

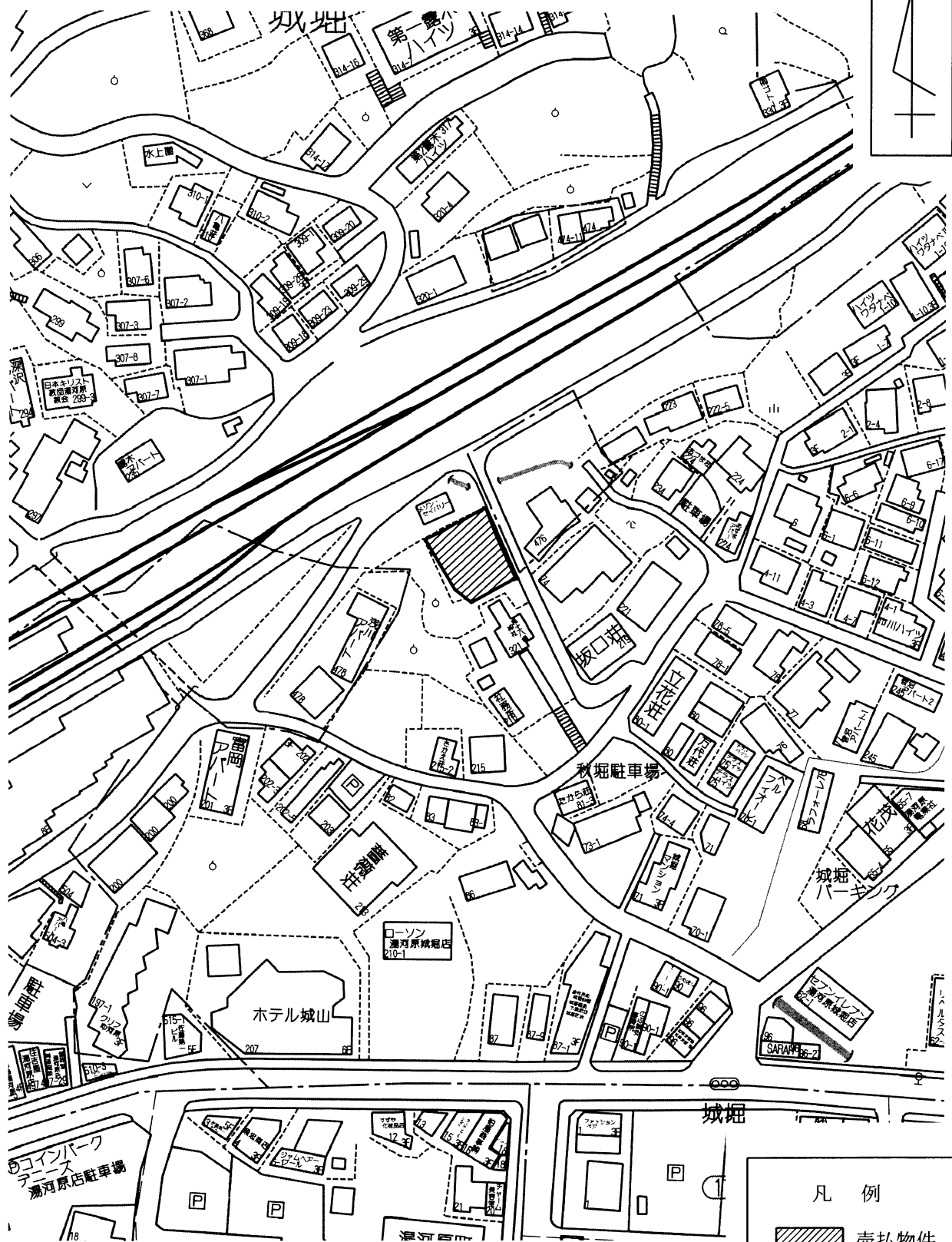
物 件 調 書

物件番号		0007		最低売却価格		4,380,000円	
所在地		神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1 外2筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		375.42㎡		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	230-1	232-3	233-3			
	地目	畑	原野	畑			
	数量	320㎡	48㎡	6.61㎡			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北東側 舗装町道 幅員約 2.3～2.6 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第3条・第5条（権利移転・転用の許可） 景観法第16条 湯河原町景観条例 神奈川県建築基準条例（がけ）					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2m後退		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	J R 東海道本線 湯河原駅の 北東方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設		湯河原町役場		町立湯河原小学校		町立湯河原中学校	
参考事項		・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・公営水道は、前面道路の北方から約10mの引込工事を行うことにより供給が可能である。 ・本地は、湯河原町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されている。 ・本地の北方約30mには、J R 東海道本線が通っている。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1外2筆



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

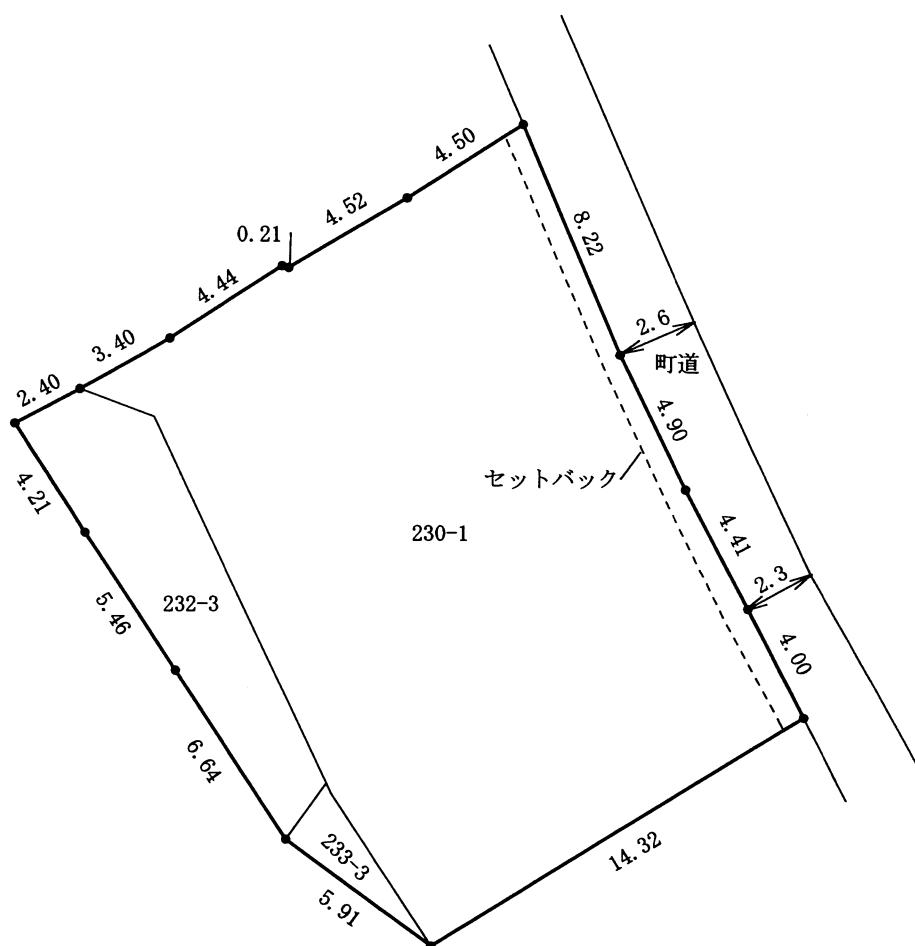
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0007

明 細 図

神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1外2筆

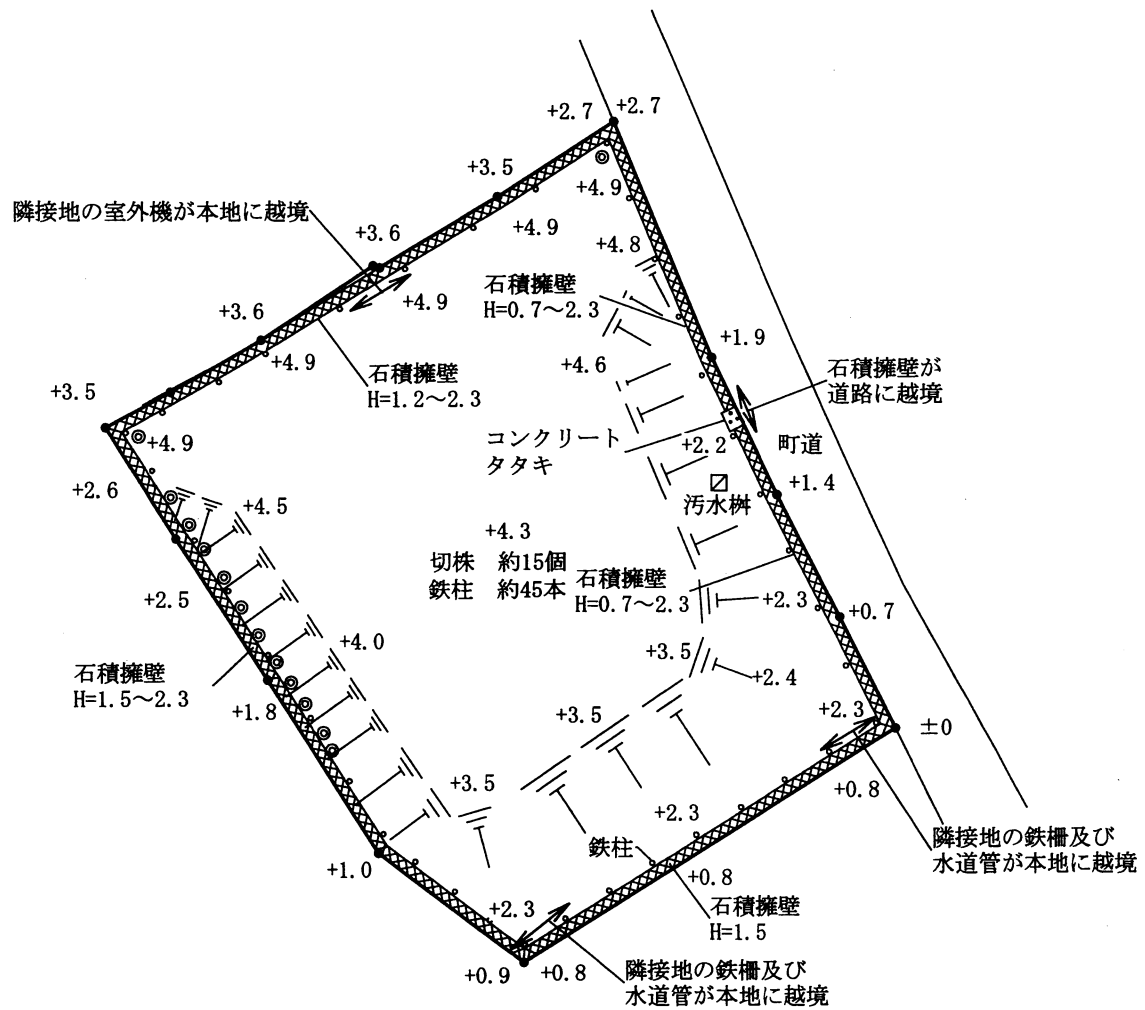
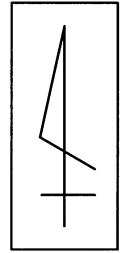


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

神奈川 県足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1外2筆



凡 例

	擁壁（土留）
	舗装
	地法
	株切

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。