

物 件 調 書

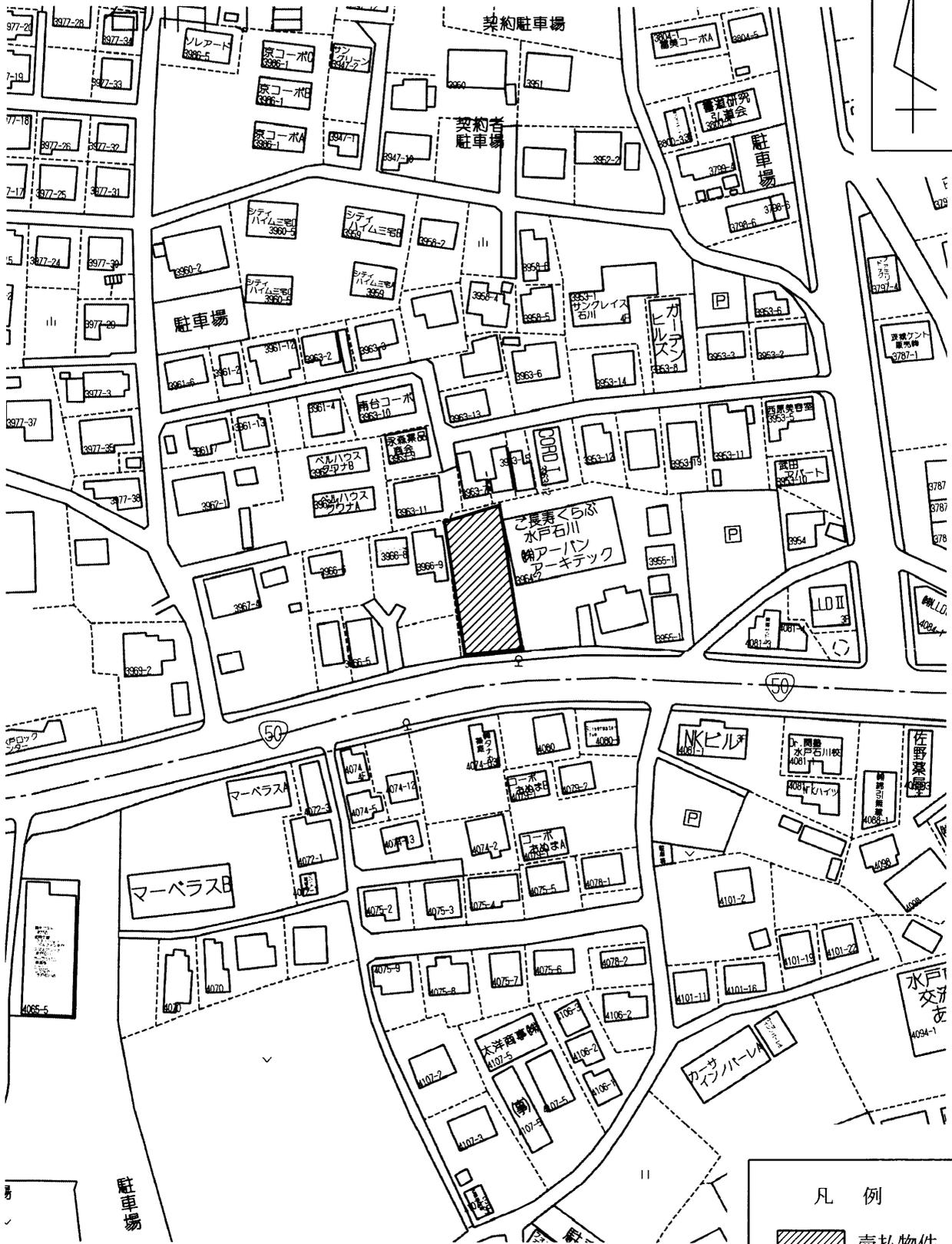
物件番号 0019 最低売却価格 12,100,000円

所在地		茨城県水戸市石川1-3965-1					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	578.46㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	3965-1					
	地目	雑種地					
	数量	578㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装国道 幅員約 14.7 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	25m第三種高度地区				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 水戸市都市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 水戸市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例						
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
都市ガス	接面道路配管	有			無		
交通機関	鉄道等 バス	JR常磐線 赤塚駅の北東方 約1.7km 徒歩22分 茨城交通バス 石川一丁目停留所まで徒歩1分					
公共施設	水戸市役所赤塚出張所		市立堀原小学校		市立第五中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、水戸市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には水戸市に届出が必要である。 ・本地は、水戸市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリート基礎、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。また、掘削調査地点において、地下水が確認された。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・本地の前面道路には、情報ボックスが埋設されているため、道路を掘削する場合は、常陸河川国道事務所水戸国道出張所と事前協議が必要である。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

茨城県水戸市石川1-3965-1



許諾番号 : Z25LC第383号 ©ZENRIN CO., LTD.

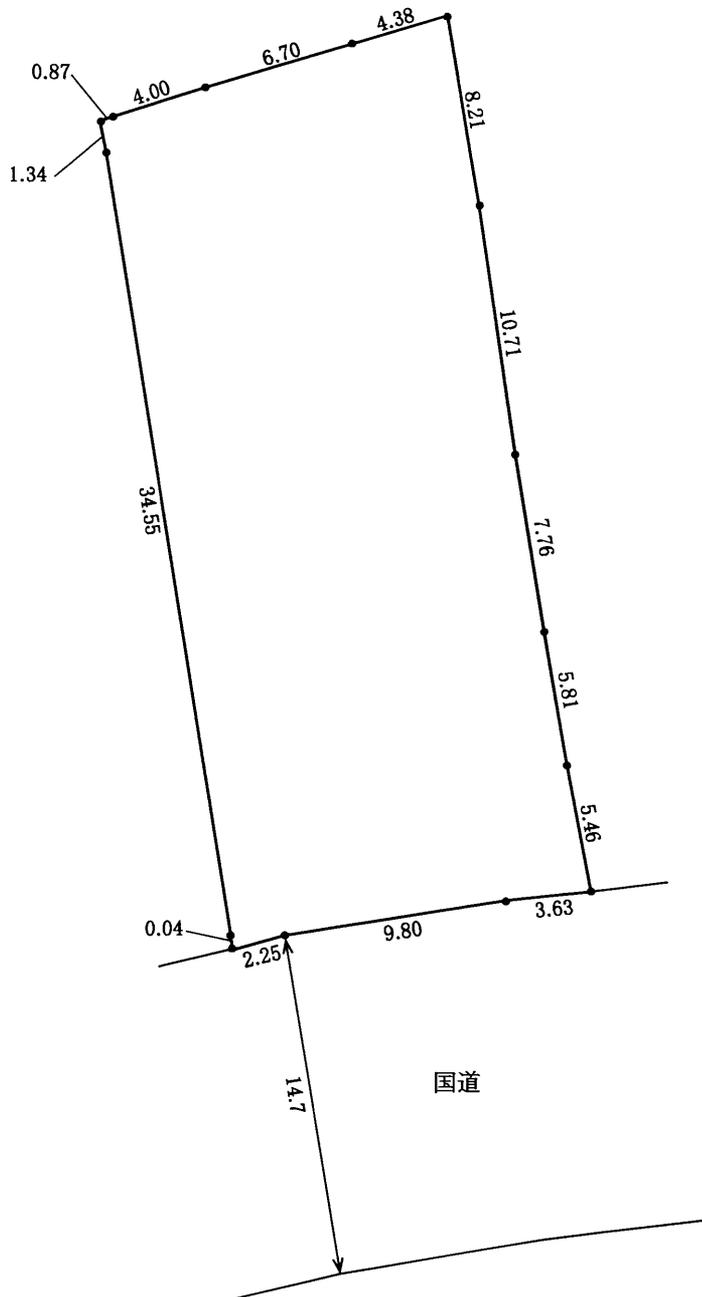
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0019

明 細 図

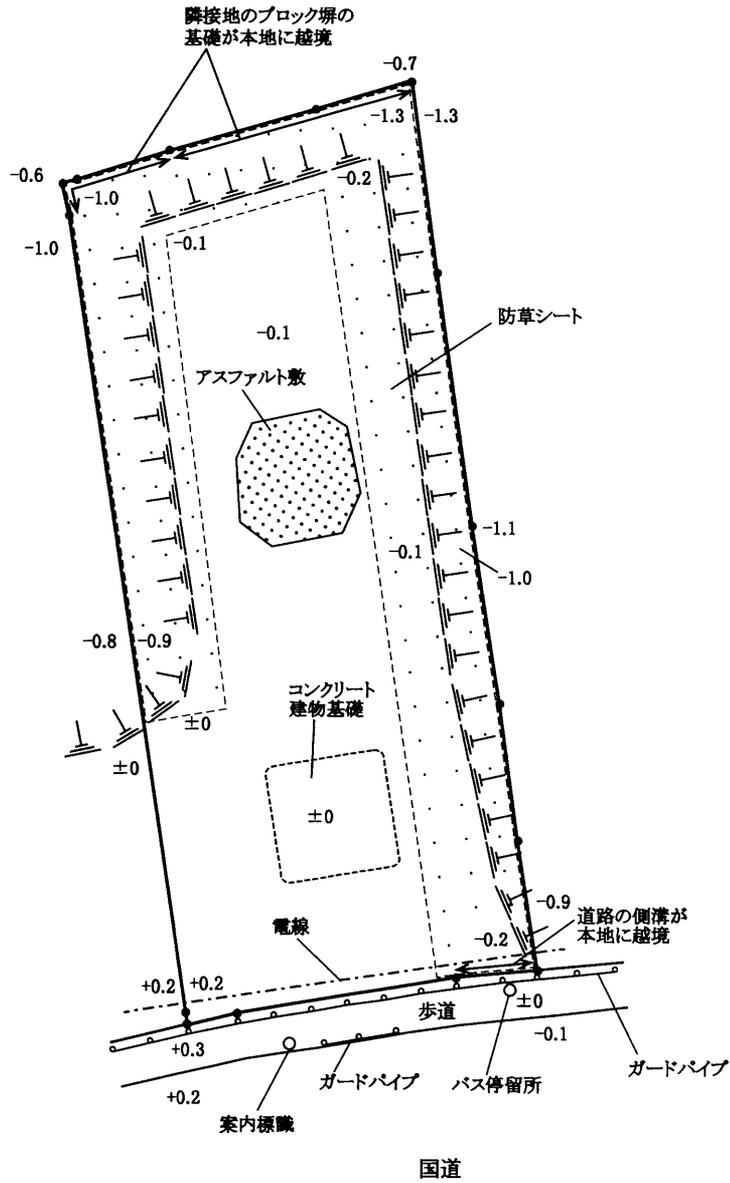
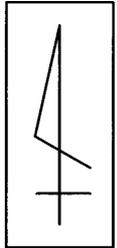
茨城県水戸市石川1-3965-1



単位：メートル

概 要 図

茨城県水戸市石川1-3965-1



凡 例

	舗 装
	法 地
	防草シート

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。