

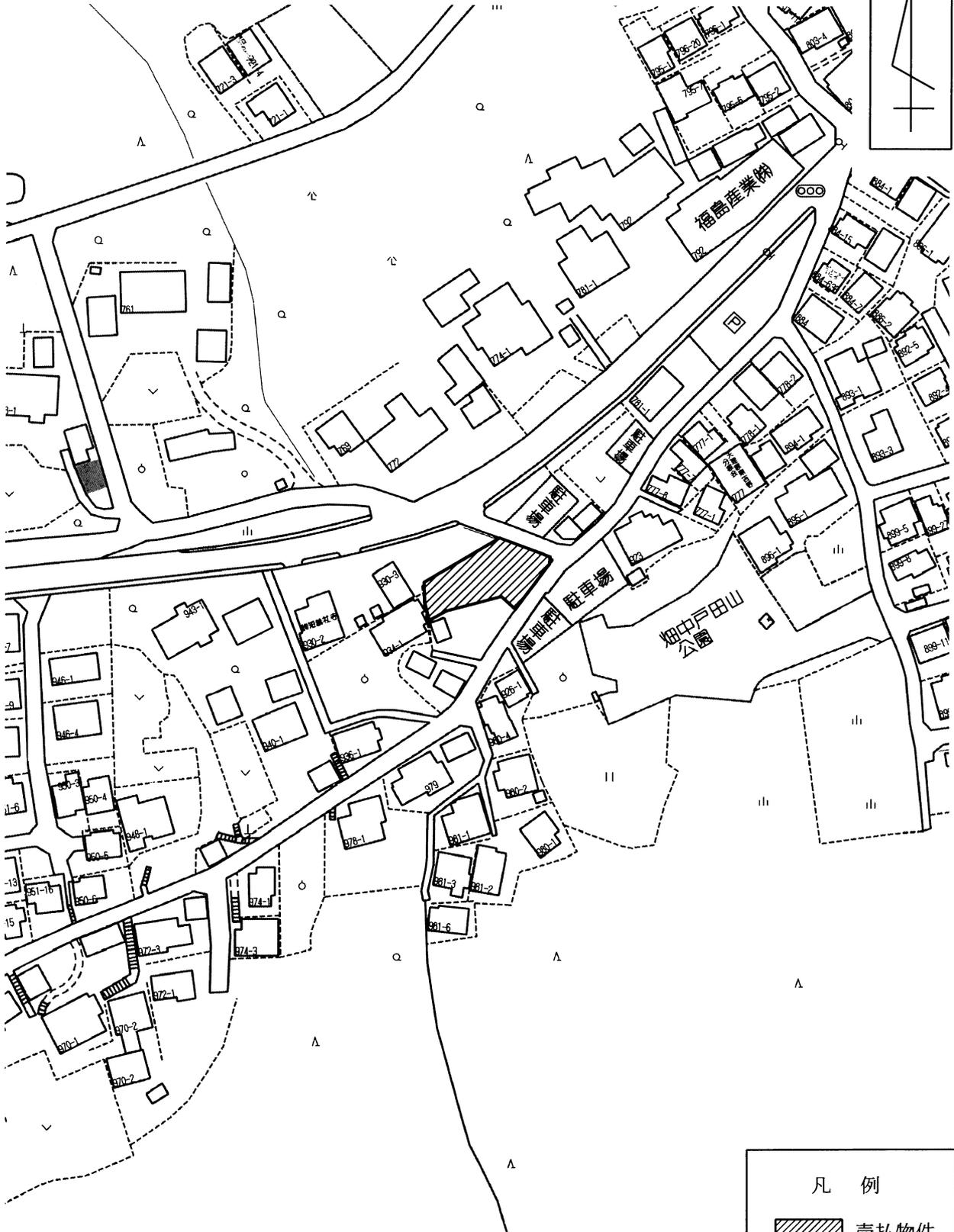
物 件 調 書

物件番号		0003		最低売却価格		16,600,000円	
所在地		東京都青梅市畑中3-928-2					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地		390.51 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記記録	地番	928-2					
	地目	田					
	数量	390m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	南東側	舗装市道		幅員約 3.9~4.1 m		(法第42条第2項道路)	
	北東側	舗装市道		幅員約 4.4 m		(法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	特別用途地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	150%				
		高度制限	12m第二種高度地区				
		防火指定	準防火地域				
	その他	建築基準法第49条(第二種特別工業地区) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 景観法第16条(東京都景観計画区域) 青梅市の美しい風景を育む条例 航空法第56条の3(高さ制限) 東京都建築安全条例(がけ) 青梅市特別工業地区建築条例 青梅市開発行為等の基準および手続に関する条例					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バス	J R青梅線 宮ノ平駅の 南方 約1.7km 徒歩22分 都営バス青梅駅行 畑中三丁目停留所まで徒歩2分					
公共施設	青梅市役所		市立第五小学校		市立西中学校		
参考事項	<p>・越境物の状況については「概要図」のとおりである。</p> <p>・公営水道及び公共下水道は、南東側道路のみに配管されている。</p> <p>・本地内の既設の雨水排水施設(側溝、雨水枿)は、隣接する水路に接続されているが、開発行為等を行う場合には、浸透施設を整備し、浸透処理しなければならない。</p> <p>・本地は、青梅市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>・地下埋設物調査(ボーリング調査及び掘削調査)の結果、本物件においては、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。)</p> <p>なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。</p> <p>・本地の南東方約9.5kmには、在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。</p>						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都青梅市畑中3-928-2



凡 例

 売払物件

許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

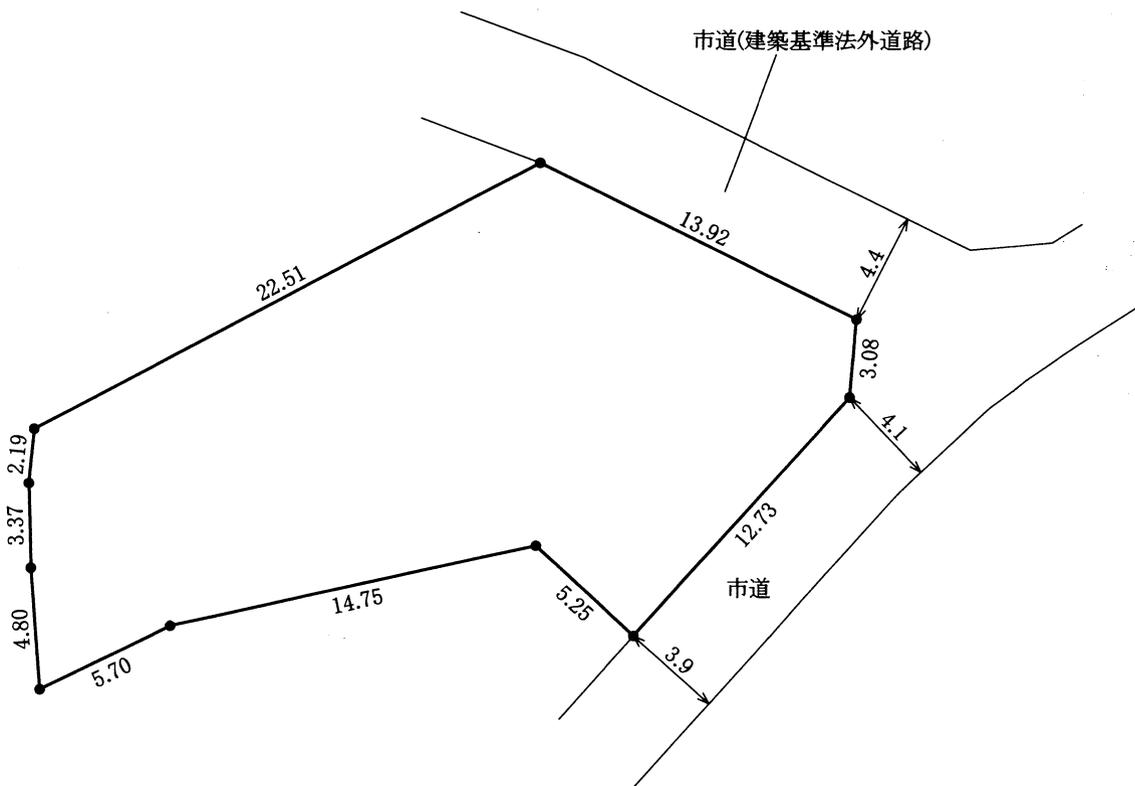
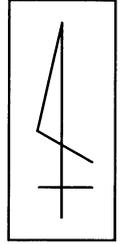
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0003

明 細 図

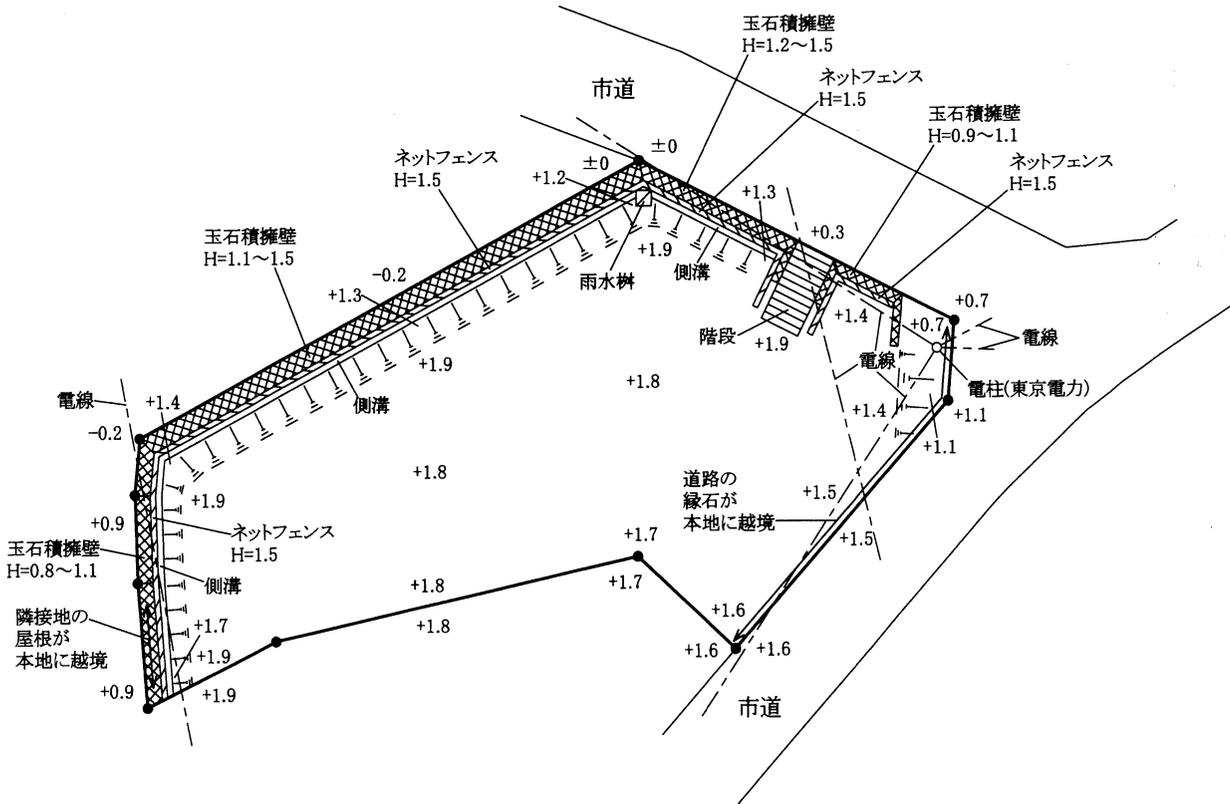
東京都青梅市畑中3-928-2



単位：メートル

概 要 図

東京都青梅市畑中3-928-2



凡 例

	塀(フェンス)
	擁壁(土留)
	法地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。