

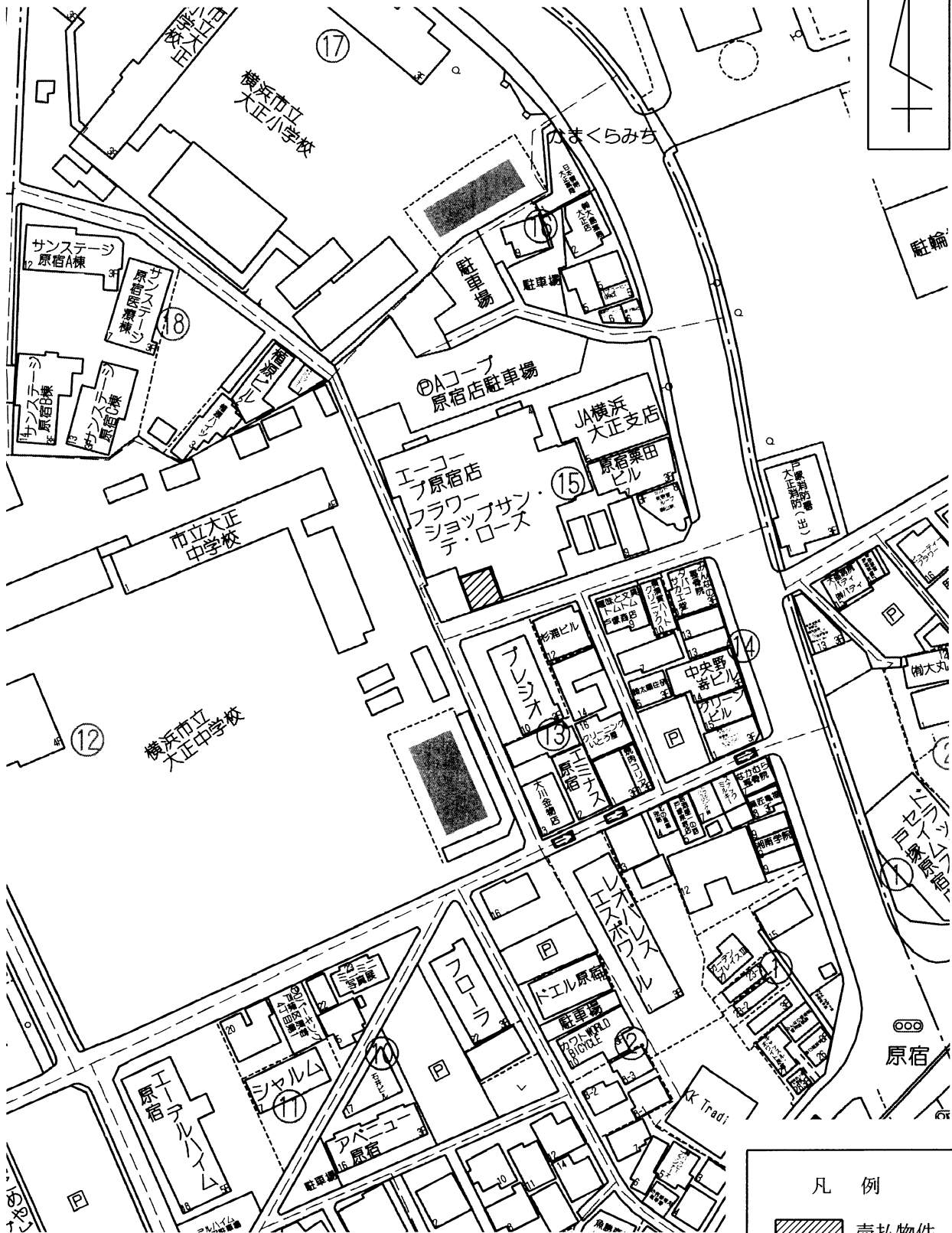
物 件 調 査 書

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |            |        |         |                  |   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------------|---|
| 物件番号          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0005                                                        |            | 最低売却価格 |         | 9,290,000円       |   |
| 所在地           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10                                        |            |        |         |                  |   |
| 住居表示          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 神奈川県横浜市戸塚区原宿4-15街区                                          |            |        |         |                  |   |
| 現況地目及び面積等     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 宅地                                                          |            | 66.81㎡ |         | 工作物              | — |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |            |        |         | 立木竹              | — |
| 登記記録<br>記載事項  | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 206-10                                                      |            |        |         |                  |   |
|               | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 宅地                                                          |            |        |         |                  |   |
|               | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 66.81㎡                                                      |            |        |         |                  |   |
|               | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |            |        |         |                  |   |
|               | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |            |        |         |                  |   |
|               | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |            |        |         |                  |   |
| 接面道路          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 南東側 舗装市道 幅員約 7.4 m (法第42条第1項第1号道路)                          |            |        |         |                  |   |
| の状況           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |            |        |         |                  |   |
| 法令に基づく制限      | 建築基準法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市街化区域                                                       |            |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用途地域                                                        | 近隣商業地域     |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地域・地区                                                       |            |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建ぺい率                                                        | 80%        |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 容積率                                                         | 200%       |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 高度制限                                                        | 20m第五種高度地区 |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 防火指定                                                        | 準防火地域      |        |         |                  |   |
|               | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例 |            |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |            |        |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *別葉「補足説明事項」参照                                               |            |        |         |                  |   |
| 私道の負担等に関する事項  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 私道負担                                                        | 無          | 負担の内容  |         |                  |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 道路後退                                                        | 無          | 負担の内容  |         |                  |   |
| 供給処理<br>施設の概要 | 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 配管等の状況                                                      |            | 施設整備状況 |         | 施設整備の<br>特別負担の有無 |   |
|               | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 接面道路配線                                                      | 有          | —      |         | —                |   |
|               | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 接面道路配管                                                      | 有          |        |         | 無                |   |
|               | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 接面道路配管                                                      | 有          |        |         | 無                |   |
|               | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 接面道路配管                                                      | 無          | 未定     |         | 未定               |   |
| 交通機関          | 鉄道等<br>バス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | J R 東海道線 大船駅の北西方 約4.2km<br>神奈川中央交通バス 横浜医療センター前停留所まで徒歩2分     |            |        |         |                  |   |
| 公共施設          | 横浜市戸塚区役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             | 市立大正小学校    |        | 市立大正中学校 |                  |   |
| 参考事項          | <ul style="list-style-type: none"><li>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</li><li>・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書(1件)」があり、閲覧可能である。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li><li>・都市ガスは、前面道路の南西方から約30mの引込工事を行うことにより供給が可能である。</li><li>・本地は、横浜市ハザードマップにおいて、内水浸水想定区域(水防法に基づくものではない)に該当している。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li><li>・土壤汚染概況調査の結果、本物件においては、土壤汚染は確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li><li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li><li>・ライフライン埋設状況調査の結果、本物件においては、第三者使用のライフラインは確認されなかった。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</li><li>・本地の南西側隣接地には、忠魂碑(戦没者慰霊碑)及びゴミ集積所がある。</li></ul> |                                                             |            |        |         |                  |   |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調査は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

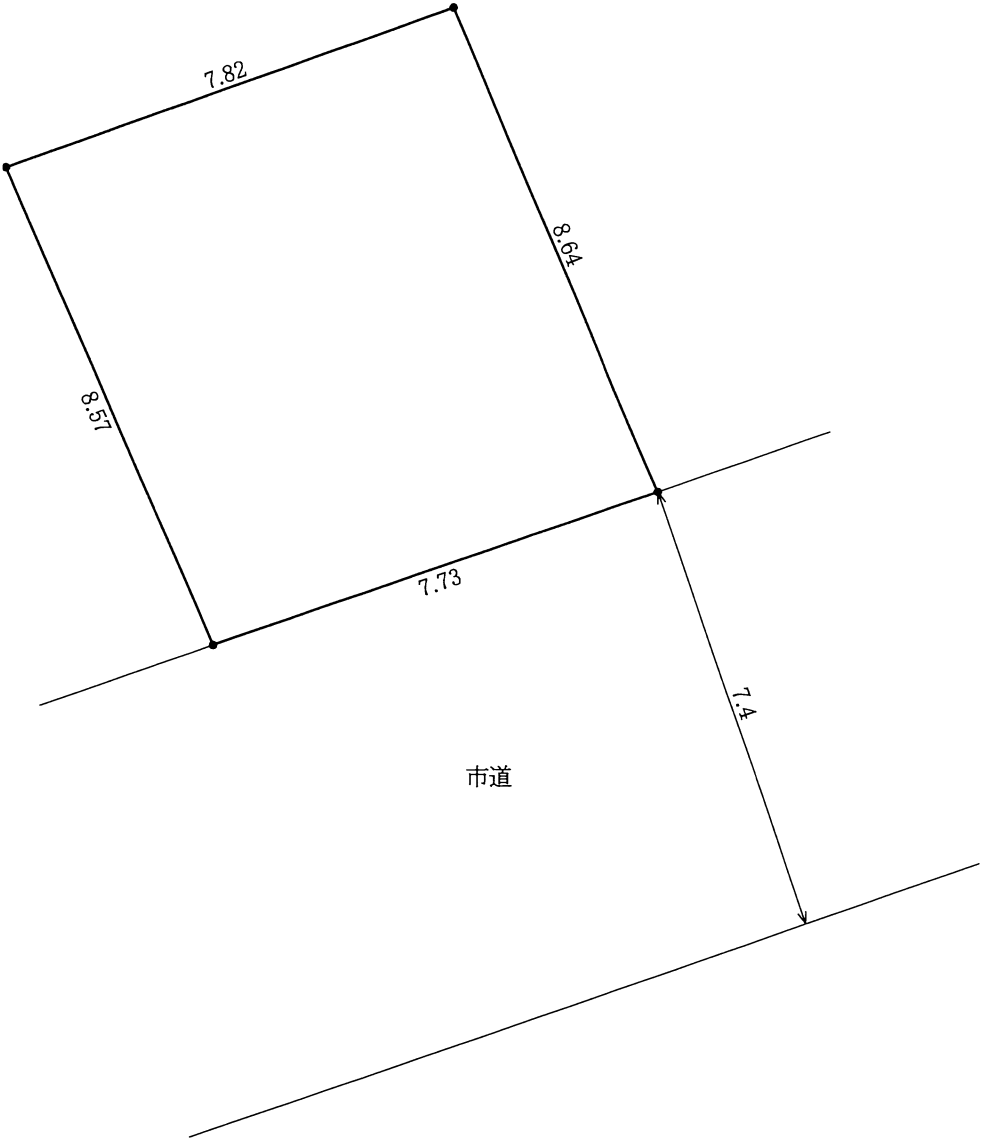
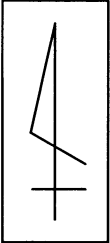
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0005

明 細 図

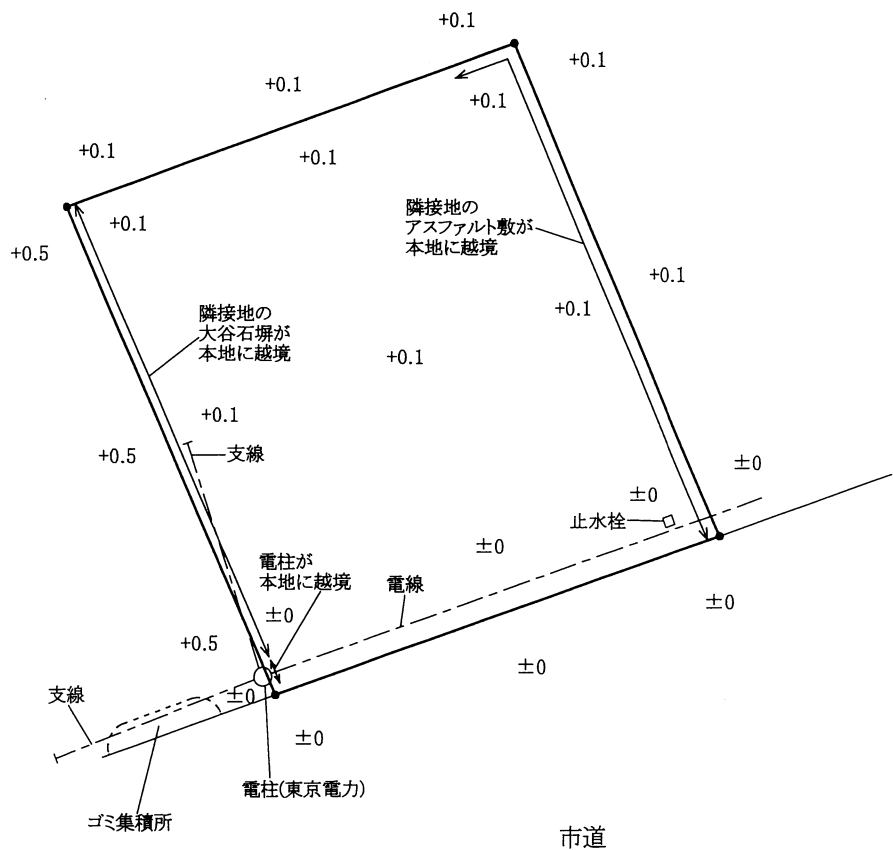
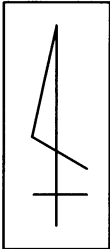
神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10



単位：メートル

概 要 図

神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10



単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。  
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。