

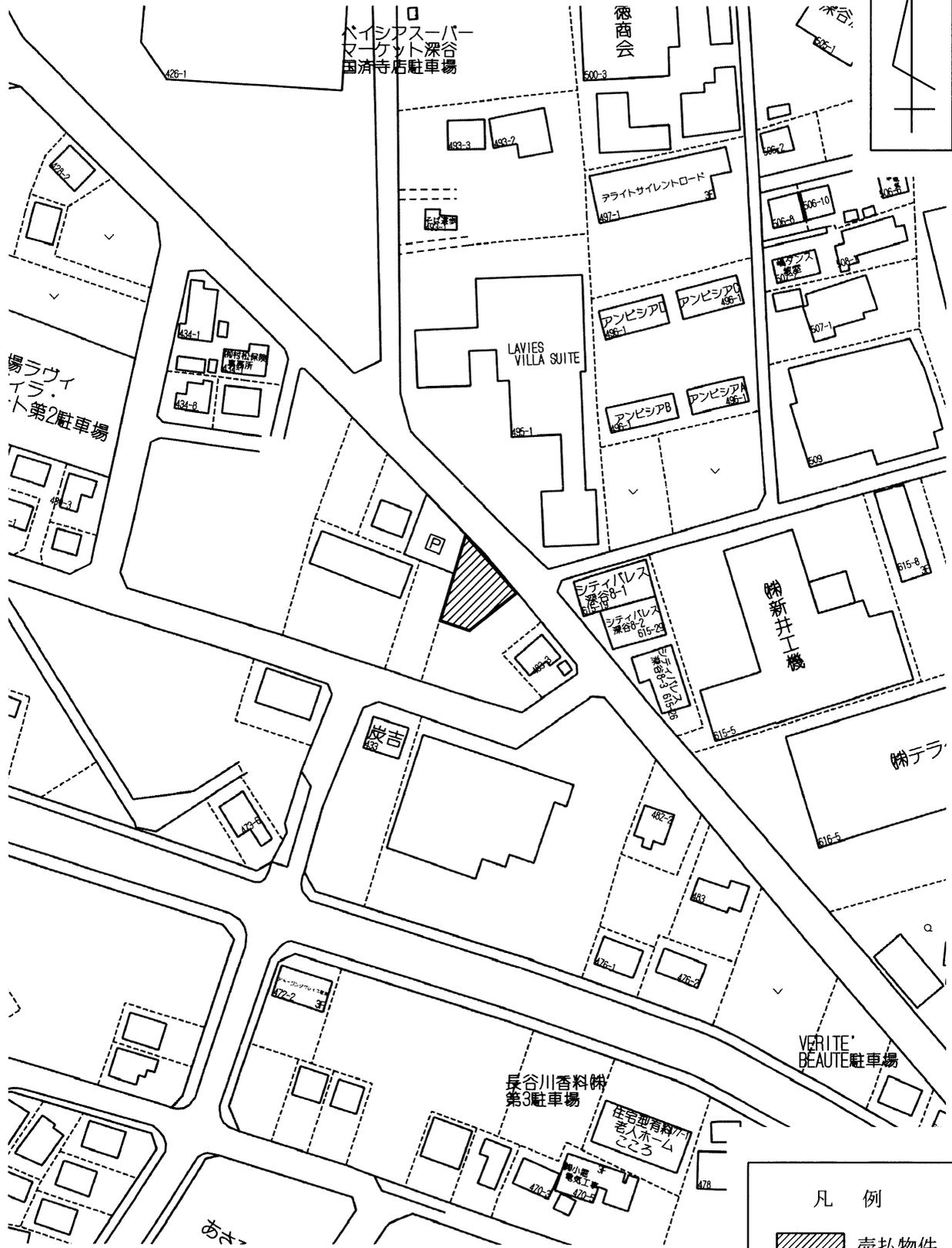
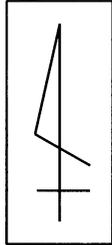
物 件 調 書

物件番号		0011		最低売却価格		14,200,000円	
所在地		埼玉県深谷市国済寺字町端 2 4 - 1 5 (仮換地済)					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		545.52 m <sup>2</sup> (仮換地 370 m <sup>2</sup> )		工作物 ー	
						立木竹 ー	
登記記録	地番	24-15					
	地目	畑					
	数量	545m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北東側 一部未舗装県道 幅員約 9.5~9.8 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	特別用途地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条(屋根) 建築基準法第49条(深谷都市計画特別工業地区) 土地区画整理法第76条(深谷都市計画事業国済寺土地画整理事業) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 埼玉県景観条例 水防法第15条(浸水想定区域) 都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画) 深谷市特別工業地区条例					
*別業「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	-		-	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR高崎線 深谷駅の 東方 約1.9km 徒歩24分					
公共施設	深谷市役所		市立常盤小学校		市立幡羅中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成及び特定盛土等規制法の区域指定については、深谷市に確認ください。</li> <li>・本地は、「深谷都市計画事業国済寺土地画整理事業施行地区」内に所在する仮換地「54街区7画地」であるため、本換地の際は、若干の面積の増減及び清算金が生じることがある。</li> <li>・本地は、立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外のため、本地で一定規模以上の開発、建築行為、及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には深谷市に届出が必要である。</li> <li>・本地は、深谷市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・土地履歴調査の結果、本物件においては、地下埋設物の存在は否定できなかった。また、土壌汚染の可能性がある。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・土壌汚染概況調査の結果、本物件においては、土壌汚染は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、アスファルトガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li> <li>・なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。</li> <li>・本地の南東方約2.4kmには、航空自衛隊熊谷基地がある。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

埼玉県深谷市国済寺字町端24-15



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

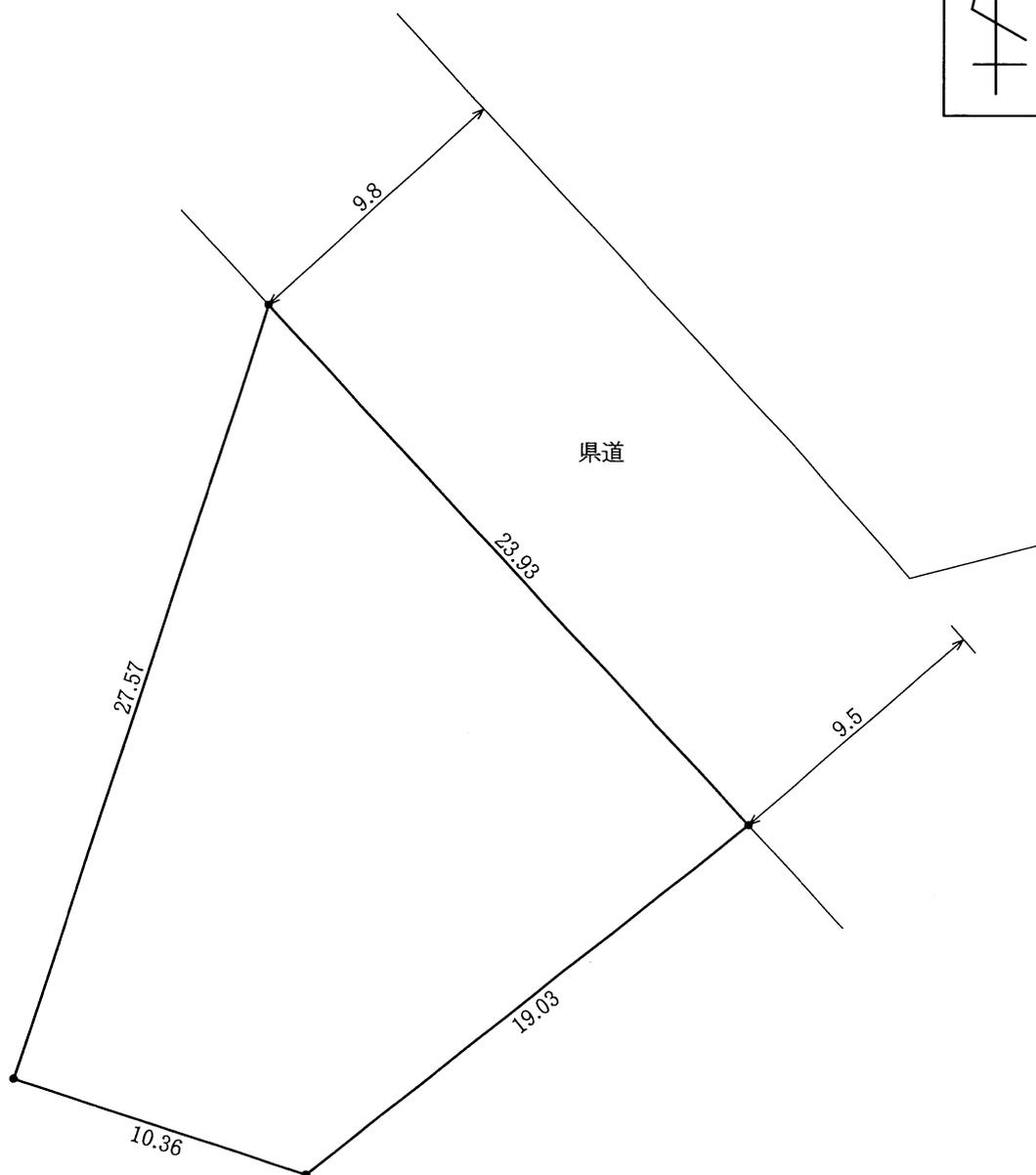
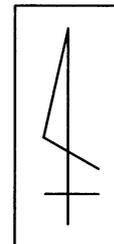
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0011

# 明 細 図

埼玉県深谷市国济寺字町端24-15



単位：メートル

