

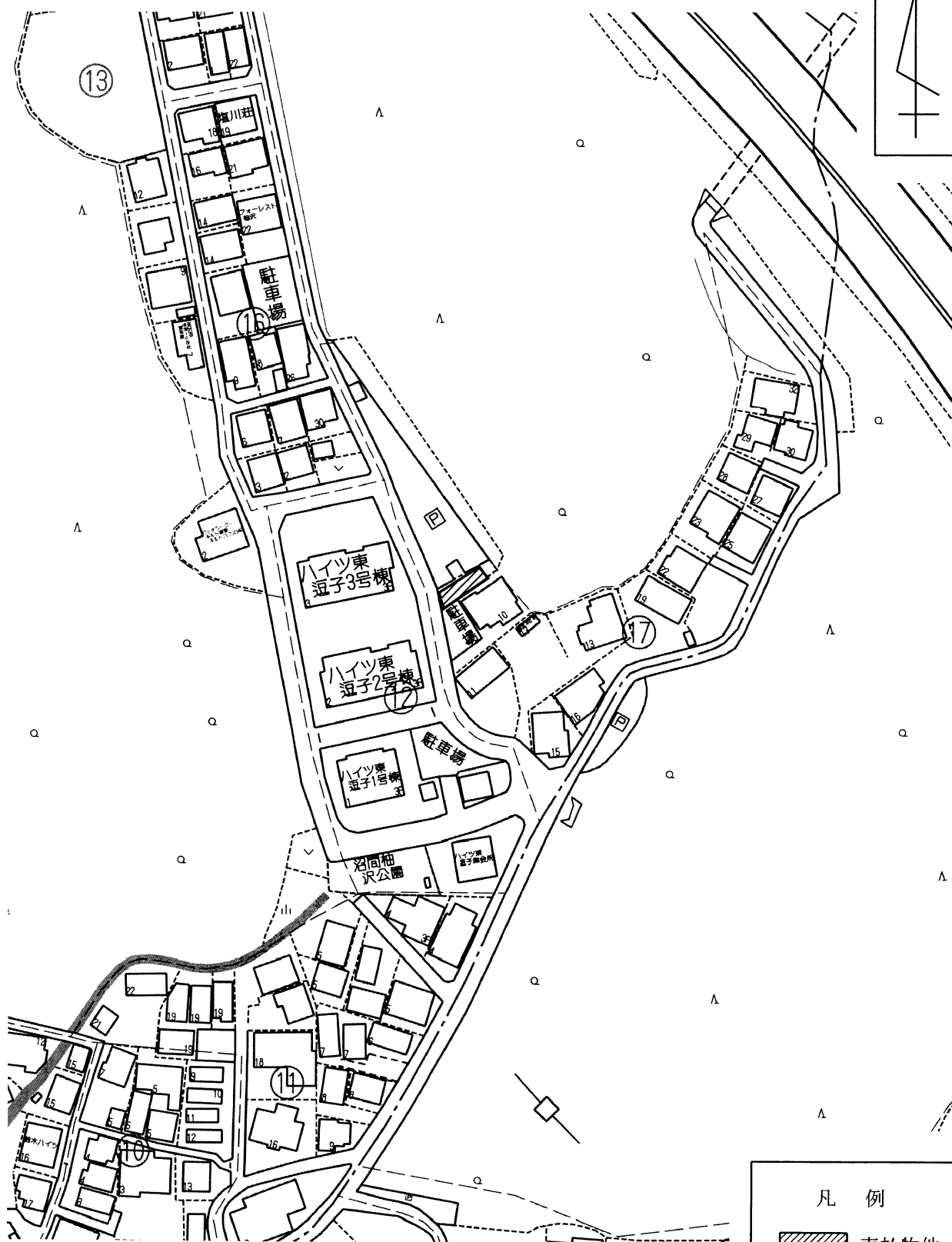
物 件 調 書

物件番号		0009		最低売却価格		2,920,000円	
所在地		神奈川県逗子市沼間4-1211-5					
住居表示		神奈川県逗子市沼間4-17街区					
現況地目及び面積等		宅地		61.30㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	1211-5					
	地目	雑種地					
	数量	61㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 逗子市景観条例 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 神奈川県建築基準条例(がけ)					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR横須賀線 東逗子駅の 東方 約1.3km 徒歩17分					
公共施設	逗子市役所		市立沼間小学校		市立沼間中学校		
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には逗子市に届出が必要である。 ・本地は、逗子市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県逗子市沼間4-1211-5



許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

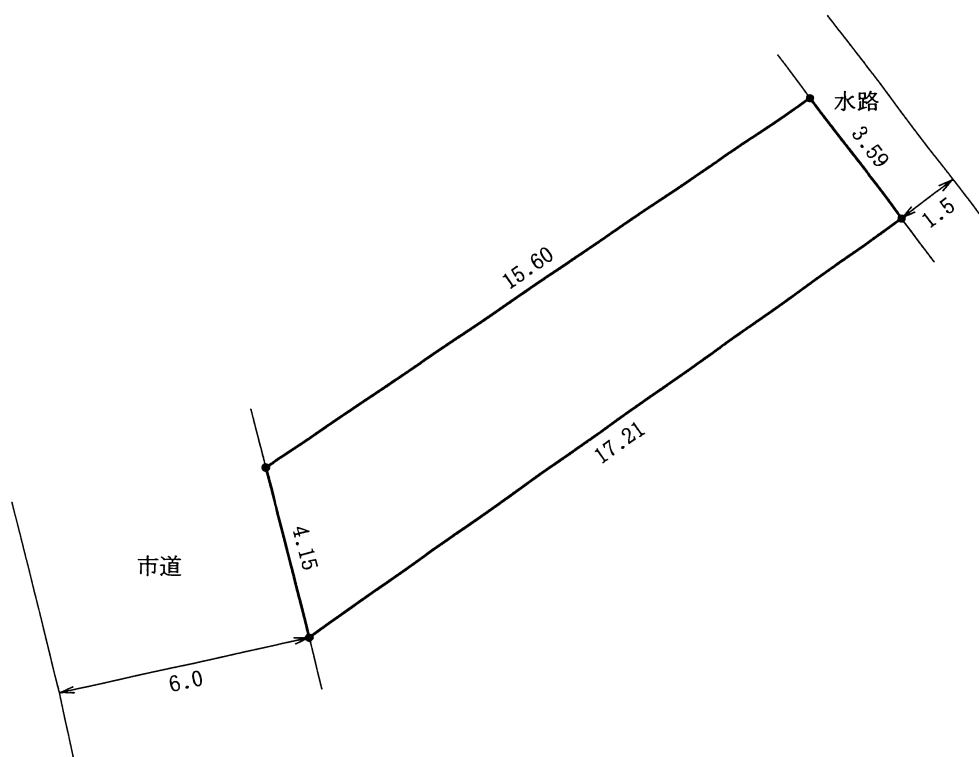
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0009

明 細 図

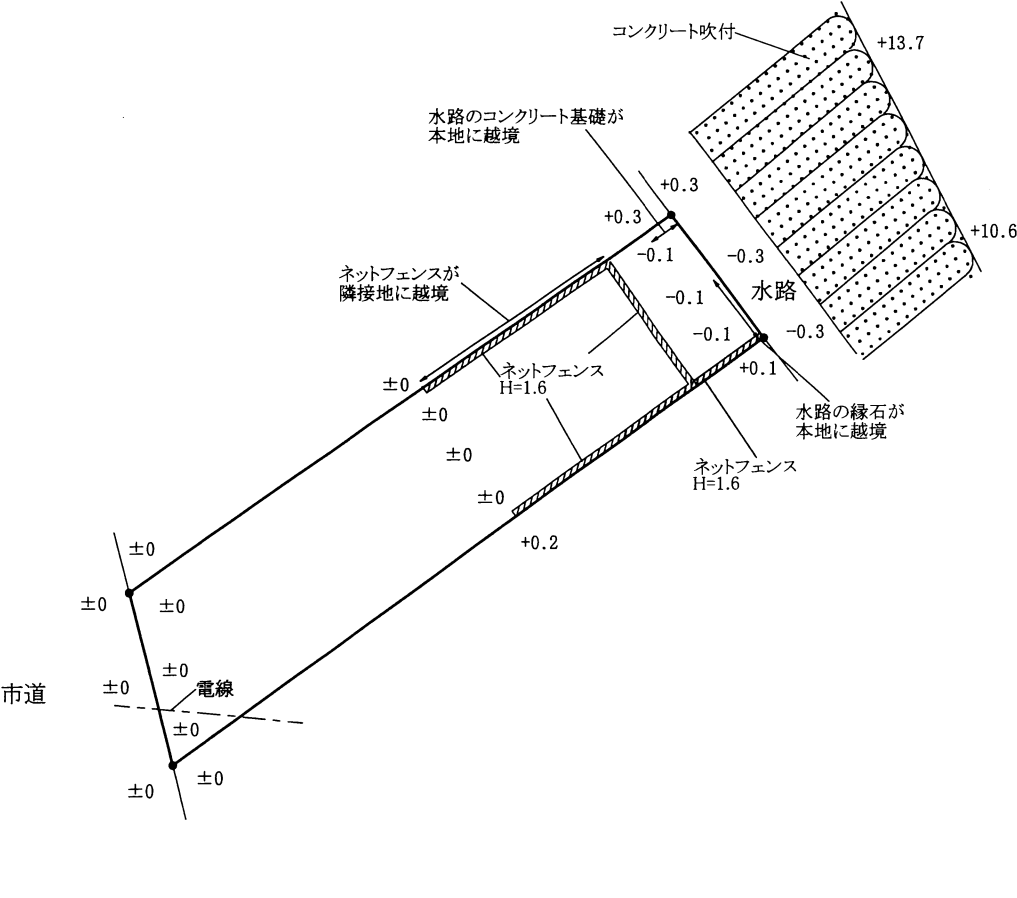
神奈川県逗子市沼間4-1211-5



単位：メートル

概 要 図

神奈川県逗子市沼間4-1211-5



凡 例

	塀 (フェンス)
	舗 装
	がけ地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。