

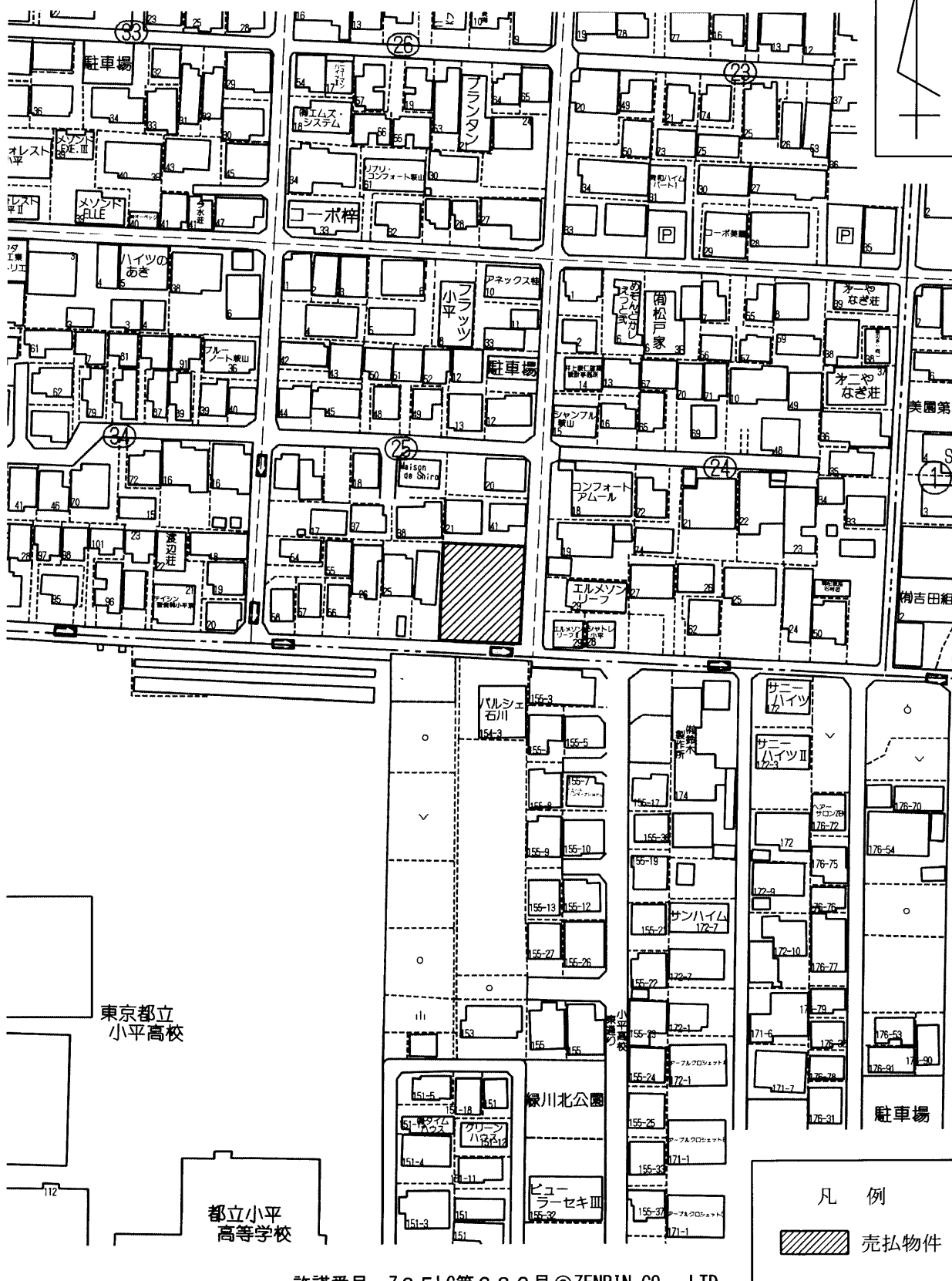
物 件 調 書

物件番号		0001		最低売却価格		122,000,000円	
所在地		東京都東村山市萩山町1-25-23 外1筆					
住居表示		-----					
現況地目及び面積等		宅地		559.43㎡		工作物	—
				-----		立木竹	—
登記記録	地番	25-22	25-23				
	地目	畑	畑				
	数量	277㎡	281㎡				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側	一部未舗装市道		幅員約	5.4 m	(法第42条第1項第1号道路)
		南側	舗装市道		幅員約	3.5~3.6 m	(法第42条第2項道路)
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	第一種高度地区				
	その他	防火指定					
		準防火地域					
		都市計画法第29条（開発行為の許可） 都市計画法第53条（都市計画道路小平3・4・10号線予定区域） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 景観法第16条 東京都景観条例 航空法第56条の3（高さ制限） 東京都建築安全条例（角敷地の建築制限） 東村山市宅地開発及び建築物の建築に関する指導要綱					
		*別業「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容			南側道路中心線から2m後退
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	西武新宿線 小平駅の 南西方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	東村山市役所萩山文化センター		市立萩山小学校		市立東村山第三中学校		
参考事項	・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・本地の越境の状況には、越境物又は工作物に関する「確認書（3件）」があり、閲覧可能である。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・南側道路の公共下水道は、小平市所管であるため、接続の際は東村山市及び小平市と協議が必要である。 ・本地は、東村山市ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していない。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・地下埋設物調査（ボーリング調査）の結果、本物件においては、特段支障となるものは埋設されていなかった。（詳細は、入札案内書「18. 特約条項及び資料の閲覧」参照。） ・本地の南方約1.4kmには陸上自衛隊小平駐屯地及び南西方約7.5kmには陸上自衛隊立川駐屯地がある。また、西方約11.5kmには在日米軍横田飛行場があり、本地は航空法第56条の3に定める外側水平表面の範囲に所在する。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び法令に基づく諸条件についての調査確認を行ってください。なお、物件調書は、売買契約書の添付書類となります。

周 辺 図

東京都東村山市萩山町1-25-23外1筆



許諾番号：Z25LC第383号©ZENRIN CO., LTD.

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

0001

明 細 図

東京都東村山市萩山町1-25-23外1筆

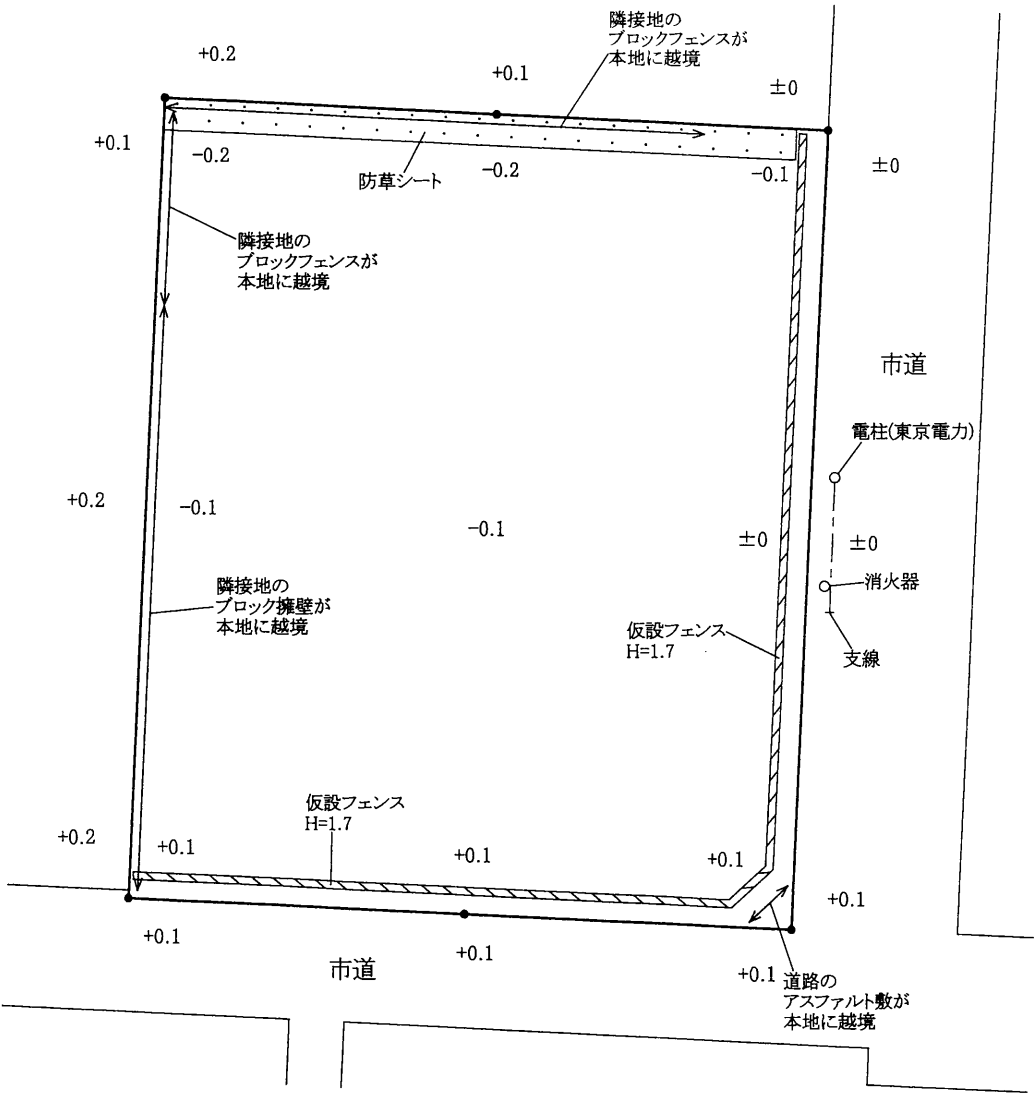
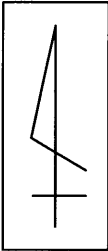


単位：メートル

※ 法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ずご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

東京都東村山市萩山町1-25-23外1筆



凡 例

	塀(フェンス)
	防草シート

単位：メートル

※ 工造物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。