物

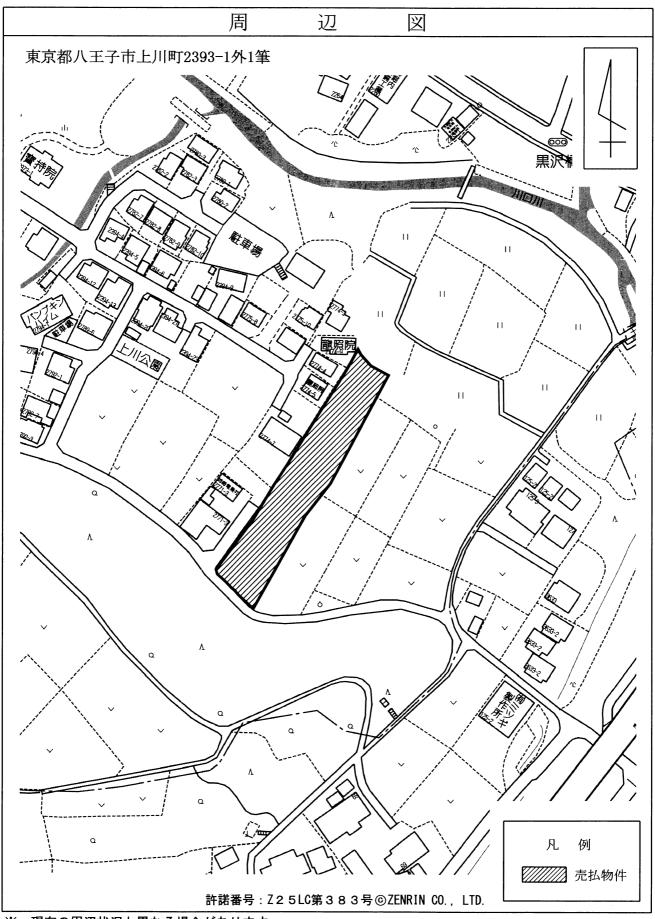
件

調

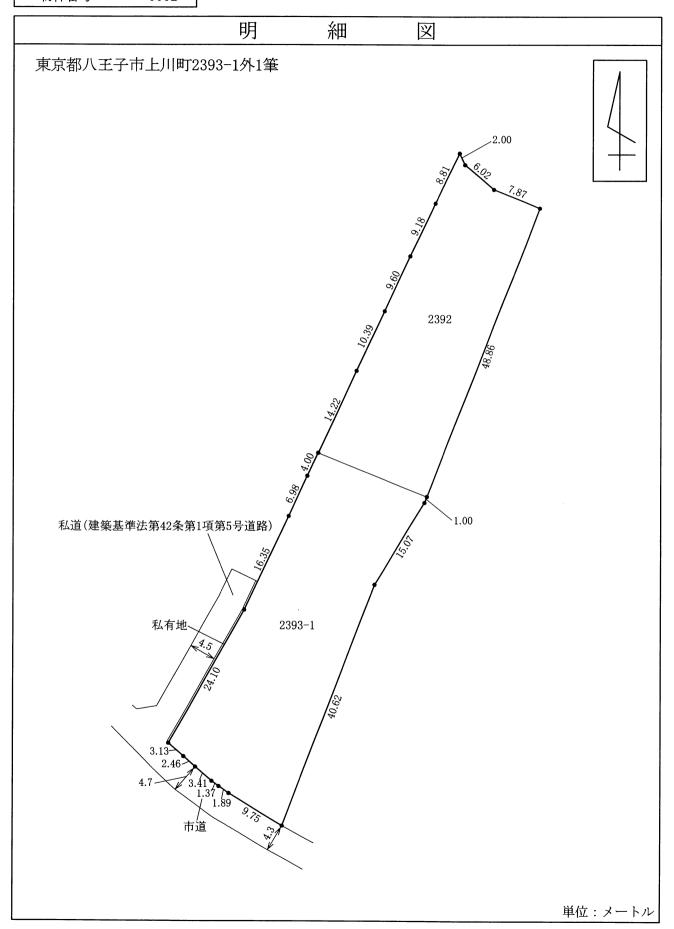
書

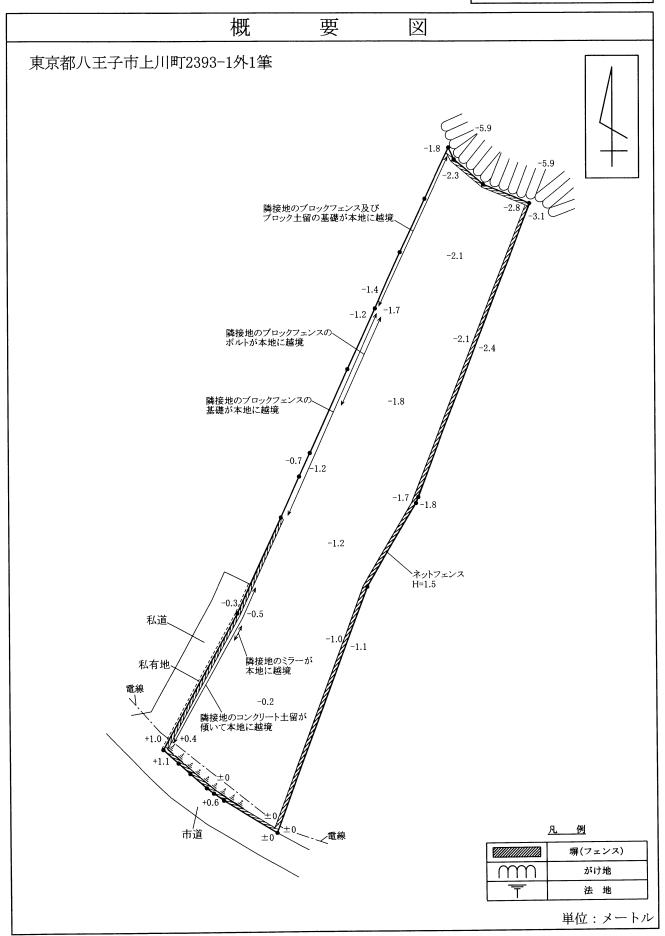
物件番号		000	2				最低壳类	训価格	32	100,00		
所 在 地		東京都	江王	子市上	川町	2393 - 1	1 外1筆					
住	住居表示											
現況地目			宅地		1, 844. 53 m²					工作物 一		
及び面積等			<u> </u>					·		大大竹		
		也番	2392		2393	-1						
登記	記録				畑							
		数量	834m²		1, 010)mi						
記載	事項											
		地目 数量			- 				 		ļ	
			<u> </u> 西側			走市道	幅昌約	1 4.3~4.7 m	<u> </u>	(法第42	 	(首以)
接直	面道路	'''	ш и,		HAN I CHIN 4	KIII ZE	т	7 4.0 4.1 111		(1437) 1 2	・ ホポムラ	(JEHI)
"												
の	状 況											
			市街化									
	 建	ar.	用途地域		第一種低層化]地域					
	築	į,			地区計画区域				ET AL TEL MY	total - 1 as district to 10		
法	建築基準法	前								等による制限あり) 等による制限あり)		
りつ	法	去			5 U 26 (地区計画= 第一種高度地区					による側面	(80)	
法令に基づく制					定をし							
						テ為の許	可) 都市計画法	第58条の2・3	(上川・	川口地区は	(区計画)	建築
制			基準法第2	22条	(屋根) 有	它地造成	及び特定盛土等規	制法第12条(宅	地造成等	工事の許可	可) 農地	也法第 5
限	その		条(転用を	:伴う権 日冬/64	権利移転の 履 (広暁地県編	五出) 1年大計	文化財保護法第9	3条(No. 18 #要法第100条	十内入上	原遺跡) エルシ亜)	景観法第	第16条 + 第56
	の他		東京都景観条例(丘陵地景観基本軸) 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 航空法第56 条の3(高さ制限) 東京都建築安全条例(がけ) 八王子市宅地開発指導要綱									
							2					
#/ :×	1 A A H	1 /2055	私道負担	Amr.	各相の由皮				*	別葉「補	足説明事	項」参照
	する事				負担の内容 負担の内容							
101	4 9 O F A		是印及尼		見担の行行	┼			-	施。	设整 備	σ
		供	:給処理施設 配管		等の状況 施 設 整 備 状 況			<i>,</i> ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	C IE M	•,		
供糸	台 処 耳	Į.	HE L					 特別負担の有無				
		1	戾 ၨ3	接面道	節配線 有	i i	-	_				
j			公営水道	11		ī						
施設	施設の概要				節配管 有					無		
Laser (dy man				接面道	的配管 有	ī			1	有		
交通機関			都市ガス	接面道 接面道	道路配管 有 道路配管 無	手 未定			1			
~'			都市ガス 鉄道等	接面道 接面道 JR五	がいます は	未定 歳増戸	駅の 南東方 約4		1	有		
	通機関		都市ガス 鉄道等 バ ス	接面道 接面道 JR五 西東京	道路配管 有 道路配管 無 1日市線 武 で バス八王子	東 未定 大蔵増戸! と駅行	GMGゴルフ場停留	留所まで徒歩5分	1	未定		
	通機関 共施設	7	都市ガス 鉄道等 バ ス 八王	接面道 接面道 月R五 西東京	重路配管 有 重路配管 無 重日市線 武 でバス八王子 所川口事務所	東 未定 歳増戸! ・駅行	GMGゴルフ場停留 市立上		1	未定	口中学校	
	通機関 共施設	物の	都市ガス 鉄道等 バ ス 八王 ⁻ 八王 ⁻	接面道 接面道 月R五 西東沿 でする。 では	重路配管 有 重路配管 無 正日市線 武 モバス八王子 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	末 末定 大蔵増戸! ・駅行 のとおり	GMGゴルフ場停留 市立上	留所まで徒歩5分 川口小学校	7 	有 未定 市立川	口中学校	
	通機関 共施設 ・越域 ・本域・「上	物の とは、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、 に、	都市ガス 鉄道等 バ ス 八王- 〇状況につい 比西側道路。 川口地区	接接J西市での区では間番	強略配管 有 強略配管 無 日市線 武 ボバス八王子 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	また 未定 ・駅行 ・駅行 の在のと がな次のと	GMGゴルフ場停	留所まで徒歩5分 ロ小学校 側道路とは接面し	ていない	有 未定 市立川		
	通機関 共施設 ・・・「上・・」 (1)	物の北川・海	都市ガス 鉄道等 バ ス 八王ラ 大況に道路 と西川地区 1 860%以下	接接 J 西市での区と地(2)	が配管 有 語配管 無 記で、無 記で、 記で、 所ので、 にで、 にで、 にで、 にで、 にで、 にで、 にで、 に	未定 未定 未定 下 ま で で で で で で で で で	GMGゴルフ場停 市立上) である。 ごおり、本地は北西	留所まで徒歩5分 ロ小学校 側道路とは接面し	ていない	有 未定 市立川		
	通機 機 地 地 (1) (5) 地 地 (1)	物と川積又は、	都市ガス 新道 ス 八王 三 八王 三 八 八 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	接接 丁 西 市 ての区 (2) 制画 百 瓦 東 役 は 間計 頁 別制画 (2) 制画 (2) 制画 (4) 計画 乗船 (4) 制画 (4) 対象 (4) 对象 (4) 対象 (質路配管 有質性 を	東 未成 一 未	GMGゴルフ場停 市立上) である。 におり、本地は北西 おりである。 (3) 敷地面積の最 等区域外の居住誘	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方	プランファイン マンファイン マンファイン マンファイン マン・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス	有 未定 市立川 A。 (4)壁面	iの位置の)制限
公务	通 共 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	物と川積又は築に、行	都市ガス 新市ガス (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本)	接接 了 西子 いと地 造化場合 百	が配管 有 質路配管 無 直路配管 無 正式バル事級 「 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	未成化 一	GMGゴルフ場停 市立上) である。 におり、本地は北西 おりである。 (3) 敷地面積の最 くりで域外の居住誘 が必要である。	留所まで徒歩5分 ロ小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本	っていない メートル 本地で一定	有 未定 市立川 ·。 (4) 壁面 :規模以上·	iの位置の)制限 設の開
	横 機 越本・()) 本、本本・() (5) ・発・	物と川積又は築は、行、	都市ガス 新市ガス 一部	接接 月 西市 子いと地 造化場の 一造化場の 一造化場の 日本 では 間計 乗り はいま かいま かいま かいま かいま かいま かいま かいま かいま かいま か	が配管 有 質路配管 無 直路配管 無 正式バル事級 「 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 一部では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	未成化 一	GMGゴルフ場停 市立上) である。 におり、本地は北西 おりである。 (3) 敷地面積の最 等区域外の居住誘	留所まで徒歩5分 ロ小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本	っていない メートル 本地で一定	有 未定 市立川 ·。 (4) 壁面 :規模以上·	iの位置の)制限 設の開
公务	通機 大 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	物の川・神に、行いの川・神に、行いの川・神に、行いの川・神に、行いの川・神に、行いの川・神に、行いの川・神に、行いの川・神には、神には、神には、神には、神には、神には、神には、神には、神には、神には、	都 鉄 バ ス	接接 丁西 产いと地 造化場へ飛ボ面面 R東 役は間計 強調にし、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一	質路配管無法子所「に画建限にはドングのでは、一次では、一次のでは、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次	末蔵駅 大大学 大学 大大学 大大学 大大学 大大学 大大学 大大学 大大学 大大学 大学 大大学 大学 大学	GMGゴルフ場停行 市立上)である。 (おり、本地は北西におりである。 (3) 敷地面積の最 (3) 敷地面積の最 (4) 必要である。 (3) 水根定区域に該 本物件においては	留所まで徒歩5分 口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、廃プラスチック	プログログ マイス	有 未定 市立川 (4)壁面 (規模以上 入札案内:	iの位置の の誘導施 書「18. :)制限 設の開 特約条項
公参考	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	物のは、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対し、対対は、対対は、対対は、対対	都 鉄 バ	接接 J西市での区での計合ず。一札面面 R東 役は間前 発師にいっているのでは、の計のでは、の計のでは、一、このが、のが、のでは、一、このでは、一、このでは、一、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは	質路配管 無話子所「に画建限にはドン内を配管 線 工子務」に画建限にはドン内を はいまれて グ書の はいまれて グ書 118.4	未 成 駅	GMGゴルフ場停留 市立上)である。 であり、本地は北西におりである。 (3) 敷地面積の最終導区域外の居住誘係必要であると域に該本物件におい覧」 本物件におい覧り	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、廃プラスチック 参照。)	ていない メートル ×地で一定 (詳細は、 *類等の地	有 未定 市立川 (4)壁面 規模以上 入札案内 北下埋設物	iの位置の の誘導施 書「18. の存在が)制限 設の開 特約条項 確認され
公 参 考 事	・・・・(1)(5・発・及・て)と、・・・・・(1)(5・発・及・で)を、本で地いないないないない。	物の川積以は発生は料理。、	都 鉄 バ	接接 丁西 市 ての区 2 の計合ザ。一札リ道 道 五 京 伊は 間前 発師にい 1 のようが。一札リカ 道 道 五 京 伊は 間前 発師にい 1 アアノ	質路配配 所「に画建限にはドン内グ書館配配 京が「に画建限にはドン内グ書調で、一個では、一個では、一個では、一個では、一個では、一個では、一個では、一個で	未 成 駅 の かけ	GMGゴルフ場停行 市立上)である。 であり、本地は北西におりである。 (3) 敷地面積の最 等 要 である。 (3) 敷地面積を は が必要である。 浸水 化におり 関係が必要である。 は なが 件におり 関係している。 は ないであるのであるので、	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、廃プラスチック 参照。)	ていない メートル ×地で一定 (詳細は、 *類等の地	有 未定 市立川 (4)壁面 規模以上 入札案内 北下埋設物	iの位置の の誘導施 書「18. の存在が)制限 設の開 特約条項 確認され
公参考	通 共 ・・・((5・発・及・て・・・)機 施越本「))本、本び地いな本本本 はりがます。	物と川積は築は料理。このののでは、行いの記しのでは、行いの記しのでは、行いの記している。	都 鉄 バー 大き 川田 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	接接 月 西 市ての区(2)の計合ザ。一札りに道道五京 存は間計・発にいって、ションは、アンは、アンは、アンは、アンは、アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	館配配 所「に画建限にはドン内グ、 を配配 市ス 川概和」のいけて、 関係を では、 事図地概率 る子プ されての では、 するのいが要別のです。 でのでは、 かまのでは、 まのでは、 かまのでは、 かまのでは、 まのでは、 ま	未	GMGゴルフ場停行 市立上)である。 であり、本地は北西におりである。 (3) 敷地面積の最 等 要 である。 (3) 敷地面積を は が必要である。 浸水 化におり 関係が必要である。 は なが 件におり 関係している。 は ないであるのであるので、	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、 、 、 、 、 の の の の の の の の の の の の の	ていない メートル 本地で一定 (詳細は、 類等の地 5異なる埋	有 未定 市立川 。 (4)壁面 規模案内 で見れて理が出 ででである。	iの位置の の誘導施 書「18. : の存在が る場合が)制限 設の開 特約条項 確認され ある。
公 参 考 事	通 共一・・(((5・発・及・て・・関 越本「))本、本び地いな本関 設 塡地上容垣地建地資下るお地	物と川積は築は料理。このののでは、行いの記しのでは、行いの記しのでは、行いの記している。	都 鉄 バー 大き 川田 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	接接 月 西 市ての区(2)の計合ザ。一札りに道道五京 存は間計・発にいって、ションは、アンは、アンは、アンは、アンは、アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	館配配 所「に画建限にはドン内グ、 を配配 市ス 川概和」のいけて、 関係を では、 事図地概率 る子プ されての では、 するのいが要別のです。 でのでは、 かまのでは、 まのでは、 かまのでは、 かまのでは、 まのでは、 ま	未	GMGゴルフ場停信 市立上) 市立上) である。 (3) 敷 地は におり、である。 (3) 敷 域のののののである。 (3) 敷 域ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、 、 、 、 、 の の の の の の の の の の の の の	ていない メートル 本地で一定 (詳細は、 類等の地 5異なる埋	有 未定 市立川 。 (4)壁面 規模案内 で見れて理が出 ででである。	iの位置の の誘導施 書「18. : の存在が る場合が)制限 設の開 特約条項 確認され ある。
公 参 考 事	通 共 ・・・((5・発・及・て・・・)機 施越本「))本、本び地いな本本本 はりがます。	物と川積は築は料理。このののでは、行いの記しのでは、行いの記しのでは、行いの記している。	都 鉄 バー 大き 川田 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	接接 月 西 市ての区(2)の計合ザ。一札りに道道五京 存は間計・発にいって、ションは、アンは、アンは、アンは、アンは、アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	館配配 所「に画建限にはドン内グ、 を配配 市ス 川概和」のいけて、 関係を では、 事図地概率 る子プ されての では、 するのいが要別のです。 でのでは、 かまのでは、 まのでは、 かまのでは、 かまのでは、 まのでは、 ま	未	GMGゴルフ場停信 市立上) 市立上) である。 (3) 敷 地は におり、である。 (3) 敷 域のののののである。 (3) 敷 域ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、 、 、 、 、 の の の の の の の の の の の の の	ていない メートル 本地で一定 (詳細は、 類等の地 5異なる埋	有 未定 市立川 。 (4)壁面 規模案内 で見れて理が出 ででである。	iの位置の の誘導施 書「18. : の存在が る場合が)制限 設の開 特約条項 確認され ある。
公 参 考 事	通 共 ・・・((5・発・及・て・・・)機 施越本「))本、本び地いな本本本 はりがます。	物と川積は築は料理。このののでは、行いの記しのでは、行いの記しのでは、行いの記している。	都 鉄 バー 大き 川田 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	接接 月 西 市ての区(2)の計合ザ。一札りに道道五京 存は間計・発にいって、ションは、アンは、アンは、アンは、アンは、アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	館配配 所「に画建限にはドン内グ、 を配配 市ス 川概和」のいけて、 関係を では、 事図地概率 る子プ されての では、 するのいが要別のです。 でのでは、 かまのでは、 まのでは、 かまのでは、 かまのでは、 まのでは、 ま	未	GMGゴルフ場停信 市立上) 市立上) である。 (3) 敷 地は におり、である。 (3) 敷 域のののののである。 (3) 敷 域ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、 、 、 、 、 の の の の の の の の の の の の の	ていない メートル 本地で一定 (詳細は、 類等の地 5異なる埋	有 未定 市立川 。 (4)壁面 規模案内 で見れて理が出 ででである。	iの位置の の誘導施 書「18. : の存在が る場合が)制限 設の開 特約条項 確認され ある。
公 参 考 事	通 共 ・・・((5・発・及・て・・・)機 施越本「))本、本び地いな本本本 はりがます。	物と川積は築は料理。このののでは、行いの記しのでは、行いの記しのでは、行いの記している。	都 鉄 バー 大き 川田 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	接接 月 西 市ての区(2)の計合ザ。一札りに道道五京 存は間計・発にいって、ションは、アンは、アンは、アンは、アンは、アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	館配配 所「に画建限にはドン内グ、 を配配 市ス 川概和」のいけて、 関係を では、 事図地概率 る子プ されての では、 するのいが要別のです。 でのでは、 かまのでは、 まのでは、 かまのでは、 かまのでは、 まのでは、 ま	未	GMGゴルフ場停信 市立上) 市立上) である。 (3) 敷 地は におり、である。 (3) 敷 域のののののである。 (3) 敷 域ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	留所まで徒歩5分 川口小学校 側道路とは接面し 低限度は120平方 導区域のため、本 当していない。 、 、 、 、 、 の の の の の の の の の の の の の	ていない メートル 本地で一定 (詳細は、 類等の地 5異なる埋	有 未定 市立川 。 (4)壁面 規模案内 で見れて理が出 ででである。	iの位置の の誘導施 書「18. : の存在が る場合が)制限 設の開 特約条項 確認され ある。

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び 法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。





※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。