

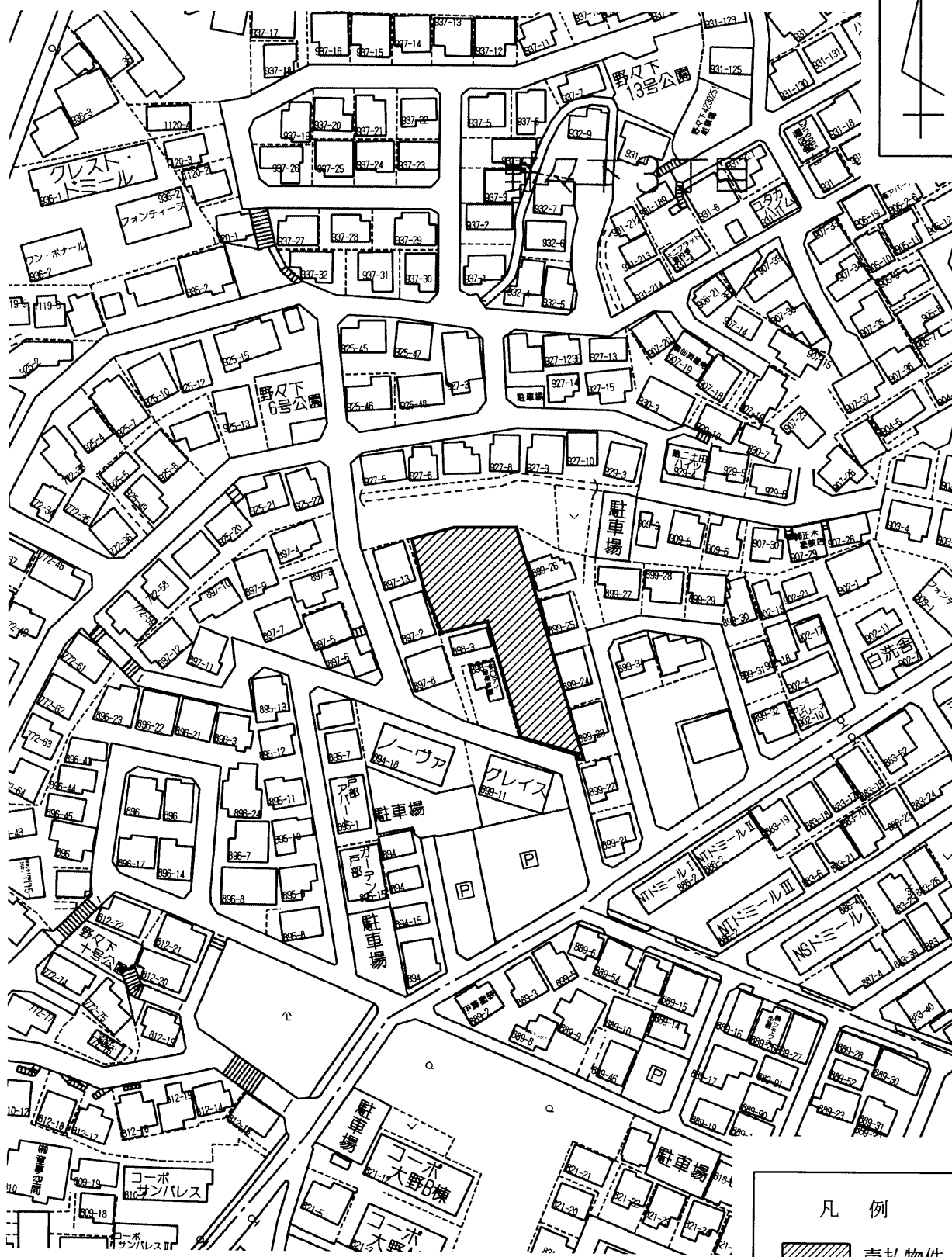
物 件 調 書

物件番号		0018		最低売却価格		95,400,000円	
所在地		千葉県流山市野々下3-898-1					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		1,174.29 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	898-1					
	地目	山林					
	数量	1,174m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南側 一部未舗装市道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	12m第一種高度地区				
	その他	防火指定	指定なし				
		都市計画法第29条（開発行為の許可） 建築基準法第22条（屋根） 文化財保護法第93条（No.55野々下長田遺跡） 景観法第16条 流山市景観条例 千葉県建築基準法施行条例（がけ） 流山市開発事業の許可基準等に関する条例 流山市土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生の防止に関する条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定
交通機関	鉄道等	東武アーバンパークライン 豊四季駅の 南方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	流山市役所おおたかの森市民窓口センター	市立長崎小学校		市立八木中学校			
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（1件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の前面道路の認定幅員は約4.3～5.2mであるが、現況幅員は前面道路の反対側の私有地を含めた約5.0mとなっている。 ・都市ガスは、前面道路の西方から約10mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・本地の雨水は、浸透枳を設置し宅内処理をする必要がある。 ・流山市開発事業の許可基準等に関する条例に基づく本地の宅地分譲における最低敷地面積は135平方メートルである。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、流山市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、流山市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地北西側の境界において、傾斜している境界標（1か所）及び境界点と剥離している境界標（1か所）がある。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県流山市野々下3-898-1



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

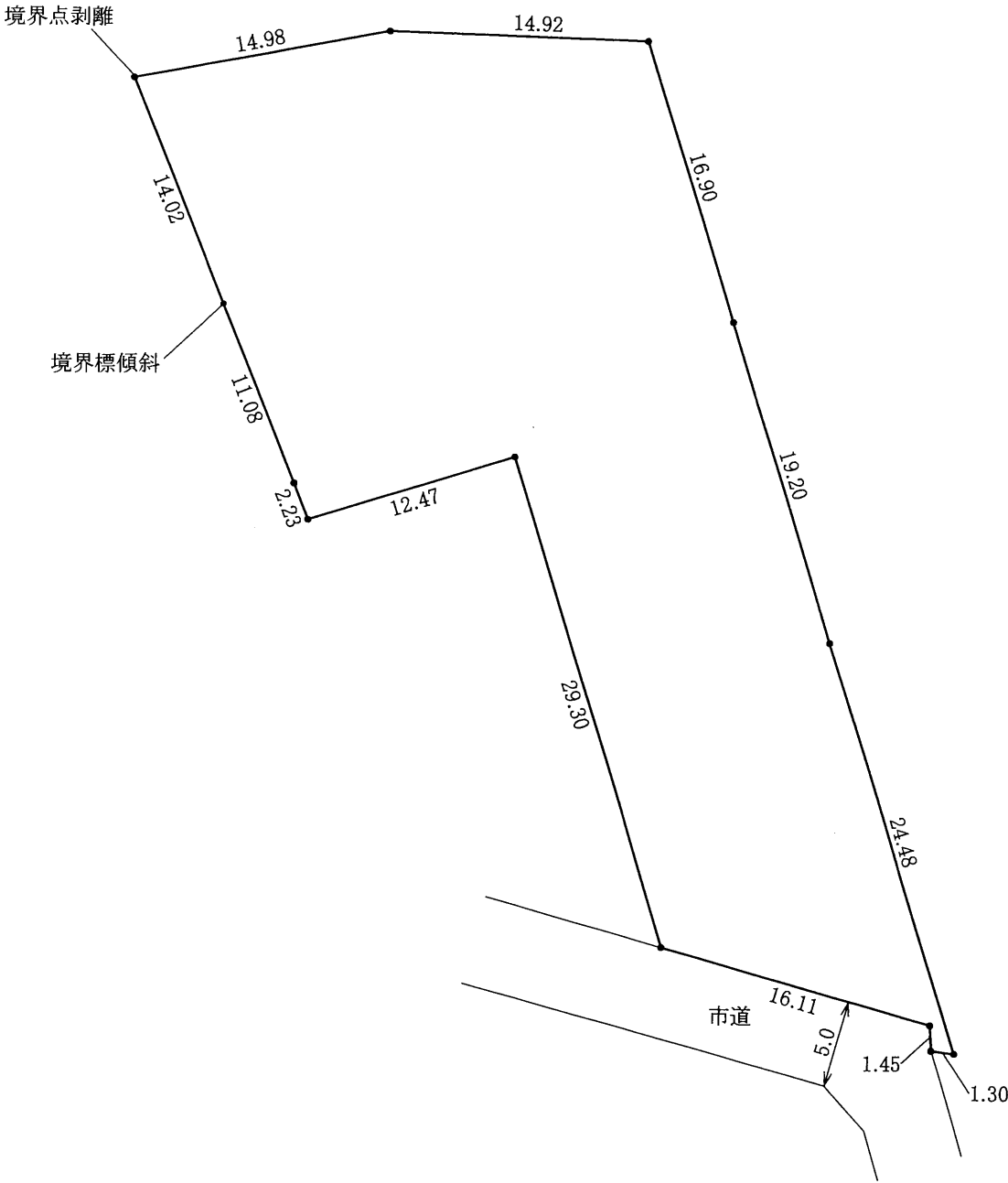
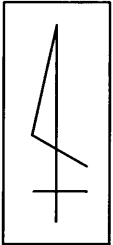
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

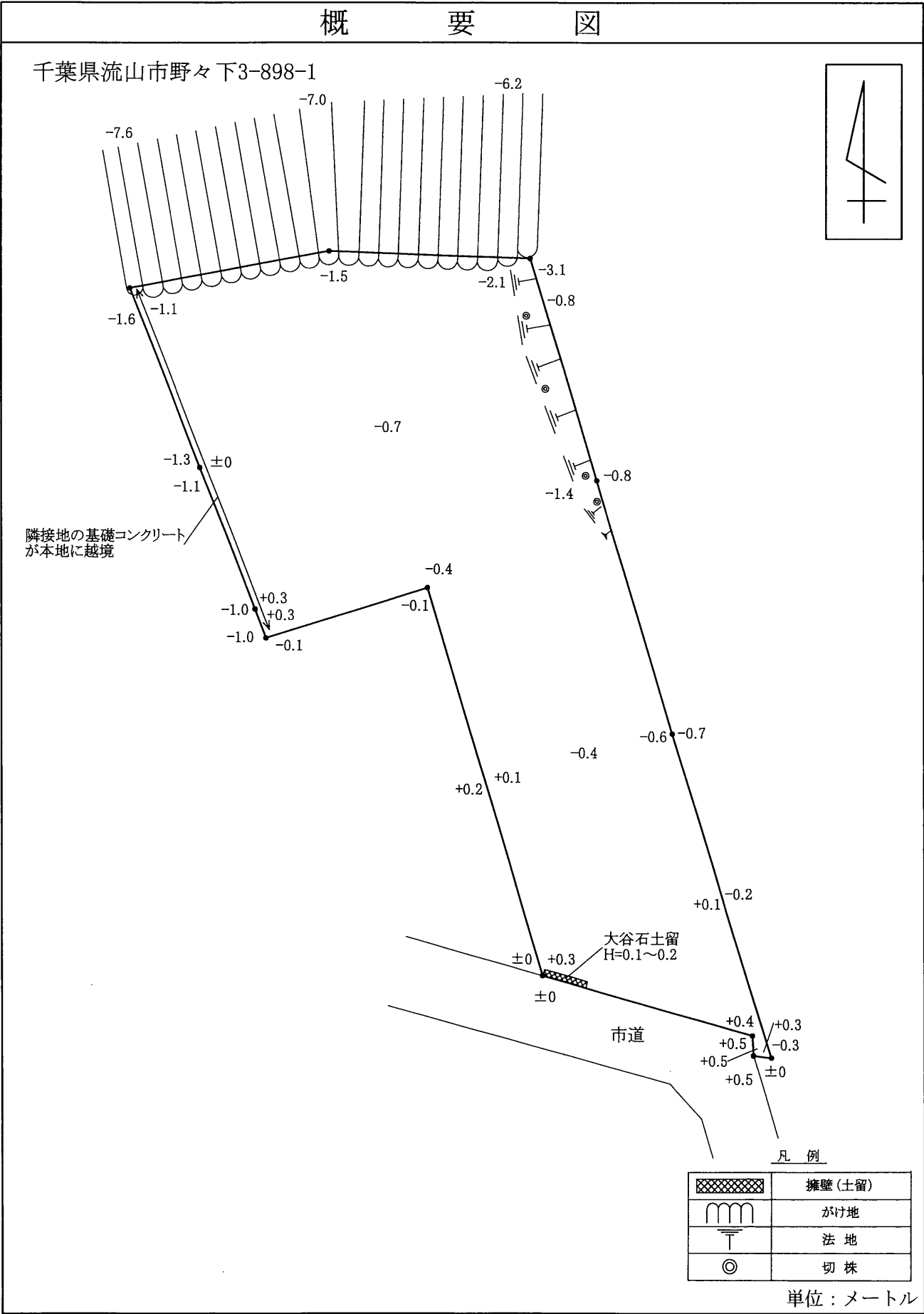
0018

明 細 図

千葉県流山市野々下3-898-1



単位：メートル



※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。