

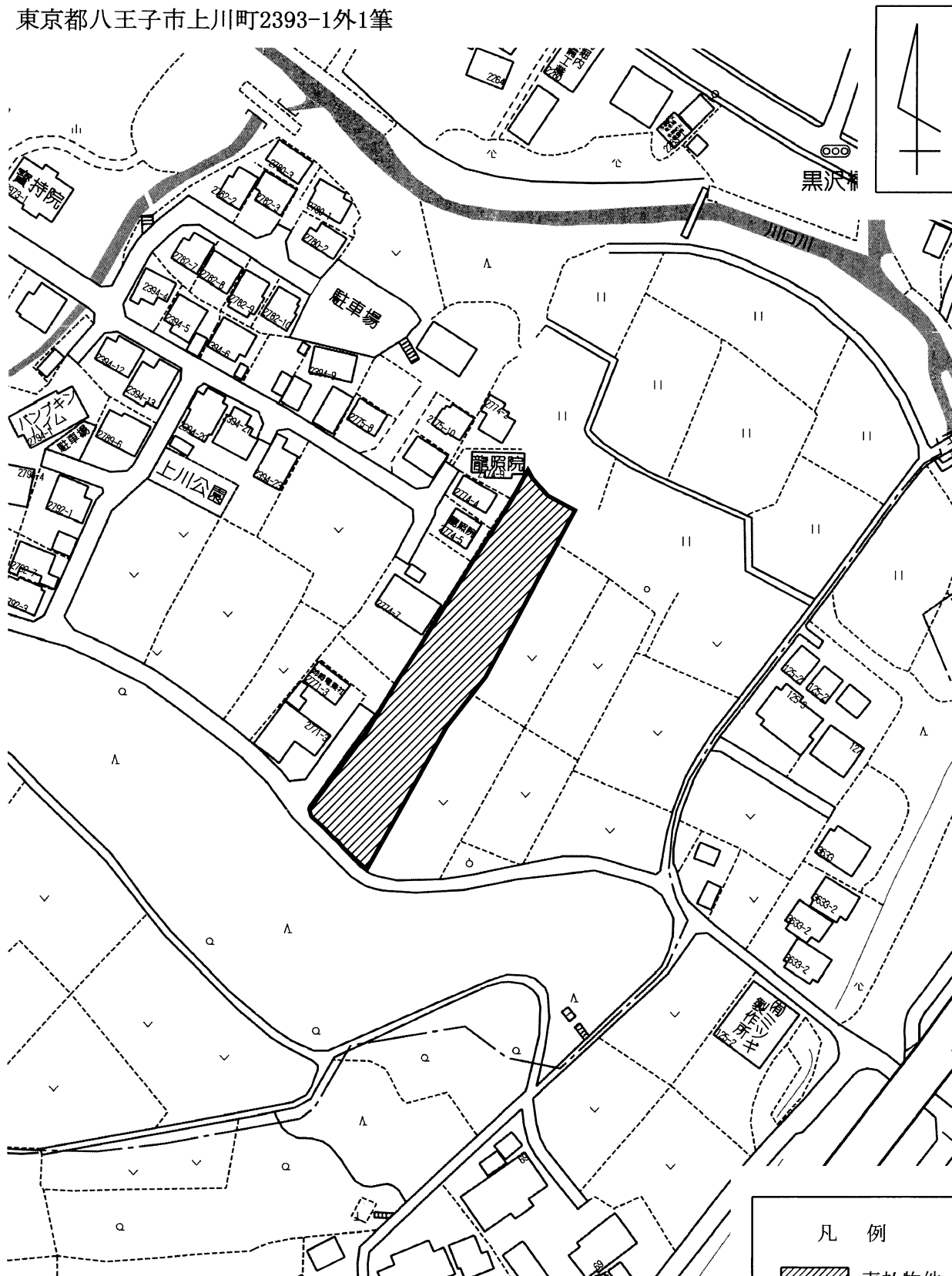
物 件 調 書

物件番号		0002		最低売却価格		32,100,000円	
所在地		東京都八王子市上川町2393-1 外1筆					
住居表示		-----					
現況地目及び面積等		宅地		1,844.53㎡		工作物	—
				-----		立木竹	—
登記記録 記載事項	地番	2392	2393-1				
	地目	畑	畑				
	数量	834㎡	1,010㎡				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南西側 一部未舗装市道 幅員約 4.3～4.7 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域 第一種低層住居専用地域					
		地域・地区 地区計画区域					
		建ぺい率 40% (地区計画等による制限あり)					
		容積率 80% (地区計画等による制限あり)					
		高度制限 第一種高度地区					
	防火指定 指定なし						
	その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 都市計画法第58条の2・3(上川・川口地区地区計画) 建築基準法第22条(屋根) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 農地法第5条(転用を伴う権利移転の届出) 文化財保護法第93条(No.18十内入上原遺跡) 景観法第16条 東京都景観条例(丘陵地景観基本軸) 都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) 航空法第56条の3(高さ制限) 東京都建築安全条例(かけ) 八王子市宅地開発指導要綱					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定
交通機関	鉄道等 バ ス	J R五日市線 武蔵増戸駅の 南東方 約4.9km 西東京バス八王子駅行 G M Gゴルフ場停留所まで徒歩5分					
公共施設	八王子市役所川口事務所		市立上川口小学校		市立川口中学校		
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地と北西側道路との間に私有地が介在しており、本地は北西側道路とは接面していない。 ・「上川・川口地区地区計画」の概要は次のとおりである。 (1) 容積率60%以下 (2) 建ぺい率30%以下 (3) 敷地面積の最低限度は120平方メートル (4) 壁面の位置の制限 (5) 垣又はさくの構造の制限 ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で一定規模以上の誘導施設の開発、建築行為を行う場合には八王子市に届出が必要である。 ・本地は、八王子市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) ・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、廃プラスチック類等の地下埋設物の存在が確認されている。(詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。) なお、埋設物はボーリング調査の結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物が出る場合がある。 ・本地の南東方約150mには、圏央道が通っている。 ・本地の北東方約7.7kmには、在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都八王子市上川町2393-1外1筆



凡 例

売払物件

許諾番号：Z2 5LC第3 8 3号©ZENRIN CO., LTD.

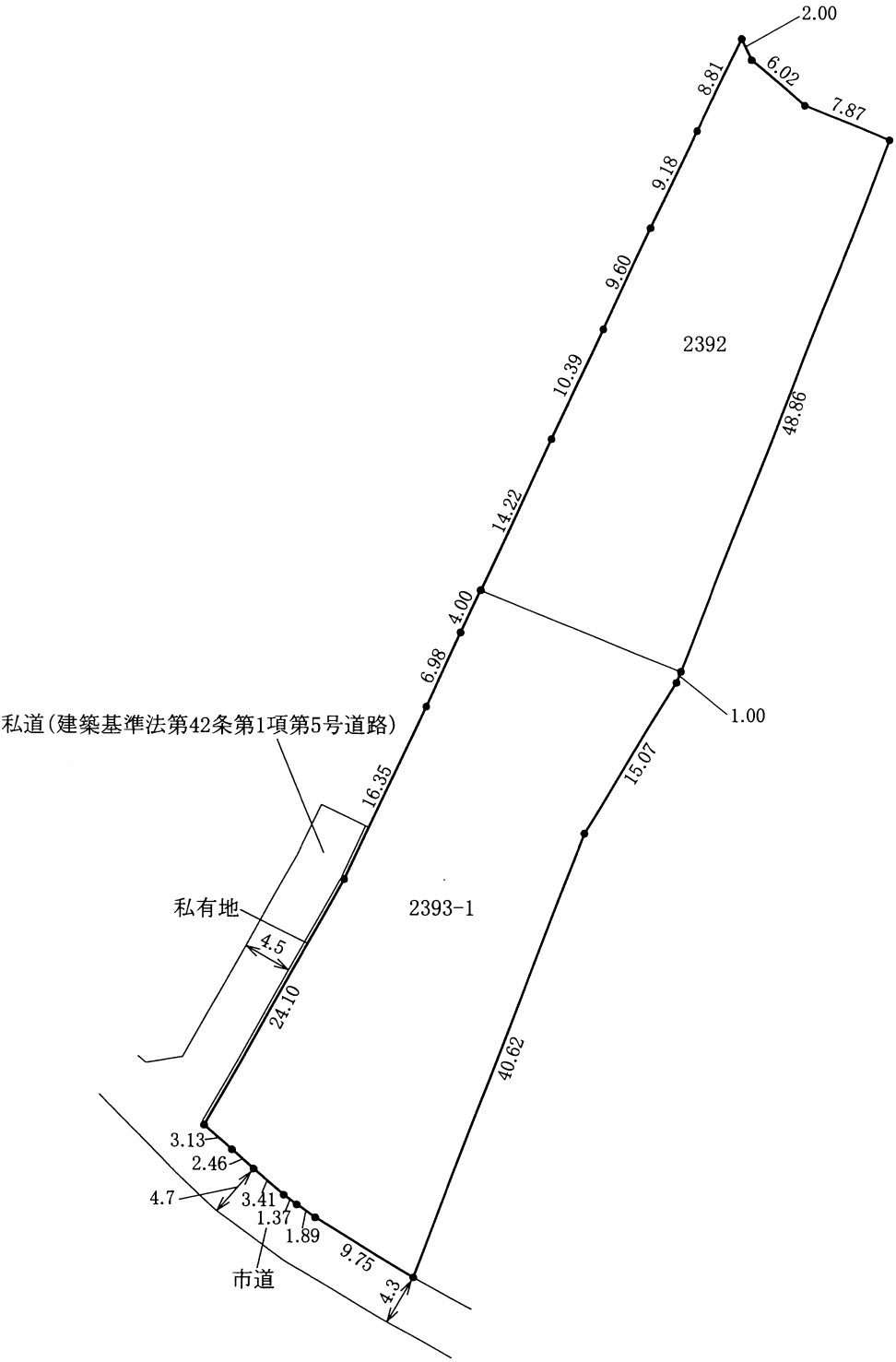
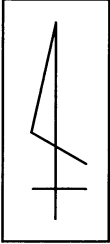
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0002

明 細 図

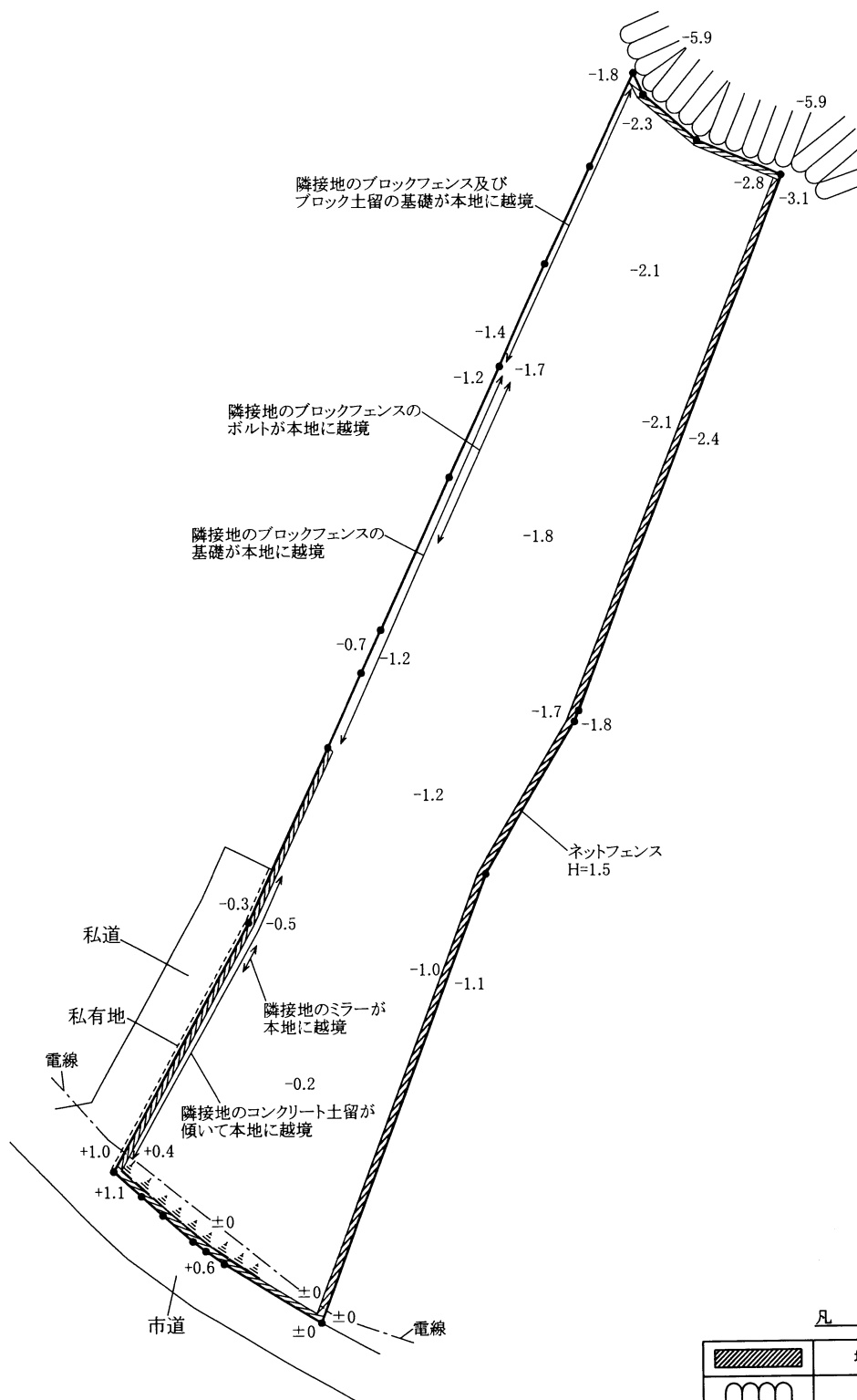
東京都八王子市上川町2393-1外1筆



単位：メートル

概 要 図

東京都八王子市上川町2393-1外1筆



凡 例

	塀(フェンス)
	がけ地
	法 地

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。