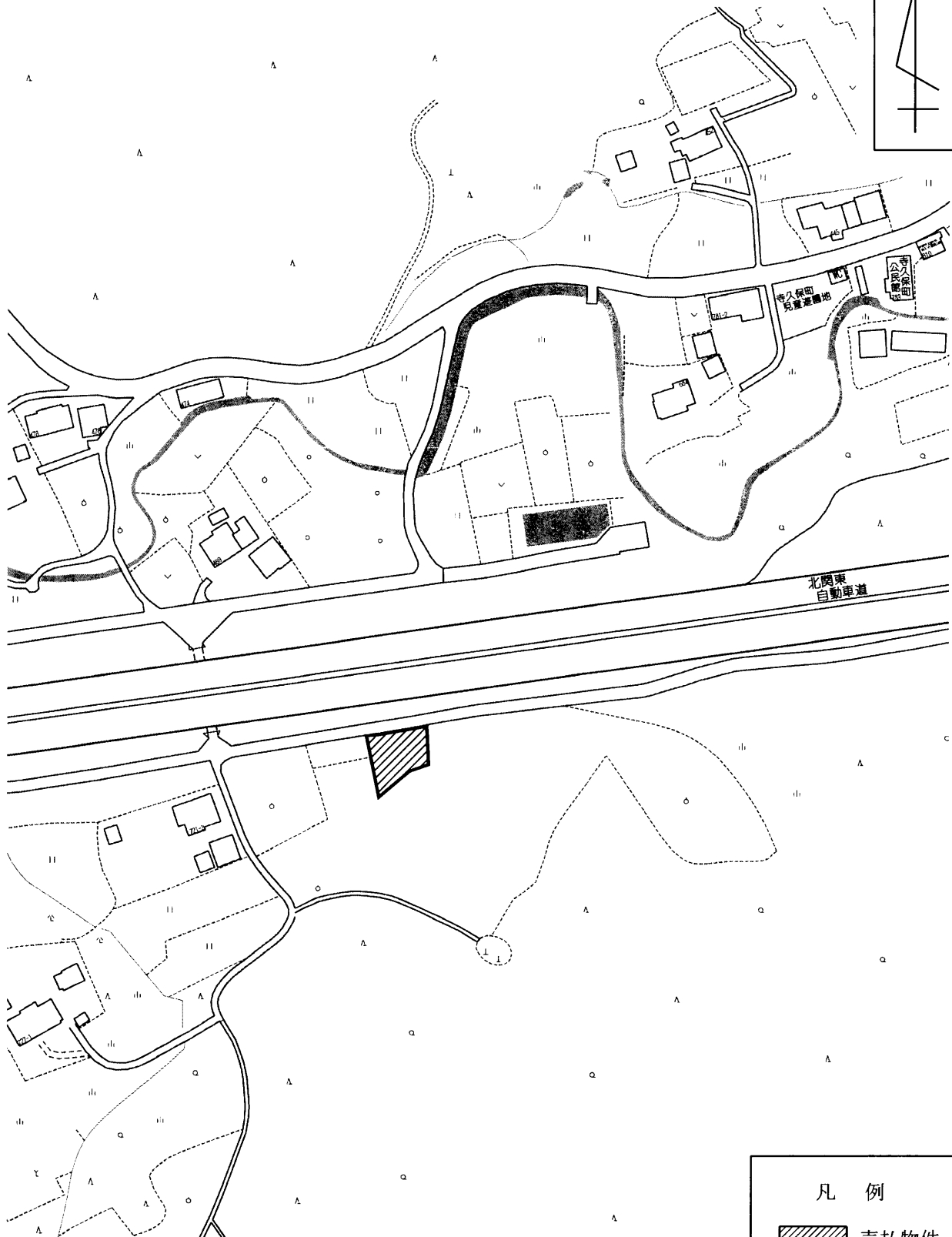
物 件 調 査 書

物件番号		0021		最低売却価格		903,000円	
所在地		栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1					
住居表示							
現況地目及び面積等		雑種地 449.49㎡				工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	755-1					
	地目	宅地					
	数量	449.49㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側 一部未舗装市道 幅員約 6.3～6.7 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条 佐野市水と緑と万葉のまち景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（立地適正化計画）					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	—	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無未定			未定	
	公共下水道	接面道路配管	無未定			未定	
	都市ガス	接面道路配管	無未定			未定	
交通機関	鉄道等	JR両毛線 富田駅の 北方 約9.1km					
公共施設		佐野市役所田沼行政センター		市立出流原小学校		市立赤見中学校	
参考事項		・ 本地は、市街化調整区域内に所在するため、原則として建物建築はできない。 ・ 越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外である。 ・ 本地は、佐野市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ 本地は令和5年8月25日にコンクリートガラ等の地下埋設物の撤去工事を実施していることから、工事前の地耐力を確保していない可能性がある。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・ 本地の前面道路の反対側には、北関東自動車道が通っている。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1



凡 例

売払物件

許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

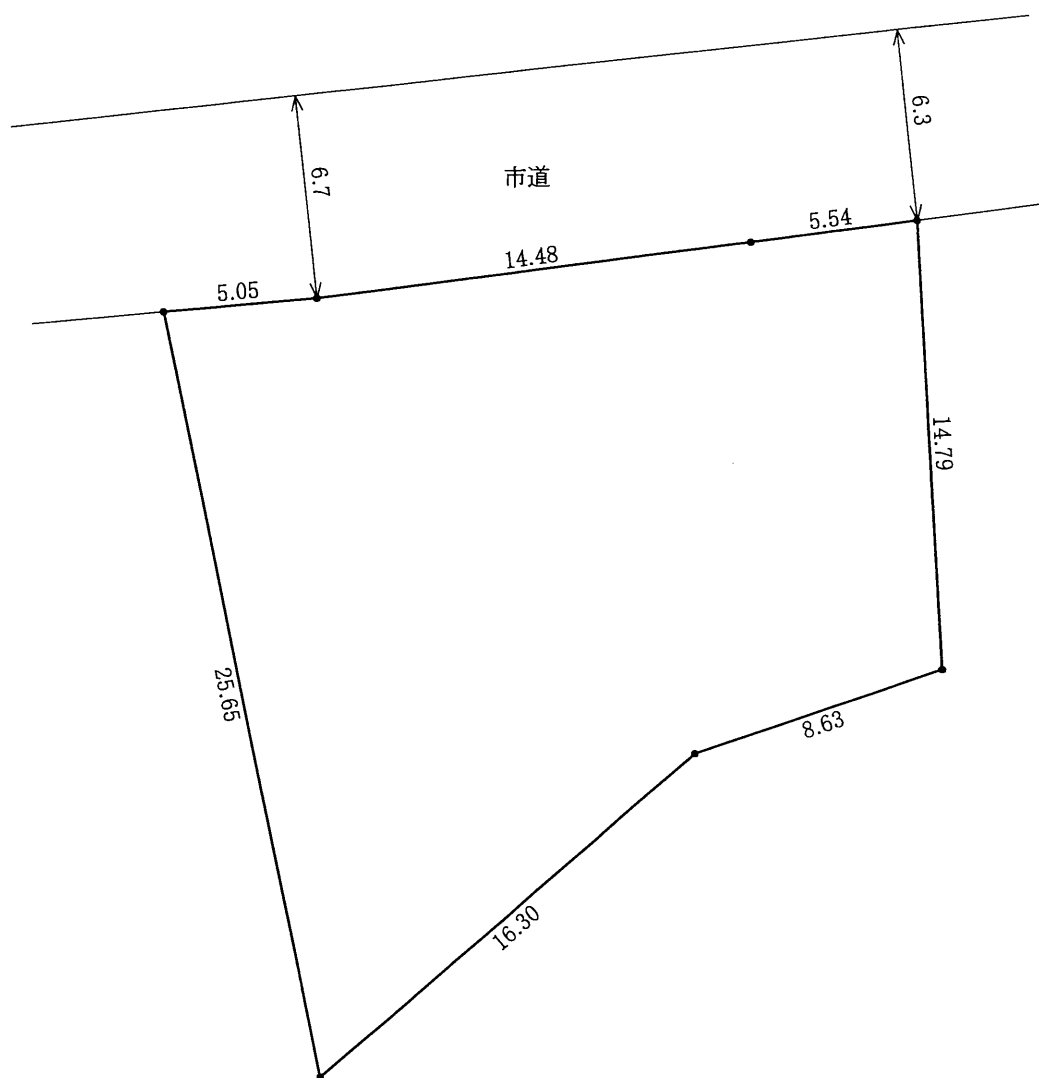
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0021

明 細 図

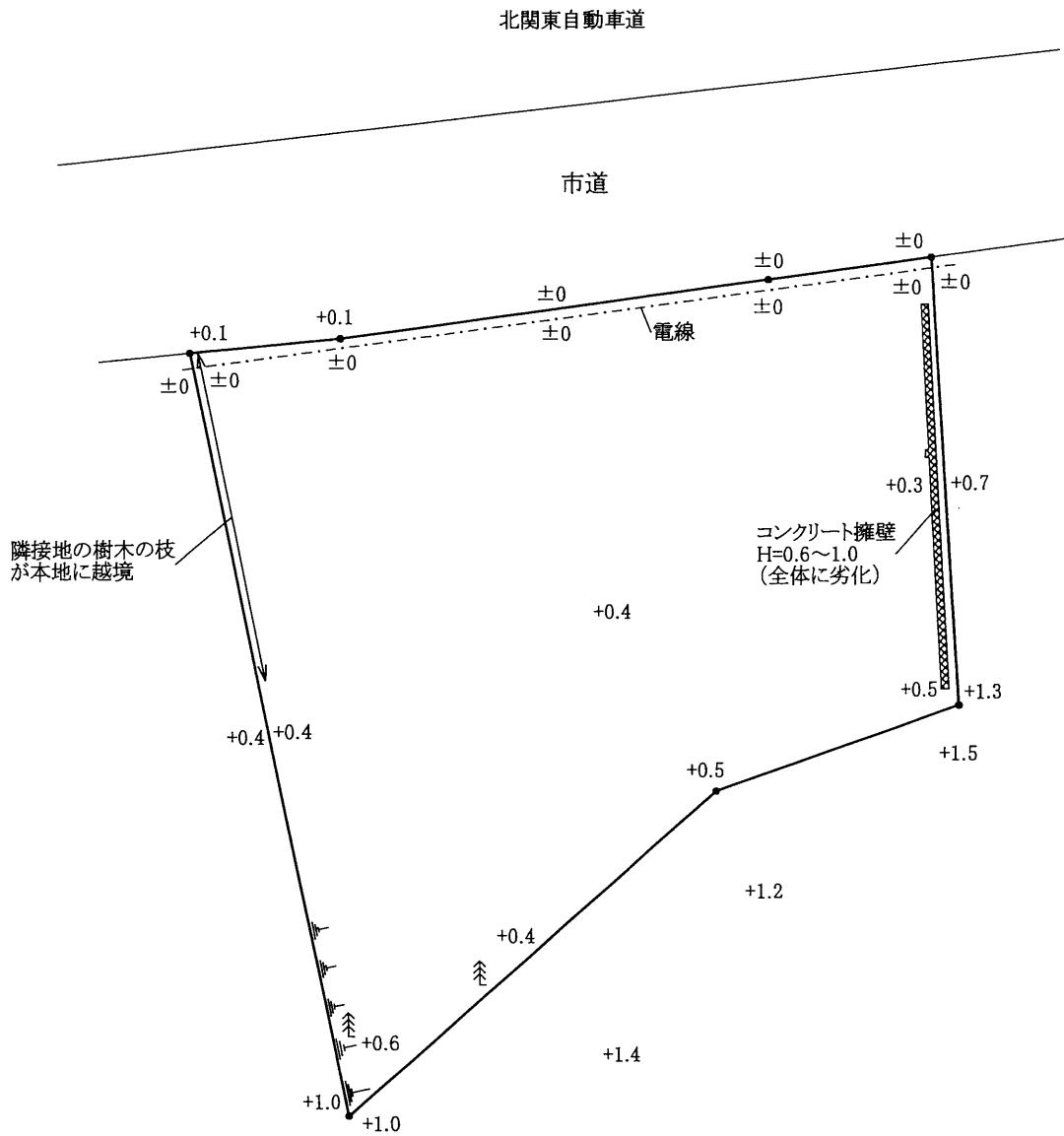
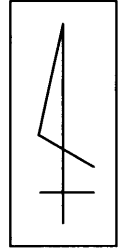
栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1



単位：メートル

概 要 図

栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1



凡 例

	擁壁(土留)
	法地
	樹木

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。