

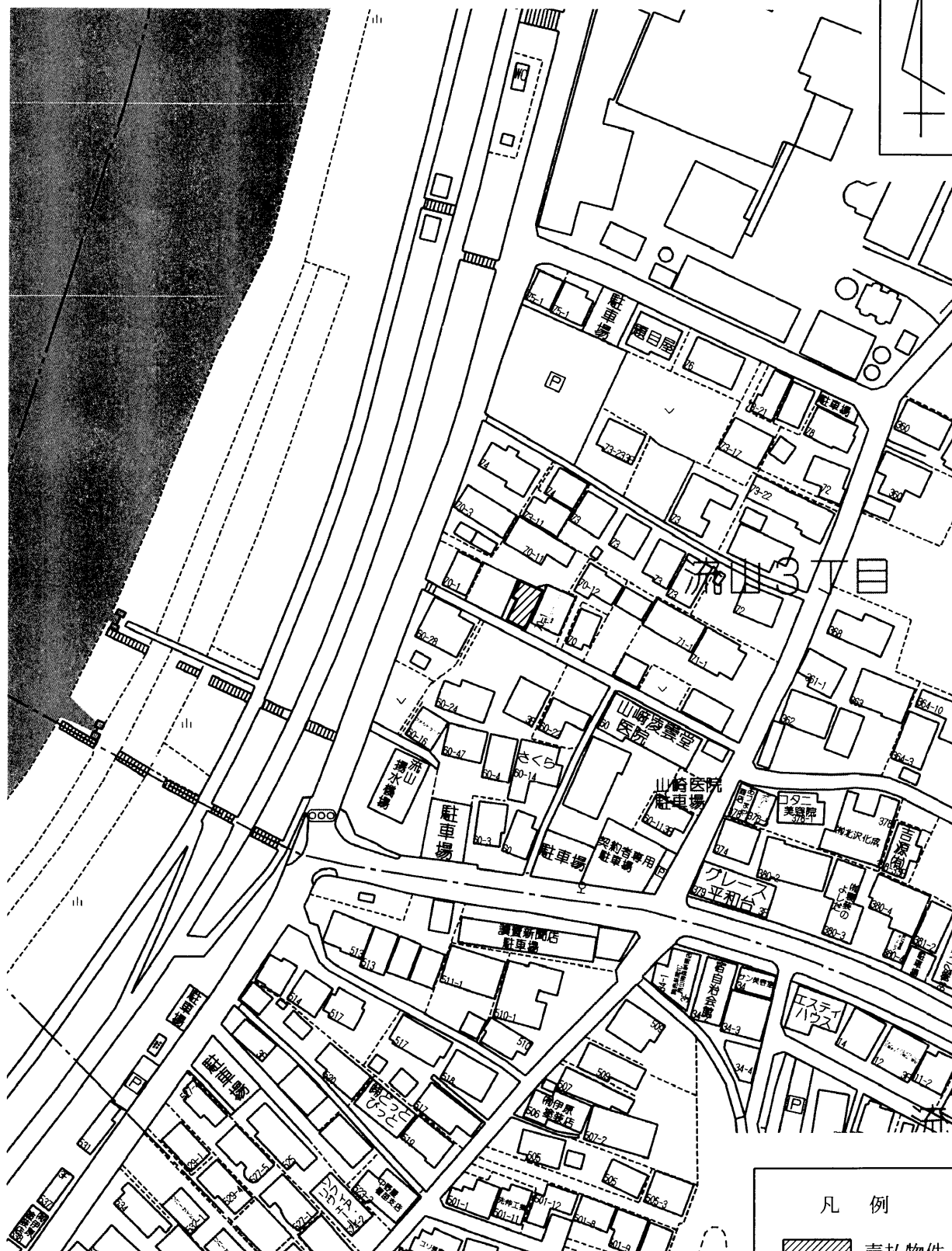
物 件 調 書

物件番号		0017		最低売却価格		8,450,000円	
所在地		千葉県流山市流山3-70-17					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地 63.51 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	70-17					
	地目	宅地					
	数量	63.51m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南西側 舗装市道 幅員約 2.4 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	12m第二種高度地区				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条(屋根) 景観法第16条 流山市景観条例(重点区域・流山本町区域) 河川法第55条(河川保全区域) 水防法第15条(浸水想定区域)					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	流鉄流山線 平和台駅の 北西方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	流山市役所		市立流山小学校		市立南部中学校		
参考事項	・建物建築の際は、前面道路中心線から2m後退が必要であるが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、流山市と事前協議が必要である。 ・本地の雨水は、浸透枳を設置し宅内処理をする必要がある。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、流山市に確認ください。 ・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。 ・本地は、流山市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされている。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリート構造物及びコンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・本地の南西方約4mにはお堂が、また、南西方約11mには石碑、集合墓石がある。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県流山市流山3-70-17



許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0017

明 細 図

千葉県流山市流山3-70-17

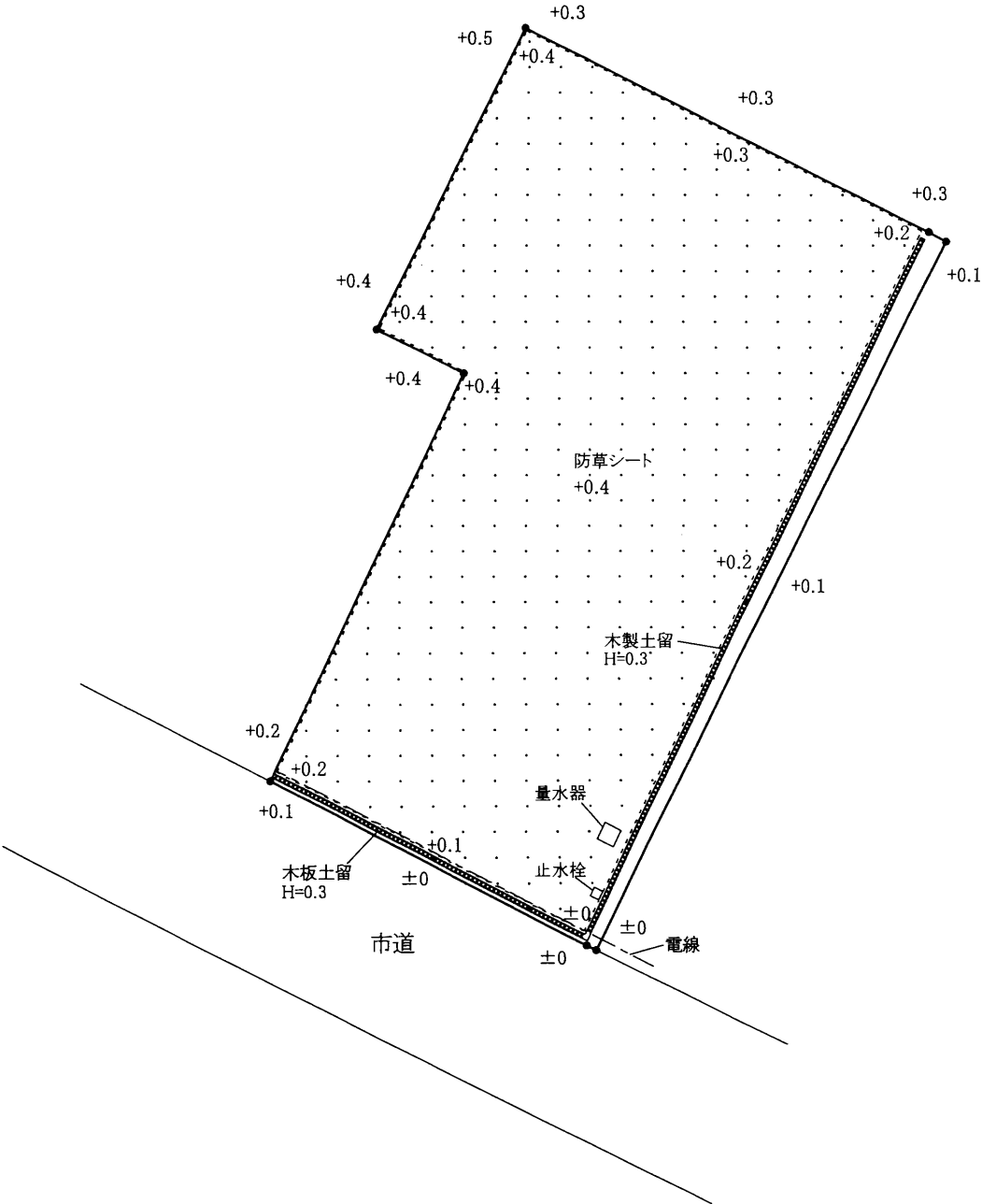
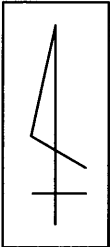


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

千葉県流山市流山3-70-17



凡例

	擁壁(土留)
	防草シート

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。