

物 件 調 査 書

物件番号		0006		最低売却価格		233,000,000円		
所在地		神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20-3 外1筆						
住居表示		神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20街区						
現況地目及び面積等		宅地		1,850.12㎡		工作物		—
						立木竹		—
登記記録	地番	20-2	20-3					
	地目	畑	畑					
	数量	688㎡	1,163㎡					
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		西側	舗装市道		幅員約 22.0 m		(法第42条第1項第1号道路)	
		東側	舗装市道		幅員約 6.0 m		(法第42条第1項第1号道路)	
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	50%					
		容積率	80%					
		高度制限	第一種高度地区					
	その他	防火指定						
		指定なし						
		都市計画法第29条（開発行為の許可） 建築基準法第22条（屋根） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 文化財保護法第93条（多摩区No. 31） 景観法第16条 川崎市都市景観条例 都市再生特別措置法第108条（立地適正化計画） 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有			無		
	公共下水道	接面道路配管	有			無		
	都市ガス	接面道路配管	有			無		
交通機関	鉄道等	小田急小田原線 生田駅の 南西方 約1.4km 徒歩18分						
公共施設	川崎市多摩区役所		市立南生田小学校		市立南生田中学校			
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（3件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は、最低敷地面積が125平方メートルであり、道路側を除く敷地境界から1mの外壁後退を要する。 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には川崎市に届出が必要である。 ・本地は、川崎市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地は令和2年2月15日にアスファルトガラ等の地下埋設物の撤去工事を実施していることから、工事前の地耐力を確保していない可能性がある。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の南東方約0.2kmには、霊園がある。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20-3外1筆



許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

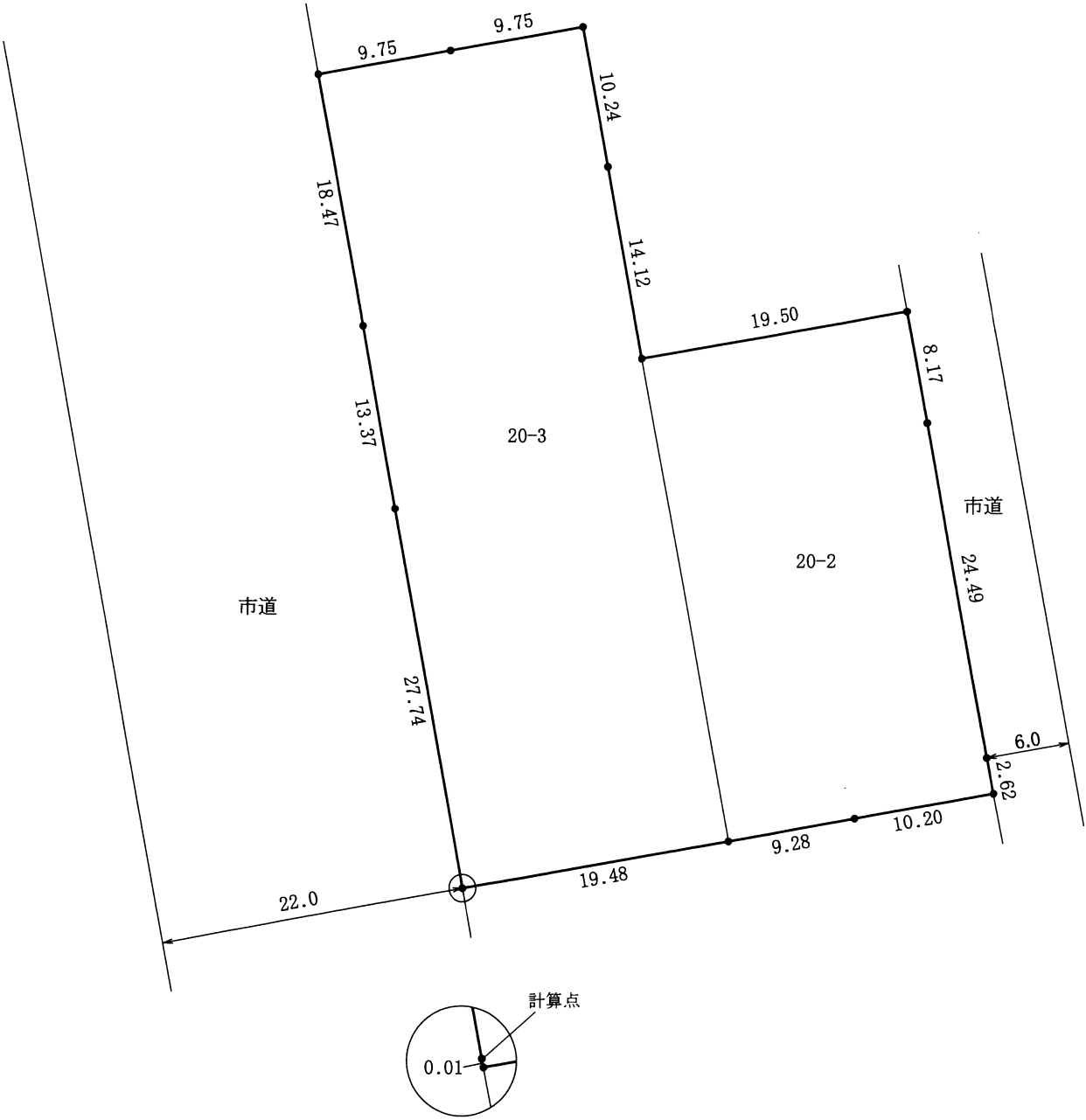
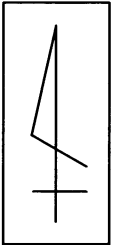
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0006

明 細 図

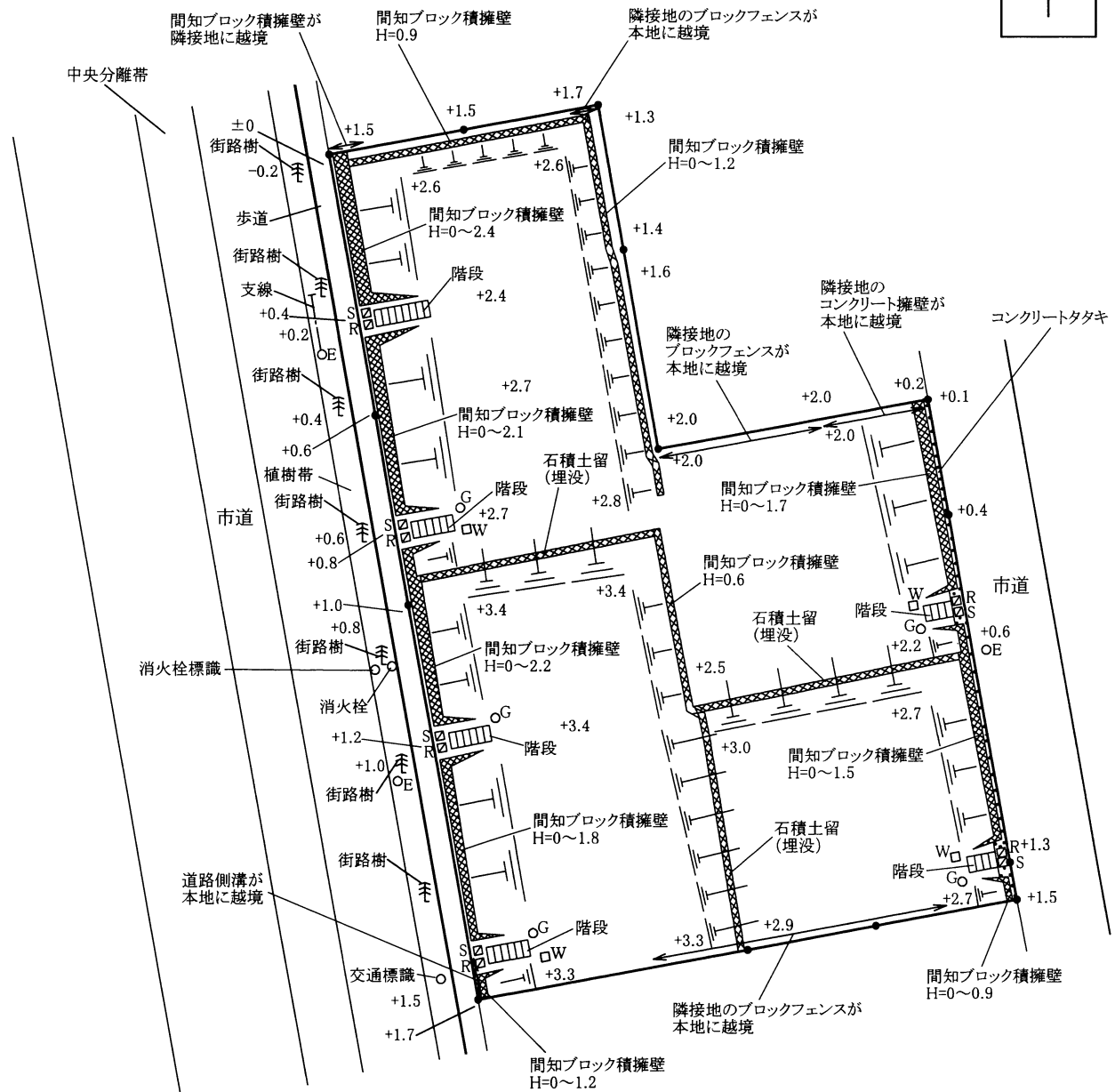
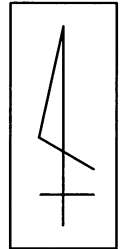
神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20-3外1筆



単位：メートル

概 要 図

神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20-3外1筆



凡 例

	擁壁(土留)
	舗 装
	法 地
	電柱・引込柱(東京電力)
	止水栓
	雨水管・汚水管
	ガス引込位置標識

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。