

物 件 調 査 書

物件番号		0013		最低売却価格		2,920,000円	
所在地		千葉県木更津市長須賀字北1730-11					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		133.77㎡		工作物 ー	
						立木竹 ー	
登記記録	地番	1730-11					
	地目	宅地					
	数量	133.77㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側 一部未舗装市道 幅員約 6.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	第二種高度地区				
	防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条(屋根) 文化財保護法第93条(No. 56-25四宝塚遺跡) 景観法第16条 木更津市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 水防法第15条(浸水想定区域) 航空法第49条・第56条の3(高さ制限)					
	*別業「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	ー		ー	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 要		未定	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	J R久留里線 祇園駅の 北西方 約1.8km 徒歩23分					
公共施設	木更津市役所朝日庁舎		市立西清小学校		市立木更津第一中学校		
参 考 事 項	・越境物の状況については「概要図」とおりである。						
	・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(4件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	・本地は、南側で幅員約1.6mの市管理道路(建築基準法外道路)に接面しているが、当該道路は現況がない。						
	・公営水道は、北側道路に配管されているが、容量に制限がかかる可能性があるため、接続の際は、かずさ水道広域連合企業団と事前協議が必要である。						
	・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については木更津市と協議が必要である。						
	・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、木更津市に確認ください。						
	・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には木更津市に届出が必要である。						
	・本地は、木更津市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	・土地履歴調査の結果、本物件においては、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
	・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、がれき類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						
なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでもボーリング調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。							
・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)							
・本地の西方約1.7kmには陸上自衛隊木更津駐屯地があり、本地は航空法第49条に定める水平表面の範囲に所在する。また、本地の北西方約19kmには東京国際空港があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。							
・本地の北西方約1.6kmには、航空自衛隊木更津分屯基地がある。							
・本地の東側隣接地については、共有者の一部の者(持分3分の1)と境界確定協議書を取り交していない。また、売買契約書に当該境界についての特約条項が付される。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

千葉県木更津市長須賀字北1730-11



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

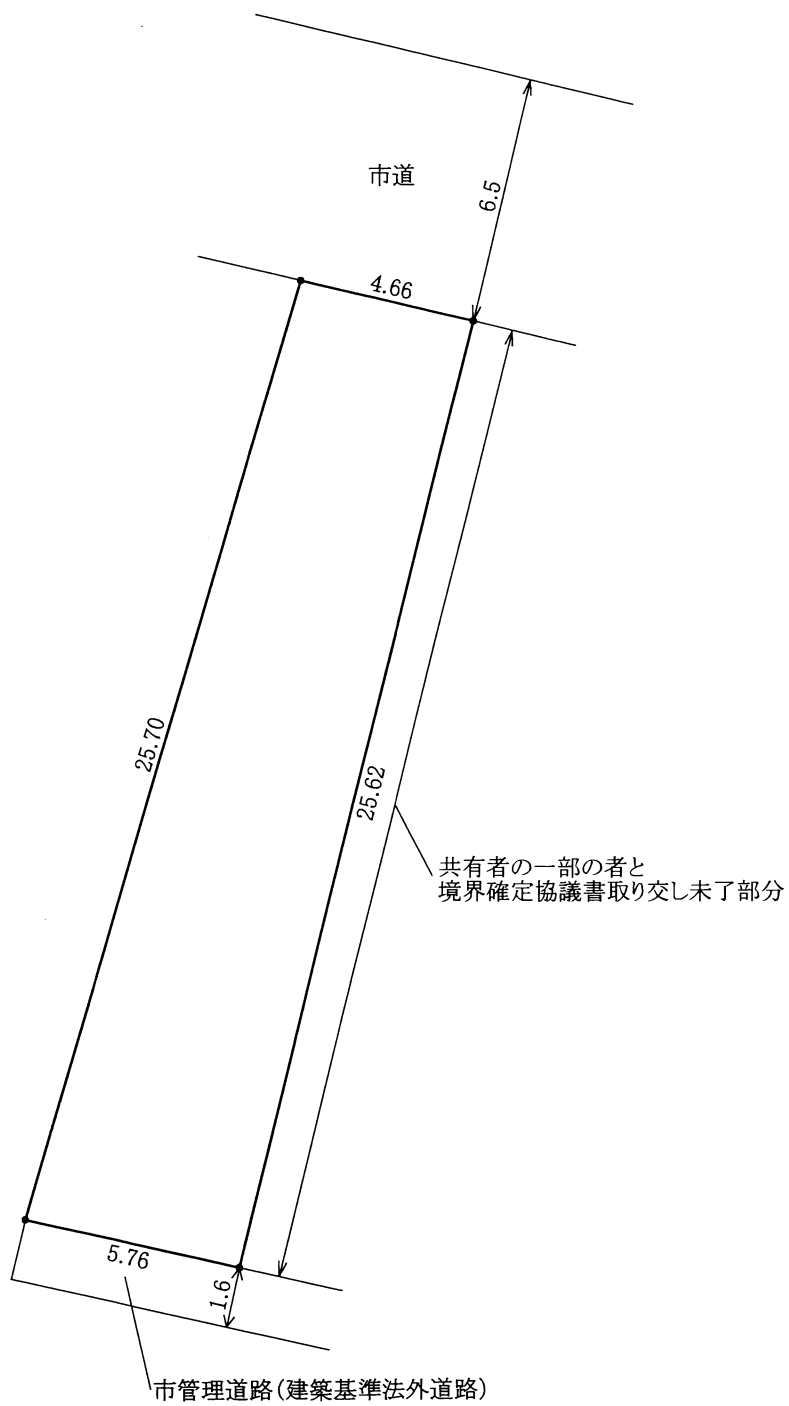
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0013

明 細 図

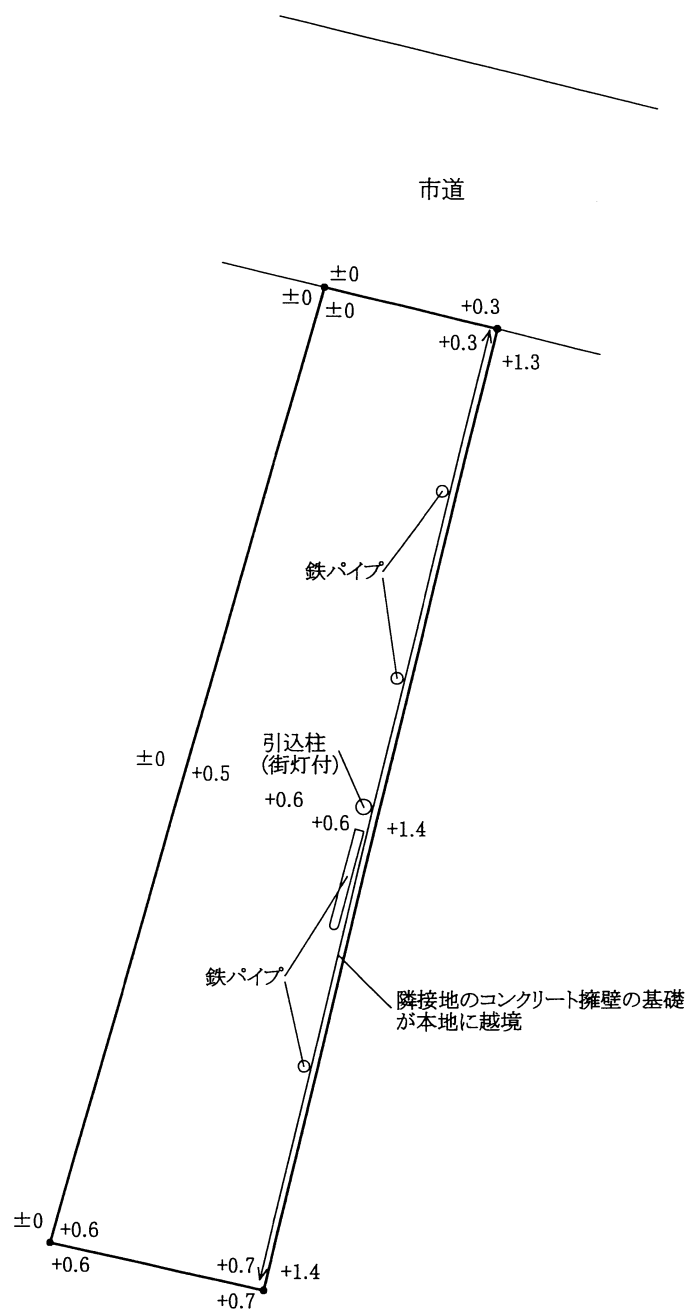
千葉県木更津市長須賀字北1730-11



単位：メートル

概 要 図

千葉県木更津市長須賀字北1730-11



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。