

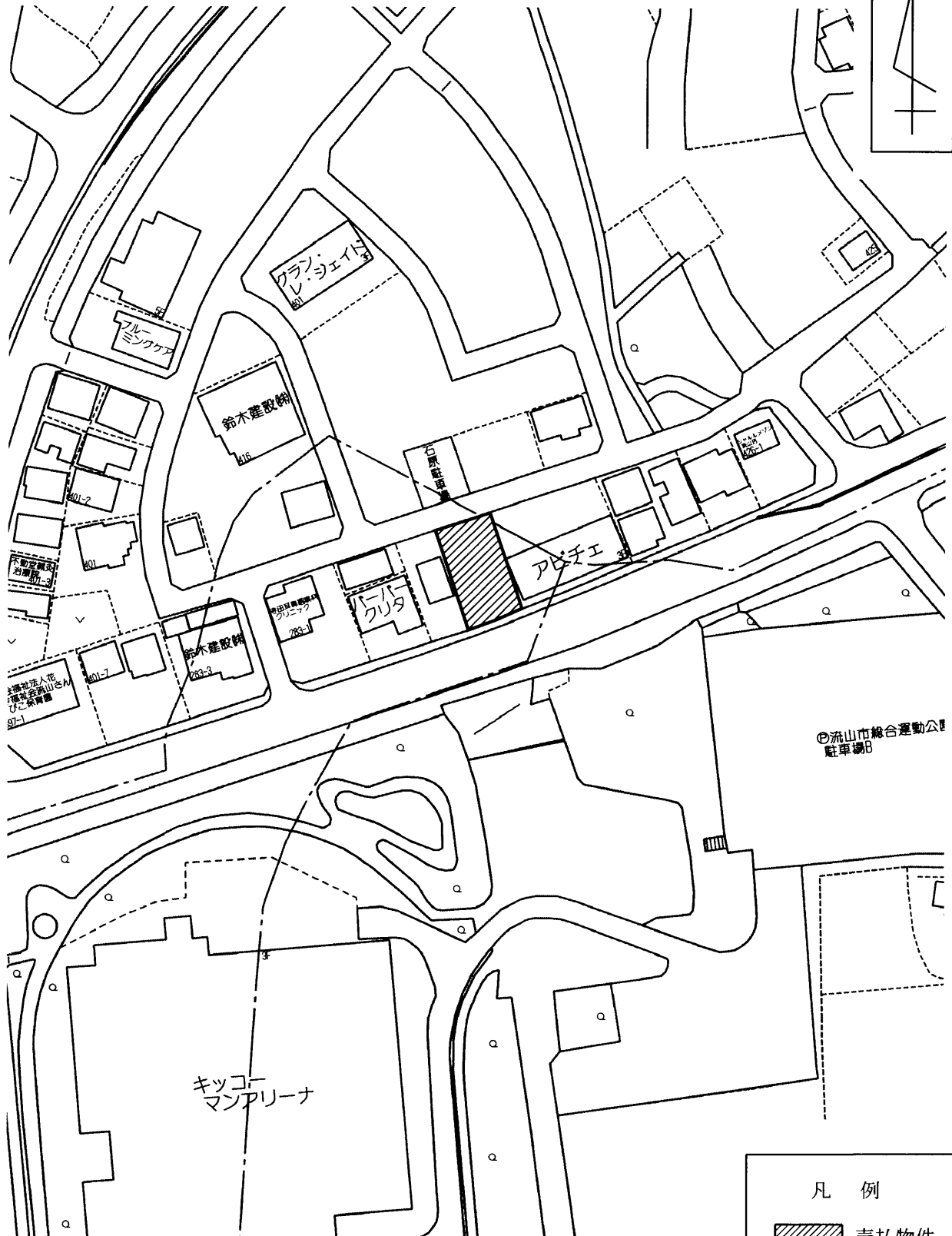
物 件 調 査 書

物件番号		0015		最低売却価格		143,000,000円	
所在地		千葉県流山市後平井字水深288-1 外1筆 (仮換地済)					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		603.79 m ² (仮換地 443 m ²)		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	288-1	289-3				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	543m ²	59m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	南東側	舗装県管理道路		幅員約 16.0 m		(法第42条第1項第4号道路)	
	北西側	舗装県管理道路		幅員約 6.0 m		(法第42条第1項第2号道路)	
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	地区計画区域				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	15m第一種高度地区				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条の2・3(流山市都市計画運動公園北地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 土地区画整理法第76条(流山市都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業) 景観法第16条 流山市景観条例(重点区域・つくばエクスプレス沿線整備区域) 流山市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例 流山市開発事業の許可基準等に関する条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	つくばエクスプレス 流山セントラルパーク駅の 北東方 約0.9km 徒歩12分					
公共施設	流山市役所おおたかの森市民窓口センター		市立市野谷小学校		市立おおたかの森中学校		
参考事項	・ 本地は、「流山市都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業施行地区」内に所在する仮換地「99街区6画地」であるため、本換地の際は、若干の面積の増減及び清算金が生じることがある。						
	・ 「流山市都市計画運動公園北地区地区計画(沿道市街地地区A)」の概要は次のとおりである。						
	(1)建築物等の用途の制限 (2)建築物の敷地面積の最低限度は135平方メートル (3)壁面の位置の制限 (4)かき又はさくの構造の制限						
	・ 本地の雨水は、浸透枮を設置し宅内処理をする必要がある。						
	・ 宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、流山市に確認ください。						
	・ 本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域である。						
	・ 本地は、流山市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	・ 土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	・ 地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、アスファルトガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。また、掘削調査地点において地下水が確認された。						
・ 本地の南東側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。							
・ 本地の南東側道路は、令和5年6月の台風2号において冠水の実績がある。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県流山市後平井字水深288-1外1筆

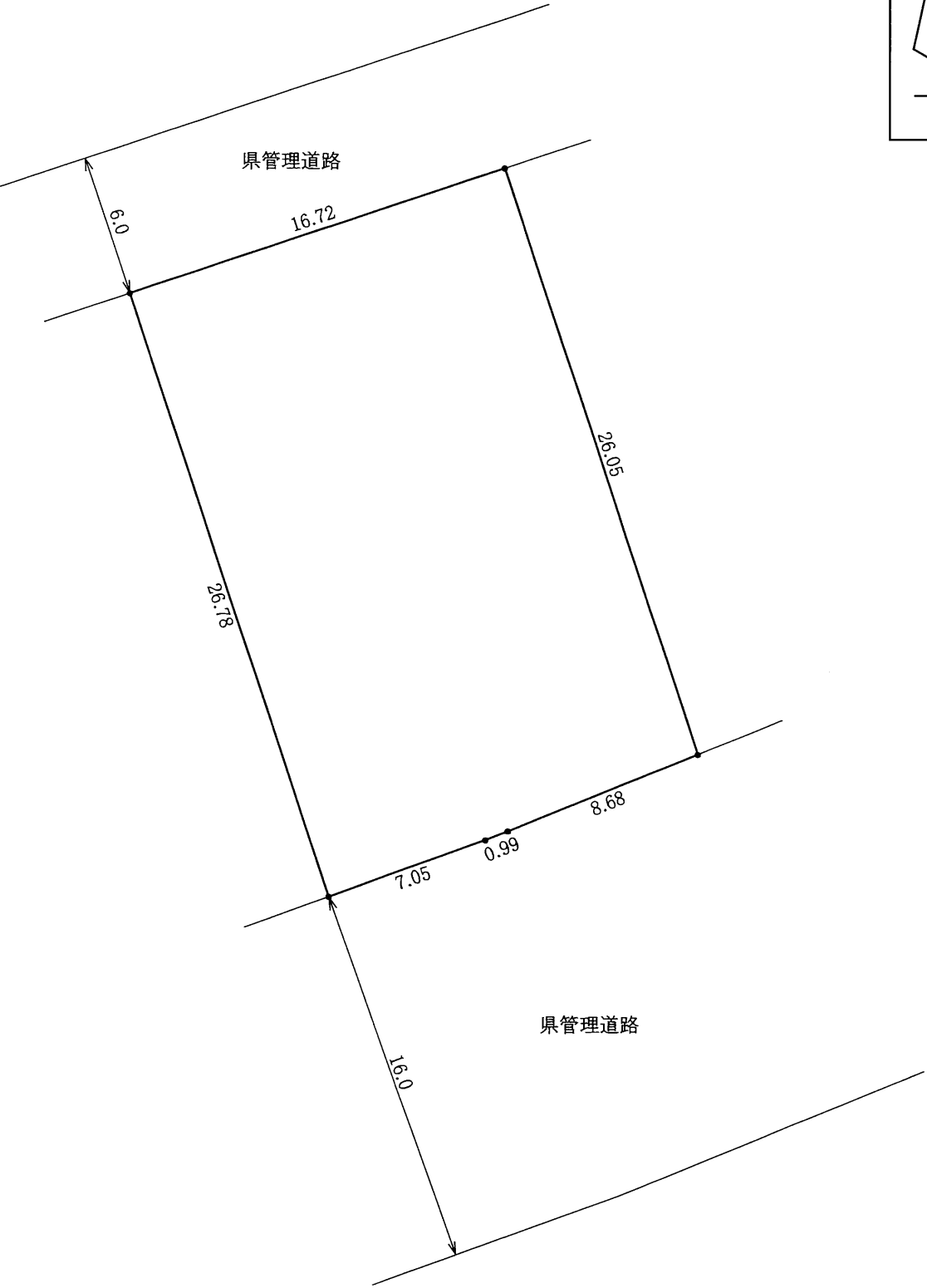
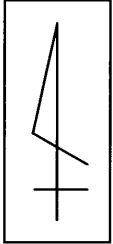


許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

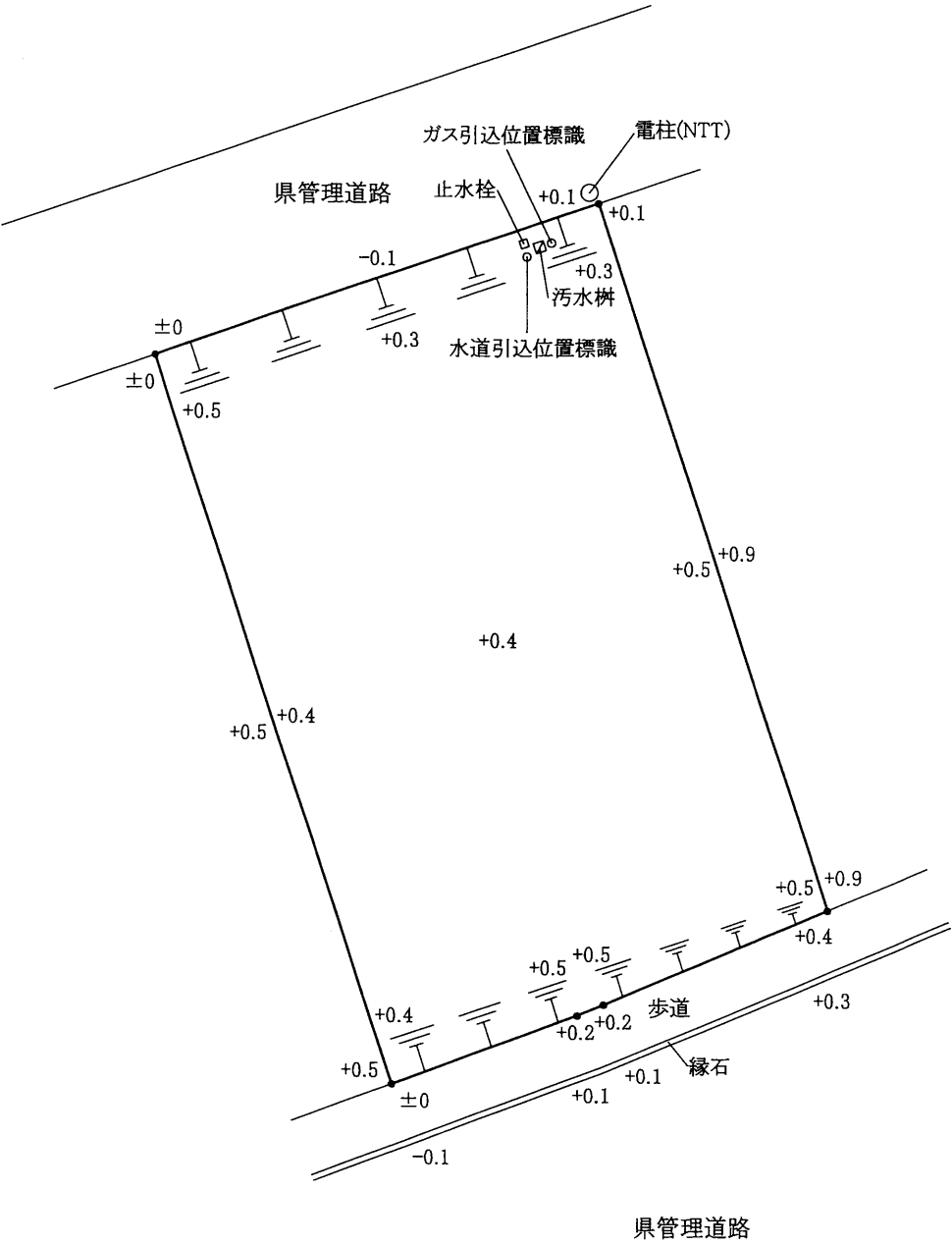
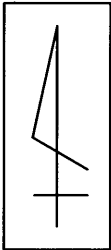
明細図

千葉県流山市後平井字水深288-1外1筆



概要図

千葉県流山市後平井字水深288-1外1筆



凡 例	
	法 地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。