

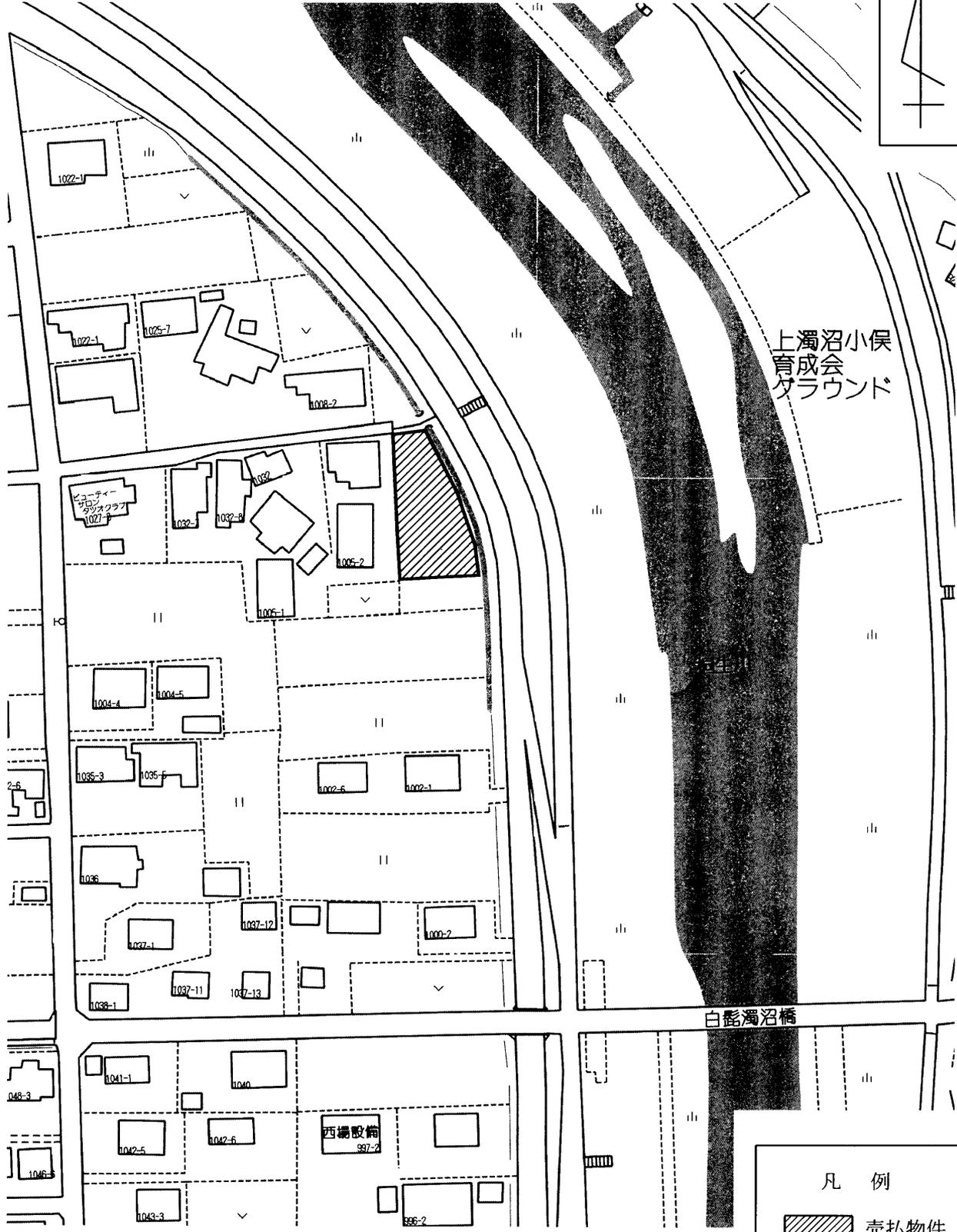
物 件 調 書

物件番号		0020		最低売却価格		6,080,000円		
所在地 栃木県足利市小俣町字白髭1006-1								
住居表示								
現況地目及び面積等		宅地 837.27㎡		工作物		—		
				立木竹		—		
登記記録	地番	1006-1						
	地目	田						
	数量	837㎡						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 一部未舗装市道		幅員約 9.1~9.9 m		(法第42条第1項第1号道路)		
		北側 一部未舗装市道		幅員約 3.8 m		(法第42条第2項道路)		
の状況								
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
その他	建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 足利市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域)							
*別業「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	有	負担の内容 北側道路中心線から2m後退				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	施設の概要	電気	接面道路配線	有	—		—	
		公営水道	接面道路配管	有			無	
		公共下水道	接面道路配管	有			有	
都市ガス		接面道路配管	無	未定		未定		
交通機関	鉄道等	JR両毛線 小俣駅の北西方 約1.4km 徒歩18分						
公共施設	足利市役所		市立小俣小学校		市立坂西中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地の東側道路は、水路を含めて市道認定されているが、水路を使用及び本地に建物建築する場合は、足利市より「占用許可」を得る必要がある。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には足利市に届出が必要である。 ・本地は、足利市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかったが、全域に石の存在が確認された。また、掘削調査地点において地下水が確認された。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地の南側隣接地には、太陽光発電施設がある。 ・本地は、「足利市わたらせ川左岸土地改良区」内に所在するため、農地転用する場合は地区除外金等が必要である。 							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

栃木県足利市小俣町字白髭1006-1



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

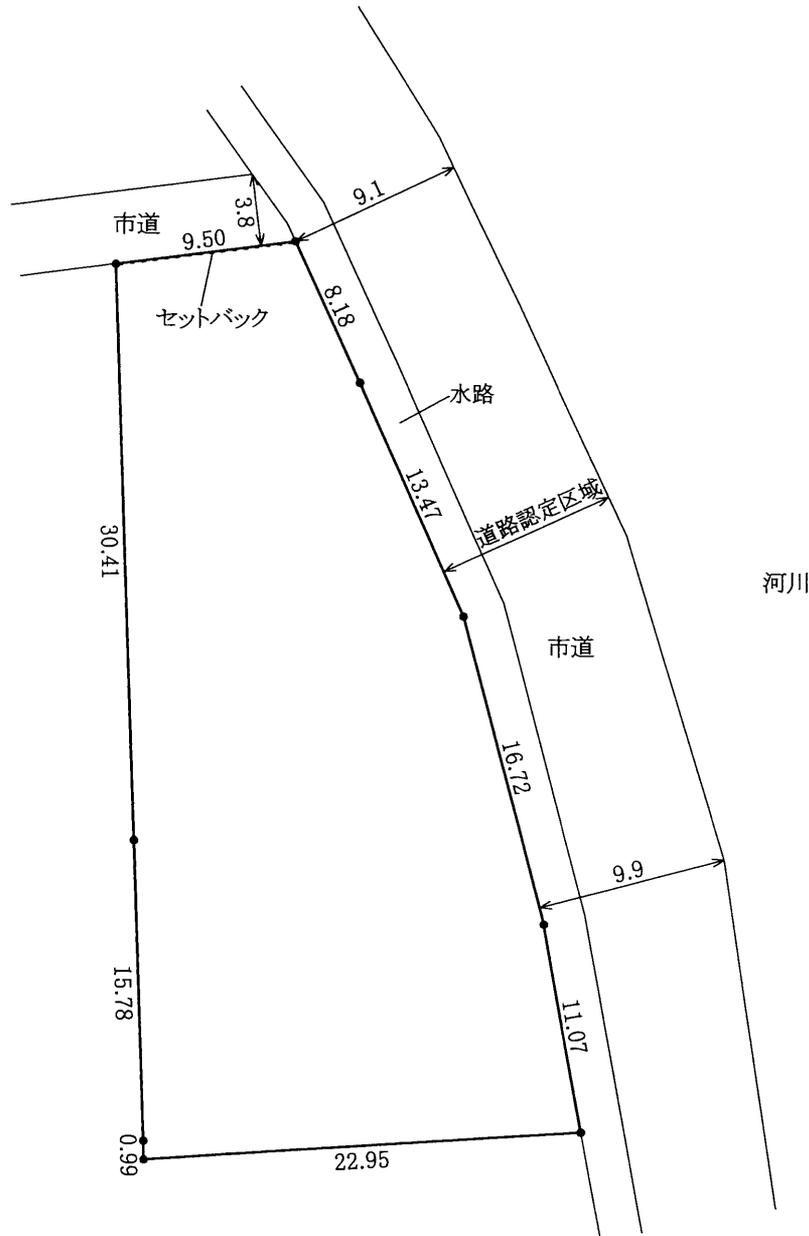
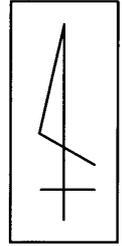
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0020

明 細 図

栃木県足利市小俣町字白髭1006-1



単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

