

物 件 調 書

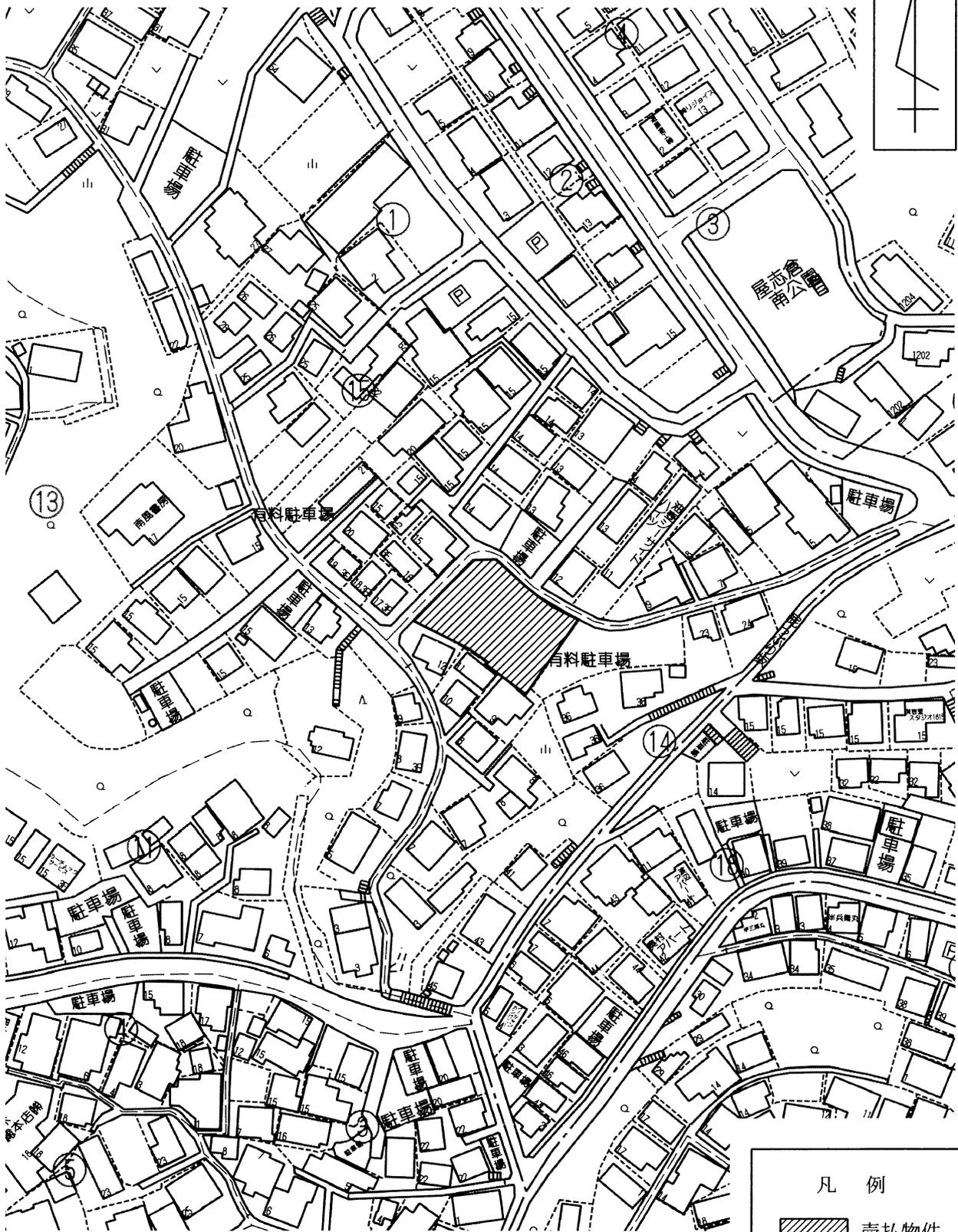
物件番号 0010 最低売却価格 9,730,000円

所在地	神奈川県三浦市海外町4095-1 外1筆				
住居表示	神奈川県三浦市海外町14街区				
現況地目 及び面積等	宅地	753.02㎡	工作物	—	
			立木竹	—	
登記記録	地番	4087-2	4095-1		
	地目	畑	畑		
	数量	293㎡	459㎡		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北東側	舗装市道	幅員約 2.7~4.9 m	(法第42条第2項道路)	
	北西側	舗装市道	幅員約 2.9~3.6 m	(法第42条第2項道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区	風致地区		
		建ぺい率	60% (風致地区による制限あり)		
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)		
		高度制限	12m第一種高度地区		
	防火指定	指定なし			
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条(油壺第4種風致地区) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条 三浦市景観条例 三浦市まちづくり条例 三浦市風致地区条例				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容 接面道路中心線から2m後退		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—		—
	公営水道	接面道路配管 有			無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定	浄化槽設置 要	未定
交通機関	鉄道等	京浜急行久里浜線 三崎口駅の南西方 約5.0km			
	バス	京浜急行バス 三崎東岡停留所まで徒歩8分			
公共施設	三浦市役所		市立三崎小学校	市立三崎中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については三浦市と協議が必要である。 ・「油壺第4種風致地区」内では、一定の建築行為等が制限されており、事前に許可が必要である。 <p>なお、許可の基準が定められている主なものは次のとおりである。</p> <p>(1) 建ぺい率40%以下 (2) 建築物の高さは15m以下 (3) 壁面の後退距離は道路境界線より1.5m以上、敷地境界線より1m以上 (4) 緑化率は20%以上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・三浦市まちづくり条例に基づく本地の宅地分譲における最低敷地面積は125平方メートルである。 ・本地は、三浦市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・土地履歴調査の結果、本物件においては、工事等に支障のある地下埋設物が存在する可能性は低いものとされる。また、有害物質の使用・保管が懸念される事業所による土地の利用及び所有は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県三浦市海外町4095-1外1筆



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

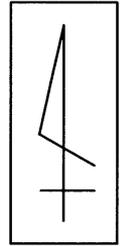
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

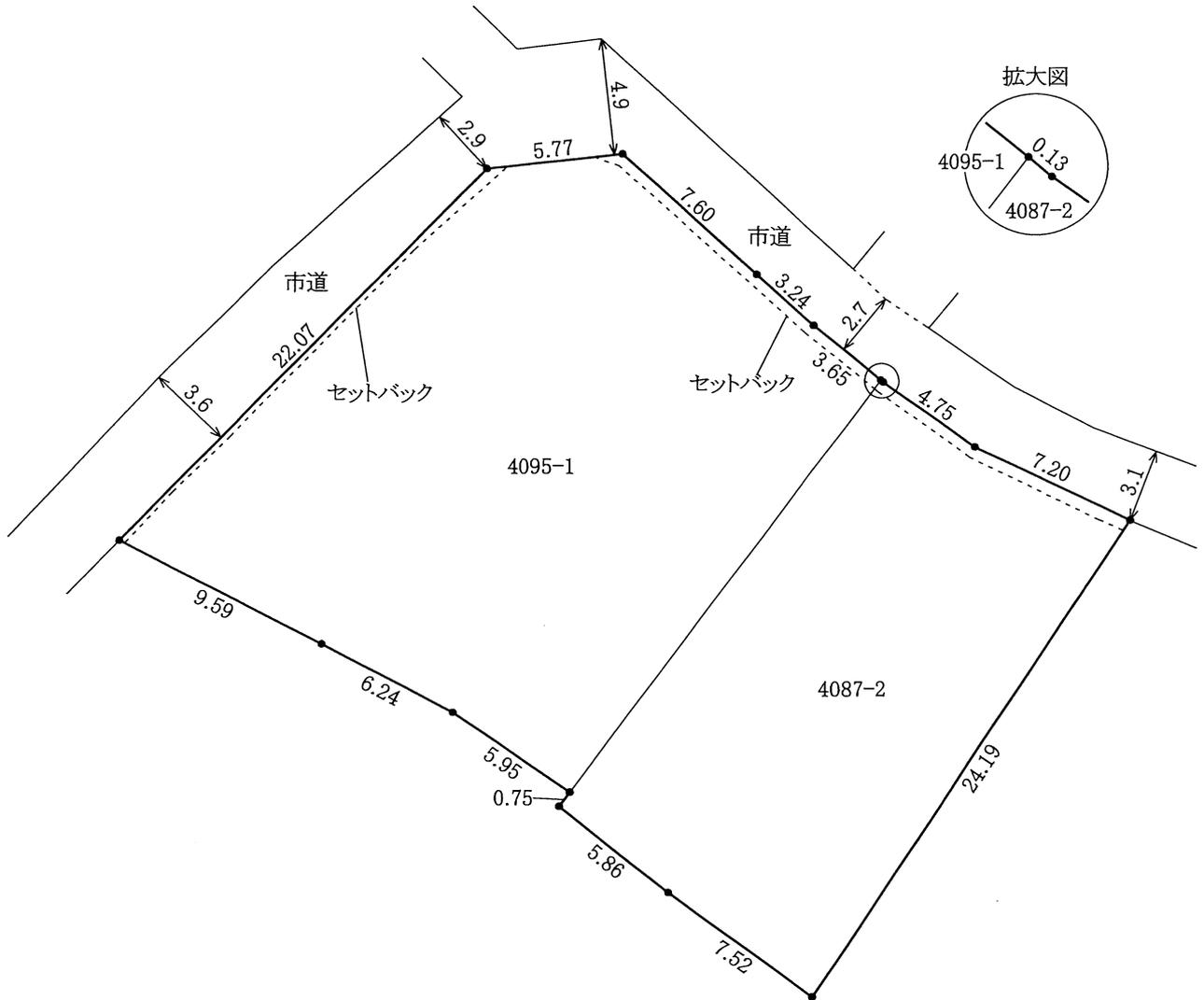
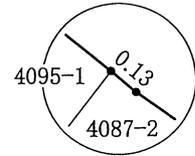
0010

明 細 図

神奈川県三浦市海外町4095-1外1筆



拡大図

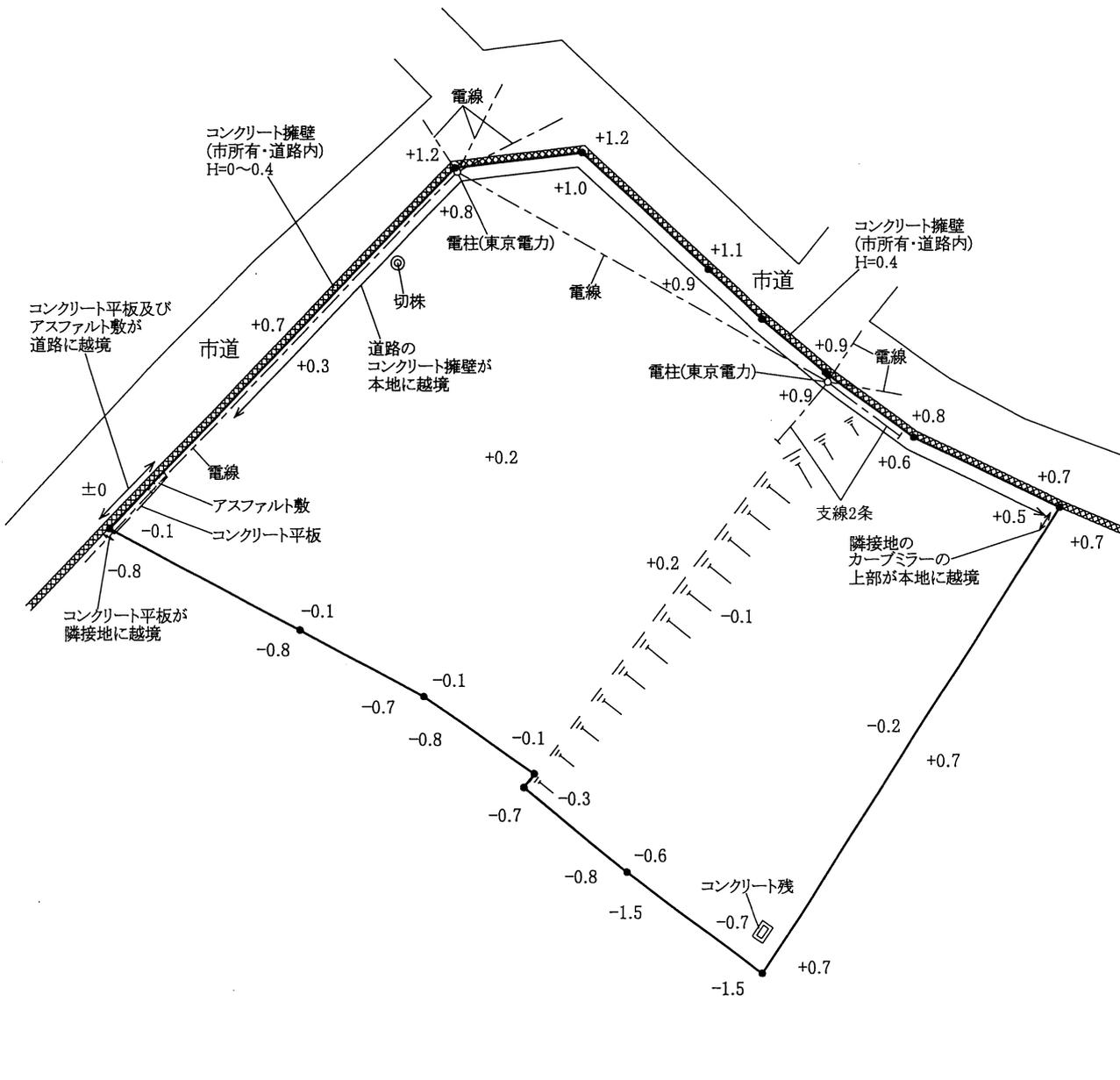


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

神奈川県三浦市海外町4095-1外1筆



凡例

	擁壁(土留)
	舗装
	法地
	切株

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。